

Heidelberg



# Bautätigkeit 2020 Entwicklung und räumliche Verteilung des Wohnungs- bestandes im Stadtgebiet im langfristigen Vergleich

Stefan Lenz, Amt für Stadtentwicklung und Statistik  
Heidelberg, 19. Oktober 2021

[www.heidelberg.de](http://www.heidelberg.de)

# Bautätigkeit 2020

## Datengrundlage

- Das Hochbaustatistikgesetz ist die rechtliche Grundlage für Bauherren oder Architekten, die Erhebungsbögen der Statistischen Landesämter auszufüllen und somit Auskunft über die Bautätigkeit zu geben.
- Die Baustatistik umfasst die Erhebung
  1. der Baugenehmigungen,
  2. der Baufertigstellungen
  3. des Bauzustandes am Jahresende (Bauüberhang) und
  4. der Bauabgänge.
- Nicht erfasst werden verfahrensfreie Abbrüche.

# Bautätigkeit 2020

## erteilte Baugenehmigungen in 2020



**544 neue Wohnungen** in 2020 genehmigt (-26,4 Prozent zu 2019)

davon

428 Wohnungen in Wohngebäuden

116 Wohnungen in Nichtwohngebäuden



**440 Wohnungen durch Neubaumaßnahmen**

darunter

