

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0188/2021/IV**

Datum:  
08.09.2021

Federführung:  
Dezernat II, Stadtplanungsamt

Beteiligung:

Betreff:

**Masterplan Im Neuenheimer Feld / Neckarbogen –  
hier: Leistungsbild Konsolidierungsphase**

## Informationsvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen  
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 12. Oktober 2021

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Kenntnis genommen:	Handzeichen:
Stadtentwicklungs- und Bauausschuss	21.09.2021	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Zusammenfassung der Information:**

*Die Leistungsbeschreibung der Konsolidierungsphase des Masterplans Im Neuenheimer Feld / Neckarbogen basiert auf der im Vorprozess verabschiedeten Aufgabenstellung und den folgenden Gemeinderatsbeschlüssen und beinhaltet keine grundsätzlich neuen Leistungen. Bei Versand des Leistungsbildes wurden lediglich aktuelle Informationen berücksichtigt.*

**Zusammenfassung der Begründung:**

Die Leistungsbeschreibung der Konsolidierungsphase des Masterplans Im Neuenheimer Feld / Neckarbogen beinhaltet keine grundsätzlich neuen Leistungen.

## Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 21.09.2021

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 21.09.2021

### 12.1 Masterplan Im Neuenheimer Feld / Neckarbogen – hier: Leistungsbild Konsolidierungsphase Beschlussvorlage 0188/2021/IV

Erster Bürgermeister Odszuck eröffnet den Tagesordnungspunkt und erläutert, dass die Vorlage aufgrund eines Antrages der Fraktion der Bunten Linken erstellt wurde, um einen Bericht zur Leistungsbeschreibung 2021 zu erhalten. Die Leistungsbeschreibung sei auf Grundlage der Gemeinderatsbeschlüsse erstellt worden. Da man mittlerweile in der Phase eines konkurrierenden Verfahrens sei, sei die Erstellung eines einheitlichen Leistungsbildes für die Vergleichbarkeit der beiden Entwürfe der Planungsbüros Astoc und Höger essentiell. Der Zeitplan sei den Gremienmitgliedern in der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses am 23.03.2021 erläutert worden, das Leistungsbild stehe auch seit März 2021 im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

#### Es melden sich zu Wort:

Stadtrat Dr. Weiler-Lorentz, Stadtrat Michelsburg, Stadtrat Zieger

- Es sei mehrfach versucht worden, Informationen über die Leistungsbeschreibung zu erhalten. Es sei im Gemeinderat zu keiner Zeit zum Beispiel über die Zahl der Parkplätze oder die nur moderate Steigerung der Parkgebühren abgestimmt worden, die nun in dem Leistungsbild neu vorgegeben seien. Gegen die hohe Zahl an Stellplätzen spreche man sich deutlich aus. Die Gebührengestaltung solle sich an den Heidelberger Parkhäusern orientieren.
- Das Planungsbüro Astoc habe in seinem Verkehrskonzept 2025 5.000 Stellplätze vorgesehen, das Büro Höger deutlich weniger. Man frage sich, wie die 7.100 Stellplätze ermittelt wurden und warum diese nicht dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt worden seien.
- Der Gemeinderat habe beschlossen, dass geprüft werden solle, ob die geplanten Büroflächen reduziert werden könnten. Hierbei solle kritisch beleuchtet werden, inwieweit die Verdoppelung der Büroflächen in Zeiten des vermehrten Homeoffice-Einsatzes noch erforderlich seien.

Erster Bürgermeister Odszuck wirbt im Anschluss dafür an der öffentlichen Veranstaltung am Donnerstag den 23.09.2021 in Präsenz oder digital teilzunehmen, bei der die beiden Planungsbüros Höger und Astoc je einen Planungsentwurf für die zukünftige Entwicklung des Masterplans Im Neuenheimer Feld vorstellen.

Das verfasste Leistungsbild widerspreche in keinster Weise einem dazu gefassten Gemeinderatsbeschluss. Über Details wie die Anzahl von Stellplätzen, Bäumen oder Wohneinheiten sei bislang keine Beschlussfassung erfolgt. Dies sei auch bisher nicht gewünscht worden. Die beiden unterschiedlichen Konzepte sollten unter den gleichen Rahmenbedingungen vergleichbar sein. Die dazu festgelegte Stellplatzzahl müsse nicht auch final im Masterplan festgelegt werden.

Er sagt zu, die von den Büros vor der Konsolidierungsphase berücksichtigte Stellplatzanzahl zu prüfen.

