

KOSTENBERECHNUNG

Stand 08.06.2021

nach StLB (brutto)
Projekt:**Mönchhof-Grundschule Heidelberg,
Mönchhofstraße 18-24, 69120 Heidelberg
Umsetzung DigitalPakt**

Bauherr: Stadt Heidelberg Amt für Schule und Bildung

Projektsteuerung: Stadt Heidelberg Hochbauamt

Planung Architekt
Bauleitung Stadt Heidelberg Hochbauamt
NNPlanung HLS
Bauleitung entfälltPlanung Elektro
Bauleitung sbi. schneider GmbH, Beratende Ingenieure
Bgm.-Willinger-Str. 30 , 69190 WalldorfMaßnahmen
Maßnahmen zur Umsetzung des DigitalPakts
Hinweis:
Handtransport im Gebäude
Bauen im Bestand
Zahlreiche Bauabschnitte

KOSTENBERECHNUNG

Nr.	KOSTENGRUPPE	Maßnahme	Massen	Einh.	EP EUR	Summe	Summe Gesamt
100	Grundstück						
100	SUMME GRUNDSTÜCK						0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen						
200	SUMME VORBEREITENDE MAßNAHMEN						0,00
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN	Maßnahme	Massen	Einh.	EP EUR	Summe	Summe Gesamt
		Hinweis: Klein- und Kleinstflächen, Handtransport im Gebäude, Bauen im Bestand, zahlreiche Bauabschnitte					
000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	Staubwände	1,00	psch	5.000,00	5.000,00	
		Baustellentoilette	1,00	psch	2.000,00	2.000,00	7.000,00
039	Trockenbauarbeiten	Wände Putzreste entfernen, reinigen U.09 L	28,00	m²	120,00	3.360,00	
		GK Abkofferungen Steigtrassen	17,00	m²	200,00	3.400,00	
		Brandschott Batterieraum	1,00	St	450,00	450,00	7.210,00
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	Fliesen Abkofferungen Steigtrassen bis 1,5n	10,00	m²	190,00	1.900,00	1.900,00

027 Tischlerarbeiten		WD an Türelementen Holz (Tr.haus - WC)	4,00 St	390,00	1.560,00	
		Unterkonstruktion Mediensäule, vertikal	20,00 St	320,00	6.400,00	7.960,00
029 Beschlagarbeiten (z.B. Schließanlage)						
	Ergänzung Schließanlage	Halbzylinder für 20 Mediensäulen (4 St je Säule) aus KB SBI, zzgl. 20 Reserve	100,00 St	120,00	12.000,00	12.000,00
034 Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen		Bereiche um WD spachteln und streichen	90,00 m²	30,00	2.700,00	
		GK-Abkofferungen streichen	20,00 m²	30,00	600,00	
		partiell Nachstreichen, Tafelwand ca. 20 m²/	300,00 m²	15,00	4.500,00	
		partiell Nachstreichen, Bereich Leitungsfüh	100,00 m²	15,00	1.500,00	9.300,00
036 Bodenbelagsarbeiten	Bereich Deckendurchbrüche	Fliesen-/ Parkett-/ Terrazzoböden partiell reparieren nach Kernbohrungen für Steigetrasse	5,00 St	350,00	1.750,00	1.750,00
090 Baulogistik	Möbeltransport	Ausräumen und Wiedereinräumen der Möbel, Abdecken, etc.	40,00 St	250,00	10.000,00	10.000,00
033 Baureinigungsarbeiten	Baureinigung	in Abschnitten	20,00 St	720,00	14.400,00	
		Sonderreinigungen Flure	5,00 St	1.500,00	7.500,00	21.900,00
300	SUMME BAUWERK					79.020,00

Nr.	KOSTENGRUPPE	Maßnahme	Massen	Einh.	EP EUR	Summe	Summe Gesamt
400	BAUWERK - TECHNISCHE AUSRÜSTUNG STLB						
Hinweis: Handtransport im Gebäude, Bauen im Bestand, zahlreiche Bauabschnitte							
	040	Wärmeversorgungsanlagen – Betriebseinrichtungen					0,00
	041	Wärmeversorgungsanlagen – Leitungen, Armaturen, Heizflächen					0,00
	075	Raumlufttechnische Anlagen					0,00
	053	Niederspannungsanlagen- Kabel/Leitungen, Verlegesyst lt. Kostenberechnung sbi vom 27.04.2021					215.097,00
		Baustelleneinrichtung					2.577,00
		Fernmelde- und					
	053	Niederspannungsanlag Informationstechn. Anlagen					103.157,00
	069	Aufzüge					
	070	Gebäudeautomation					9.996,00
	NGRS						50.900,00
400	SUMME BAUWERK - TECHNISCHE AUSRÜSTUNG STLB						381.727,00
Zwischensumme KGR 300/400							460.747,00
500	AUSSENANLAGEN						
500	SUMME AUSSENANLAGEN						0,00
600	AUSSTATTUNG						
		EDV-Ausstattung	lt. Kostenschätzung Amt 17 vom 23.04.2020				122.000,00
		Demontage und Entsorgung alte Tafeln	1,00	St	250,00	250,00	
		Demontage + Entsorgung Projektionsflächen	5,00	St	125,00	625,00	
							875,00
600	SUMME AUSSTATTUNG						122.875,00
700	BAUNEKENKOSTEN	Ermittlung HBA v. 05.05.2021					118.100,00

700	SUMME BAUNESENKOSTEN	118.100,00
------------	-----------------------------	-------------------

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN			Summe
KOSTENSCHÄTZUNG			Gesamt
100	SUMME HERRICHTEN		0,00
200	SUMME ERSCHLIESSUNG		0,00
300	SUMME BAUWERK	BAUKONSTRUKTIONEN	79.020,00
400	SUMME BAUWERK	TECHNISCHE ANLAGEN	381.727,00
500	SUMME AUSSENANLAGEN		0,00
600	SUMME AUSSTATTUNG	EDV UND MÖBEL	122.875,00
700	SUMME BAUNEKENKOSTEN	Ermittlung HBA v. 05.05.2021	118.100,00
	Rundung		0,00
	Summe brutto		701.722,00
	Prognose Indexsteigerung bis zur Hauptvergabezeit (1.Quartal 2022)	3,7%	25.963,71
	Unvorhersehbares, Risikobewertung Bauen im Bestand/ Störung Bauablauf	5,0%	35.086,10
	Risiko Elektro (konjunkturelle Materialpreiserhöhung)	30,0%	68.710,86
	Rundung		0,00
	Summe brutto (incl. Indexsteigerung und Risikobewertung)		831.482,67