233 Südstadt

63 Ziegelhausen

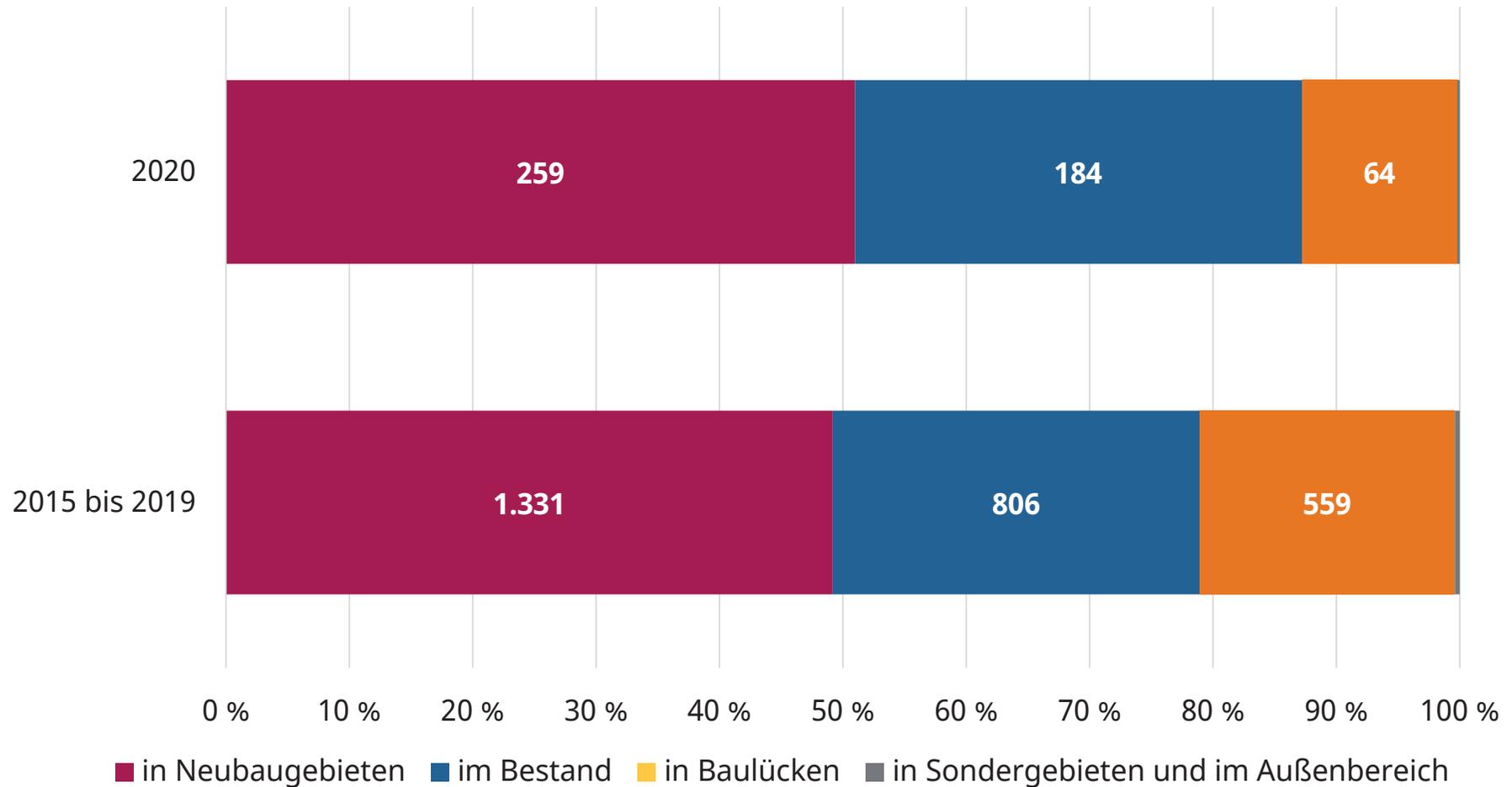
36 Pfaffengrund



**104 Wohnungen durch Umbau- und Sanierungsmaßnahmen**

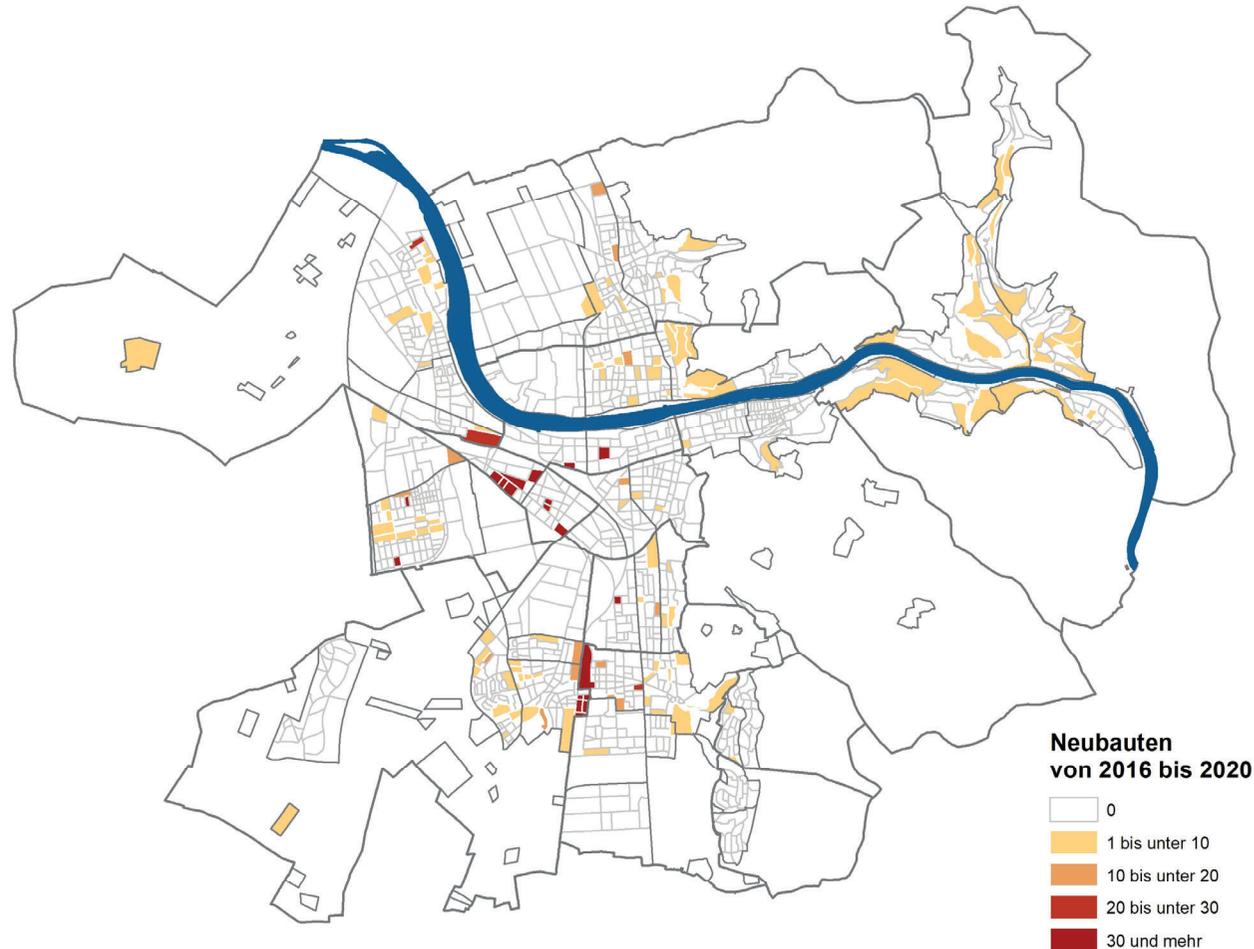
# Bautätigkeit 2020

fertiggestellte Wohnungen im Neubau nach  
Gebietskategorien



# Bautätigkeit 2020

## fertiggestellte Wohnungen im Neubau seit 2016 nach Baublöcken



Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik, Heidelberg 2021. Eigene Fortschreibung.