Mit dem zukünftigen Bedarf an Büroflächen habe sich die Universität intensiv auseinandergesetzt. Er bitte darum, die Begründung am kommenden Donnerstag selbst von Vertretern der Universität zu erfragen, da diese Kalkulationen ausschließlich durch die Universität erstellt worden seien.

**Zusammenfassung der Information:**

*Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss nimmt folgende Information zu Kenntnis:*

*Die Leistungsbeschreibung der Konsolidierungsphase des Masterplans im Neuenheimer Feld/Neckarbogen basiert auf der im Vorprozess verabschiedeten Aufgabenstellung und den folgenden Gemeinderatsbeschlüssen und beinhaltet keine grundsätzlich neuen Leistungen. Bei Versand des Leistungsbildes wurden lediglich aktuelle Informationen berücksichtigt.*

**Zusätzlich ergeht der Arbeitsauftrag:**

***Es soll geprüft werden, in welchem Umfang die Büros Stellplätze in der Atelierphase berücksichtigt haben.***

**gezeichnet**  
Jürgen Odszuck  
Erster Bürgermeister

**Ergebnis:** Kenntnis genommen mit Arbeitsauftrag an die Verwaltung

## **Begründung:**

Die folgende Information bezieht sich auf den Antrag Nr. 0068/2021/AN zum Leistungsbild der Konsolidierungsphase des Masterplanverfahrens Im Neuenheimer Feld/ Neckarbogen. Beantragt wurden ein Bericht des Oberbürgermeisters, Diskussion und Anträge zur Leistungsbeschreibung 2021.

Zunächst ist klarzustellen, dass Leistungsbeschreibungen von städtebaulichen Wettbewerben immer inhaltlich mit der Politik abgestimmt sind und auf einer Beschlussfassung des Gemeinderats basieren. Dies ist auch in diesem konkreten Fall geschehen. Die Leistungsbeschreibung wurde direkt aus der im Vorprozess verabschiedeten Aufgabenstellung und den folgenden Gemeinderatsbeschlüssen, insbesondere dem letzten Beschluss zur Planungsatelierstufe 3 (Drucksache 0057/2020/BV, abgeleitet. Zusätzliche grundlegende Aufgaben wurden in der Leistungsbeschreibung nicht gestellt.

Der abschließende Text einer Leistungsbeschreibung kann sich im Detail noch ändern, daher wird er in der Regel keinem Beschluss zugeführt, damit bis zum Start des Wettbewerbs noch aktuelle Inhalte bei Bedarf einfließen können. In diesem konkreten Fall wurden z.B. die Abgabefristen noch angepasst.

Das Dokument der Leistungsbeschreibung wurde fortgeschrieben, da die Aufgabenstellung zum Masterplanverfahren, die der Gemeinderat Mitte 2018 beschlossen hatte, nach drei Stufen des Planungsateliers mit jeweils neuen Gemeinderatsbeschlüssen nicht mehr aktuell war. Statt es den Teams zu überlassen, in die jeweiligen Vorlagen mit den entsprechenden Beschlüssen die wesentlichen Inhalte herauszufiltern, wurde ein Leistungsbild mit den zu bearbeitenden Aufgaben den Teams zur Verfügung gestellt. Die Notwendigkeit, ein solches Dokument zu erstellen, wurde auch vor dem Hintergrund gesehen, dass zwei Teams in ein konkurrierendes Verfahren einstiegen und so eine für beide Teams gleichlautende Leistungsbeschreibung benötigt wurde.

Die Leistungsbeschreibung wurde den Gemeinderatsmitgliedern zugänglich gemacht. Es ist auch im Informationssystem der Stadt Heidelberg öffentlich gemacht worden (siehe Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 23.03.2021, Masterplanverfahren Im Neuenheimer Feld/ Neckarbogen Zeitplan Konsolidierungsphase, 0079/2021/IV).

## **Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg**

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: + / -  
(Codierung) berührt:

Ziel/e:

Partnerschaft mit der Universität ausbauen

Begründung:

Gemeinsame Arbeit im Arbeitskreis Masterplan

Ziel/e:

Standortvorteile als Wissenschaftsstadt ausbauen

Begründung:

Schaffung von Rahmenbedingungen für die Entwicklung des Neuenheimer Feldes als herausragender Wissenschaftsstandort

Ziel/e:

Bauland sparsam verwenden, Innen- vor Außenentwicklung

Ziel/e:

Leitbild „Stadt an den Fluss“ berücksichtigen

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Soll erst zum Abschluss der Konsolidierungsphase abschließend bewertet werden.

gezeichnet  
Jürgen Odszuck