

An die

Mitglieder des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses

(nachrichtlich an die Mitglieder des Gemeinderates, die nicht diesem Ausschuss angehören)

Öffentliche Bekanntmachung der Einladung

zur **Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses**

am Dienstag, 29.06.2021, um 17:00 Uhr,
Neuer Sitzungssaal, Zimmer 0.06, Marktplatz 10,
69117 Heidelberg.

Heidelberg, den 24. Juni 2021

Hinweis:

Alle Sitzungsunterlagen dieser und weiterer Sitzungen sind auch **digital und in Farbe komplett und vollständig** im Informationssystem für Bürgerinnen und Bürger unter <http://ww1.heidelberg.de/buergerinfo> verfügbar.

gezeichnet

Jürgen Odszuck

Hinweis:

Aufgrund der aktuellen Entwicklung der Corona-Pandemie findet diese Sitzung (wieder) in Präsenz statt.

Zum Schutz aller Anwesenden wird darum gebeten, vor Teilnahme an der Sitzung einen SARS-CoV-2-Antigen-Schnelltest in eigener Verantwortung durchzuführen.

Eine digitale Teilnahme der Gremienmitglieder ist in begründeten Einzelfällen (Pandemiegründe) möglich.

Die Teilnahme von Pressevertreter/-innen sowie einer begrenzten Anzahl an Bürger/-innen im Sitzungssaal ist möglich.

Die entsprechenden Abstands- und Hygienemaßnahmen werden eingehalten.

Wir bitten diese und die Maskenpflicht (OP-Masken oder FFP2-Masken) entsprechend zu beachten.

Zum Tagesordnungspunkt 15 öffentlich „Fortschreibung des Baulandmanagements 2021/ Schaffung von gebundenem Wohnraum [Ersetzt Drucksache 0077/2020/BV]“ werden zusätzlich die Mitglieder des Ausschusses für Soziales und Chancengleichheit eingeladen.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 **Süddeutsche Erdgasleitung (SEL)**
Antrag 0045/2021/AN
Antragsteller: B'90/Grüne, CDU, SPD, HD'er, Bunte Linke
Antragsdatum: 26.04.2021
- 1.1 **Süddeutsche Erdgasleitung: Wiederaufnahme der Planung durch terranets bw**
Zuziehung von Sachverständigen gemäß § 33 Absatz 3 Gemeindeordnung
hier: Frau Maren Raubenheimer, als Vertreter der Firma terranets bw GmbH, oder Stellvertretung
Beschlussvorlage 0153/2021/BV
- 1.2 **Süddeutsche Erdgasleitung:**
Wiederaufnahme der Planung durch terranets bw
Informationsvorlage 0136/2021/IV
- 2 **Fortführung des Straßenerneuerungsprogramms**
hier: Erneuerung des Fahrbahnbelags im Bereich des Kurpfalzrings
zwischen der Auffahrt Wieblinger Weg und Henkel-Teroson-Straße
hier: Maßnahmegenehmigung
Beschlussvorlage 0140/2021/BV
- 3 **Erneuerung der Stützmauer in der Gustav-Kirchhoff-Straße auf Höhe der Hausnummer 1**
hier: Maßnahmegenehmigung
Beschlussvorlage 0166/2021/BV
- 4 **Öffnung des Querbahnsteigs am Hauptbahnhof Süd**
hier: Maßnahmegenehmigung
Beschlussvorlage 0168/2021/BV
- 5 **Zweckverband „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen“**
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan durch die Versammlung des Zweckverbandes
„Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen“
Informationsvorlage 0126/2021/IV

- 6 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bahnstadt – An der Czernybrücke"**
Einleitungsbeschluss
Beschlussvorlage 0173/2021/BV

- 7 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Kirchheim "REWE im Franzosengewann"**
hier: Durchführungsvertrag
Beschlussvorlage 0117/2021/BV

- 8 **Freiraumgestaltungskonzept Obere Rathausstraße, zwischen Rathausplatz und Leimer Straße**
Beschlussvorlage 0135/2021/BV

- 9 **Integriertes Handlungskonzept Boxberg**
"Perspektive 2030"
Beschlussvorlage 0114/2021/BV

- 10 **Instandsetzung der Sheddächer im Bereich der Kunsträume am Helmholtz-Gymnasium, Rohrbacher Straße 102 in Heidelberg**
- Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten
Beschlussvorlage 0175/2021/BV

- 11 **Erweiterung der Kindertageseinrichtung Furtwängler Straße um zwei Gruppen in Holzmodulbauweise**
Ausführungsgenehmigung
Beschlussvorlage 0167/2021/BV

- 12 **Ertüchtigung von Treppenbrüstungen in der Carl-Bosch-Schule, Maria-Probst-Straße 8 in Heidelberg**
- Vergabe der Stahlbauarbeiten
Beschlussvorlage 0176/2021/BV

- 13 **1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, Plankapitel 1.4 "Wohnbauflächen" und 1.5 (NEU) "Gewerbliche Bauflächen"**
hier: Stellungnahme im Rahmen der Offenlage
Informationsvorlage 0145/2021/IV

- 14 **Bergheim-West (NEU) hier: Beschluss über die Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Baugesetzbuch**
Beschlussvorlage 0172/2021/BV

- 15 **Fortschreibung des Baulandmanagements 2021/ (NEU) Schaffung von gebundenem Wohnraum [Ersetzt Drucksache 0077/2020/BV]**
Beschlussvorlage 0174/2021/BV

Nicht öffentliche Sitzung

1 VERTRAULICHER Tagesordnungspunkt