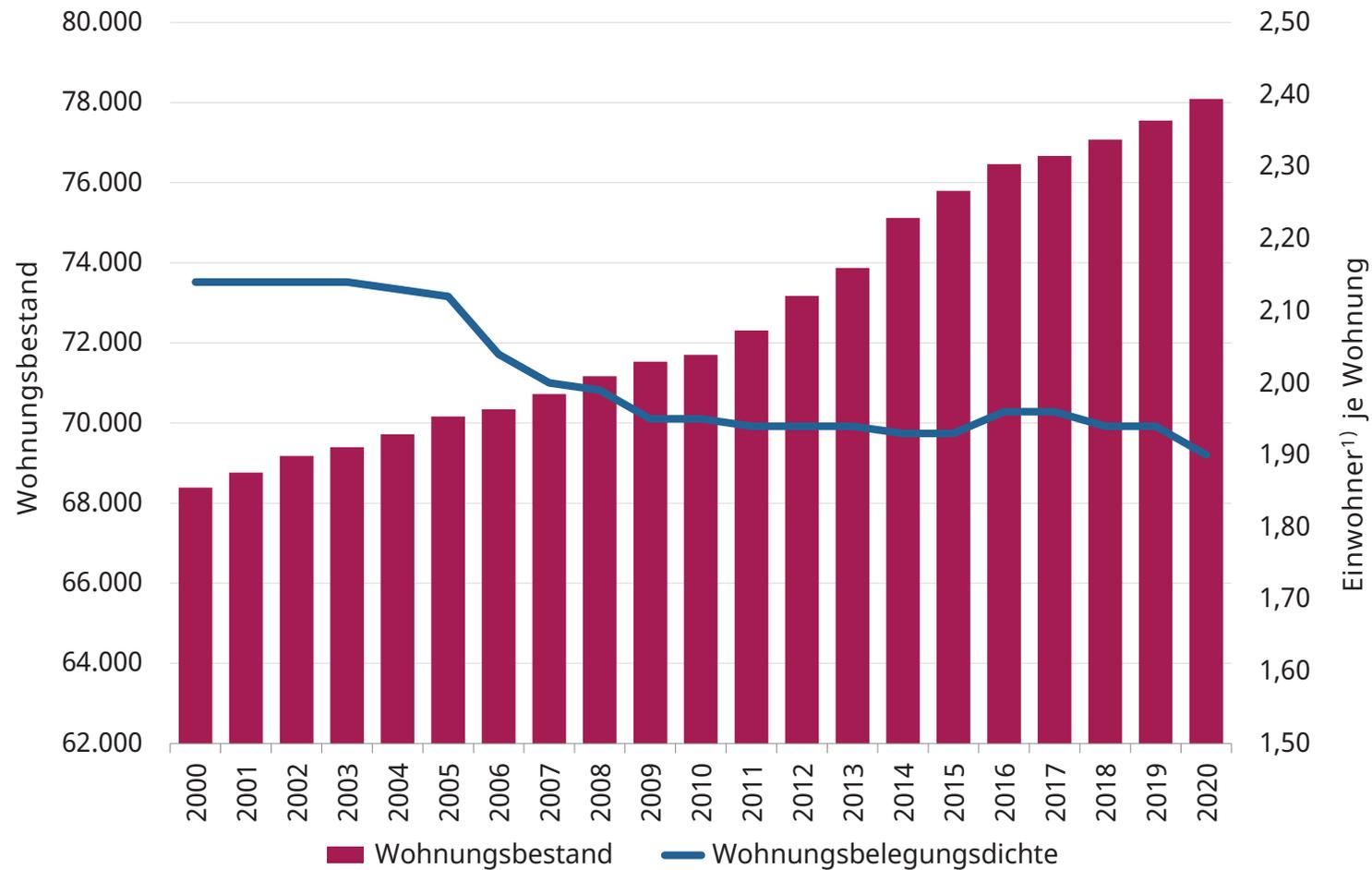
# Bautätigkeit 2020

## Baufertigstellungen im Neubau 2020

- 508 Neubauwohnungen; darunter 259 in der Bahnstadt (51,0 Prozent)
- Jede zweite neue Wohnung seit 2012 wurde in der Bahnstadt errichtet
- durchschnittliche Wohnungsgröße im Neubau: 71,8 Quadratmeter
- Jede zweite neu errichtete Wohnung hat 1 oder 2 Räume
- Fernwärme ist die vorrangig verwendete Form von Heizenergie bei Neubauwohnungen
- Kontinuierliche innerstädtische Nachverdichtung
- Hohe Neubautätigkeit im Bestand mit Schwerpunkt Kirchheim und Pfaffengrund

