

**KOSTENBERECHNUNG**

Stand 16.09.2021

nach DIN 276/ StLB (brutto)  
Projekt:

**Theodor-Heuss-Realschule  
Plöck 105, 69117 Heidelberg  
Umsetzung DigitalPakt**

Bauherr:	Stadt Heidelberg	Amt für Schule und Bildung
Projektsteuerung:	Stadt Heidelberg	Hochbauamt
Planung Architekt Bauleitung	Stadt Heidelberg NN	Hochbauamt
Planung HLS Bauleitung	entfällt	
Planung Elektro Bauleitung	E-Plan GmbH Fußgönheimer Straße Str.73 – 67245 Lambsheim	
Maßnahmen	Maßnahmen zur Umsetzung des DigitalPakts Hinweis: Handtransport im Gebäude Bauen im Bestand Zahlreiche Bauabschnitte	

**KOSTENBERECHNUNG**

Nr.	KOSTENGRUPPE	Maßnahme	Massen	Einh.	EP EUR	Summe	Summe Gesamt
100	Grundstück						
<b>100</b>	<b>SUMME GRUNDSTÜCK</b>						<b>0,00</b>
<hr/>							
200	Vorbereitende Maßnahmen						
<b>200</b>	<b>SUMME VORBEREITENDE MAßNAHMEN</b>						<b>0,00</b>
<hr/>							
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION - STL	Maßnahme	Massen	Einh.	EP EUR	Summe	Summe Gesamt
<b>Hinweis: Klein- und Kleinstflächen, Handtransport im Gebäude, Bauen im Bestand, zahlreiche Bauabschnitte</b>							
000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	Staubwände	1,00	psch	5.000,00	5.000,00	
		Baustellentoilette	1,00	psch	2.000,00	2.000,00	7.000,00
084	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	Demontage	0,00	St	95,00	0,00	0,00
012	Mauerarbeiten	DD (z.B. sws-Deckenstanzer DN 80) - Holzdecke	54,00	St	680,00	36.720,00	36.720,00
039	Trockenbauarbeiten	Trockenbauwand (F90) 1.OG Server-Lehrmittel	12,00	m <sup>2</sup>	130,00	1.560,00	
		Trockenbauwand (F90) 1.OG Kopierraum - Krankenzi.	12,00	m <sup>2</sup>	130,00	1.560,00	
		Tür T30	2,00	St	1.500,00	3.000,00	
		Abgeh. Decke - Umbau Küche 2.OG für Steigetrasse	1,00	St	500,00	500,00	6.620,00

027 Tischlerarbeiten		Anarbeiten Lamperien etc. an Mediensäule	15,00 St	150,00	2.250,00	
		Anarbeiten Wandverkleidungen	10,00 St	400,00	4.000,00	
		Unterkonstruktion Mediensäule, vertikal	11,00 St	320,00	3.520,00	
		Anarbeiten Schränke Küche 2.OG	1,00 St	1.500,00	1.500,00	11.270,00
029 Beschlagarbeiten (z.B. Schließanlage)						
	Ergänzung Schließanlage	Halbzylinder für 23 Mediensäulen (4 St je Säule) aus KB SBI, zzgl. 20 Reserve	112,00 St	120,00	13.440,00	
		Einheitl. Orientierungssystem NGRS	1,00 psch.	3.000,00	3.000,00	16.440,00
034 Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen		Bereiche um WD spachteln und streichen	130,00 m <sup>2</sup>	30,00	3.900,00	
		partiell Nachstreichen, Tafelwand ca. 20 m <sup>2</sup> / Raum	600,00 m <sup>2</sup>	15,00	9.000,00	12.900,00
036 Bodenbelagsarbeiten	Bereich Deckendurchbrüche	Parkettböden partiell reparieren nach Kernbohrungen für Steigetrassen	27,00 St	300,00	8.100,00	
		Parkettböden partiell reparieren - Tafelumbau	3,00 St	480,00	1.440,00	9.540,00
090 Baulogistik	Möbeltransport	Ausräumen und Wiedereinräumen der Möbel, Abdecken, etc.	60,00 St	250,00	15.000,00	15.000,00
033 Baureinigungsarbeiten	Baureinigung	in Abschnitten	30,00 St	500,00	15.000,00	
		Sonderreinigungen Flure	4,00 St	1.500,00	6.000,00	21.000,00
<b>300</b>	<b>SUMME BAUWERK - BAUKONSTRUKTION STL</b>					<b>136.490,00</b>

Nr.	KOSTENGRUPPE	Maßnahme	Massen	Einh.	EP EUR	Summe	Summe Gesamt
400	BAUWERK - TECHNISCHE AUSRÜSTUNG STLB						
<b>Hinweis: Handtransport im Gebäude, Bauen im Bestand, zahlreiche Bauabschnitte</b>							
	040 Wärmeversorgungsanlage Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						0,00
	041 Wärmeversorgungsanlagen – Leitungen, Armaturen, Heizflächen						0,00
	075 Raumluftechnische Anlagen						0,00
	053 Niederspannungsanlagen- Kabel/Leitungen, Verlegesyst lt. Kostenberechnung E-plan vom 16.09.2021						299.317,08
	069 Aufzüge						0,00
	070 Gebäudeautomation						0,00
	NGRS						131.277,91
<b>400</b>	<b>SUMME BAUWERK - TECHNISCHE AUSRÜSTUNG STLB</b>						<b>430.594,99</b>
Zwischensumme KGR 300/400							567.084,99
500	Außenanlagen						
<b>500</b>	<b>SUMME AUSSENANLAGEN</b>						<b>0,00</b>
600	AUSSTATTUNG						
	EDV-Ausstattung	lt. Kostenschätzung Amt 17 vom 06.07.2021					162.000,00
		Pylonentafel, 2 Flächen	12,00	St	1.800,00	21.600,00	
		Lehrerpulte mit abschließbarem Fach	10,00	St	350,00	3.500,00	
		Demontage und Entsorgung alte Tafeln	12,00	St	250,00	3.000,00	
							28.100,00
<b>600</b>	<b>SUMME AUSSTATTUNG</b>						<b>190.100,00</b>
700	BAUNESENKOSTEN	Ermittlung HBA v. 16.09.2021					142.650,00
<b>700</b>	<b>SUMME BAUNESENKOSTEN</b>						

<b>ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN</b>			Summe
KOSTENSCHÄTZUNG			Gesamt
100	SUMME HERRICHTEN		0,00
200	SUMME ERSCHLIESSUNG		0,00
300	SUMME BAUWERK	BAUKONSTRUKTIONEN	136.490,00
400	SUMME BAUWERK	TECHNISCHE ANLAGEN	430.594,99
500	SUMME AUSSENANLAGEN		0,00
600	SUMME AUSSTATTUNG	EDV UND MÖBEL	190.100,00
700	SUMME BAUNEKENKOSTEN	Ermittlung HBA v. 16.09.2021	142.650,00
	Rundung		0,00
	<b>Summe brutto</b>		<b>899.834,99</b>
	Prognose Indexsteigerung bis zur Hauptvergabezeit (1.Quartal 2022)	4,5%	40.492,57
	Unvorhersehbares, Risikobewertung Bauen im Bestand/ Störung Bauablauf	5,0%	44.991,75
	Risiko Elektro (konjunkturelle Materialpreiserhöhung)	15,0%	38.753,55
	Rundung		0,00
	<b>Summe brutto (incl. Indexsteigerung und Risikobewertung)</b>		<b>1.024.072,86</b>