

## Dezentraler Abstellstandort „Gleiserweiterung Karlsruher Straße (Nord)“

- Maximal Kapazität für 3 Bahnen in der Karlsruher Straße
- Geringe Abstellmenge bringt Betriebliche und wirtschaftliche Nachteile und bedingt Vergrößerung des Standorts Berufsschule
- Zuwegung für Fahrpersonal zur Abstellposition kann technisch nicht gesichert werden

→ Standort wird nicht weiterverfolgt

Flächenbedarf ca. 8.000 m<sup>2</sup>

Flächennachweis Karlsruher Str.:

- Verkehrswege = 100 m<sup>2</sup>
- Abstellanlage = 900 m<sup>2</sup>

Flächennachweis Berufsschule:

- Gebäude 1 + 2 = 410 m<sup>2</sup>
- Verkehrswege & Stellplätze = 2.090 m<sup>2</sup>
- Abstellanlage = 4.500 m<sup>2</sup>



--- Umgriff Bebauungsplan Gewerbegebiet Süd  
(Datum der Rechtskraft: 03.12.1997)



ohne Maßstab