# Bautätigkeit 2020

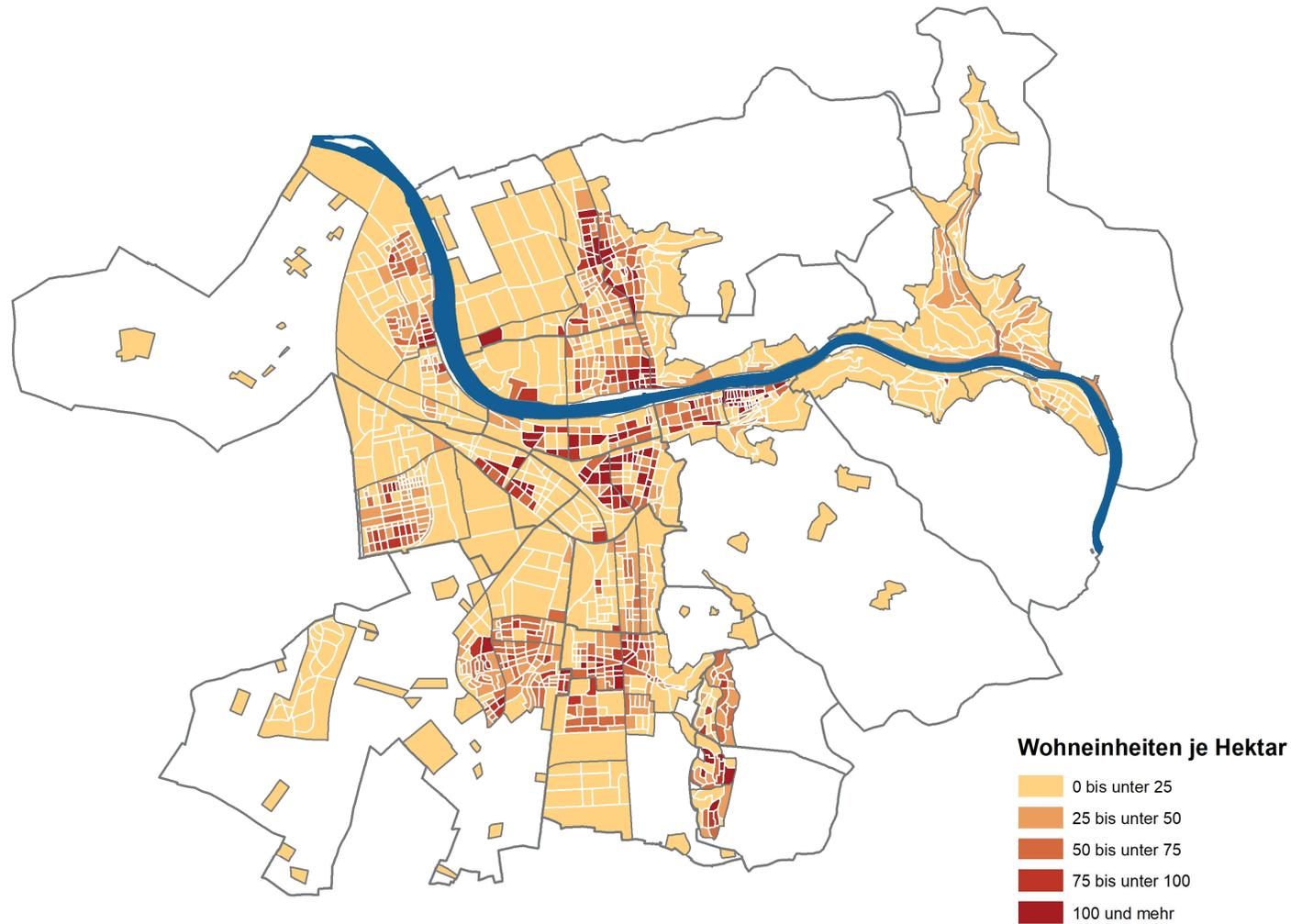
## Wohnungsbestand und Wohnungsbelegungsichte seit 2000



1) Einwohner mit Haupt- und Nebenwohnsitz

# Bautätigkeit 2020

## Wohnungsdichte nach Baublöcken zum 31. Dezember 2020



Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik, Heidelberg 2021. Eigene Fortschreibung.

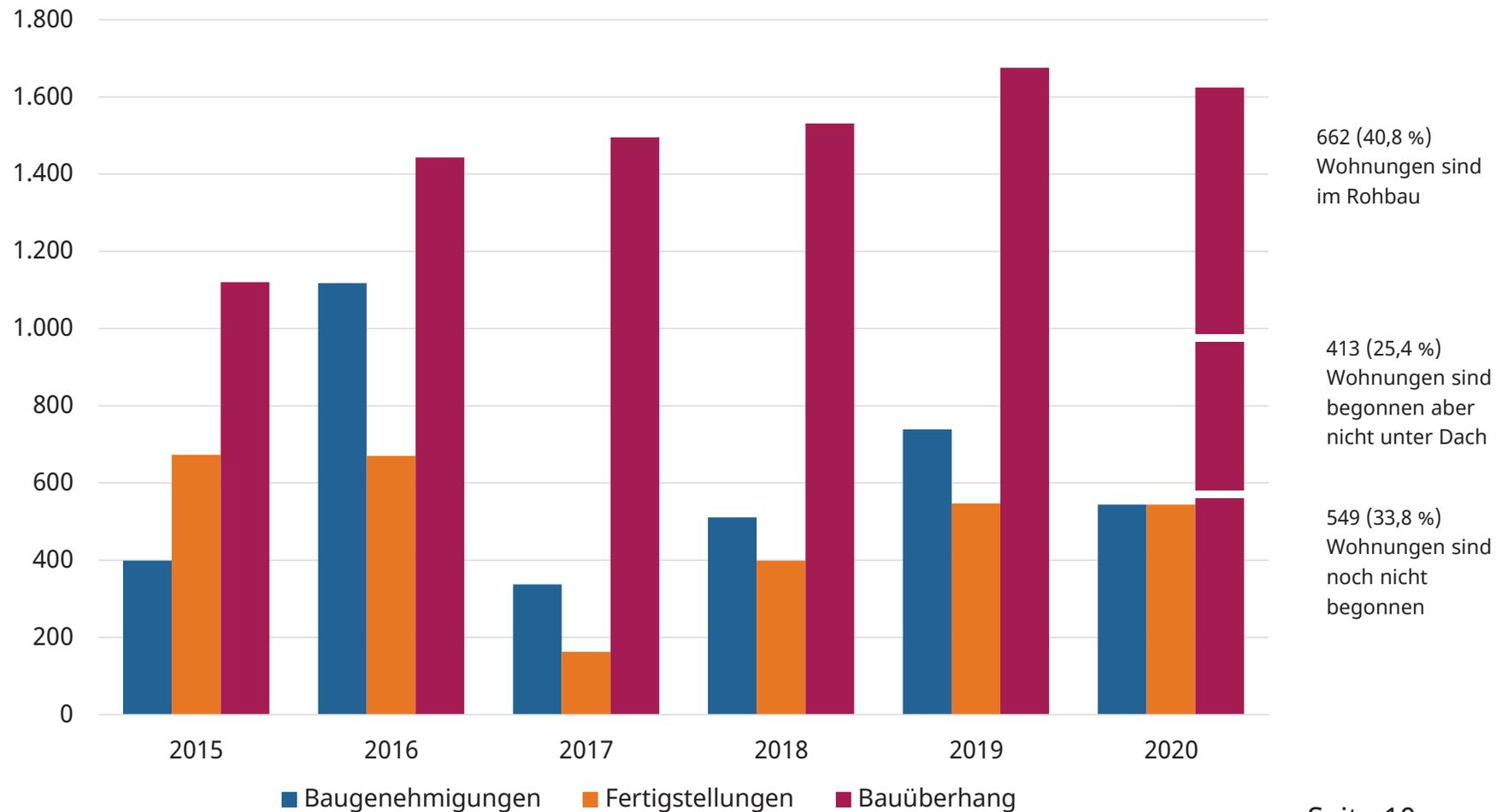
## **Bautätigkeit 2020**

### geförderte Wohnungen und Haushalte

- 5.639 geförderte Wohnungen und Haushalte sowie Wohnungen mit freiwilliger Bindung
- 7,2 Prozent der Heidelberger Wohnungen und Haushalte sind gefördert
- 9,4 Prozent des Heidelberger Wohnungsbestandes sind im Besitz der GGH
- Gegenüber 2019 steigt die Zahl der geförderten Wohnungen und Haushalte leicht an
- Der Bestand an geförderten Wohnungen und Haushalte steigt das vierte Jahr in Folge an
- Wohnungen mit freiwilliger Bindung bleiben konstant

# Bautätigkeit 2020

## Wohnungsbaugenehmigungen und -fertigstellungen sowie Bauüberhang



# Vielen Dank

Stefan Lenz

Amt für Stadtentwicklung und Staistik

Abteilungsleiter

**Stadt Heidelberg**

Gaisbergstraße 11

69115 Heidelberg

Telefon 06221 58-21590

Telefax 06221 58-21500

[Stefan.lenz@heidelberg.de](mailto:Stefan.lenz@heidelberg.de)

[www.heidelberg.de](http://www.heidelberg.de)