

# Stadt Heidelberg

Drucksache:

**0 2 9 0 / 2 0 2 1 / B V**

Datum:

07.10.2021

Federführung:

Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:

Dezernat I, Rechtsamt

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in  
der Köpfelsporthalle,  
Stiftweg 32, 69118 Heidelberg**

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	27.10.2021	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

---

Drucksache:

**0 2 9 0 / 2 0 2 1 / B V**

00329316.doc

...

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung und der einmal jährlichen Grundreinigung mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:*

*Unterhaltsreinigung in der Köpfelsporthalle, Stiftweg 32, 69118 Heidelberg an die Firma MASEG GmbH zu jährlichen Kosten in Höhe von 37.619,80 € inklusive Mehr-wertsteuer pro Jahr.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
• Unterhaltsreinigung pro Jahr	35.400,25 €
• Grundreinigung pro Jahr	2.219,55 €
<b>Einnahmen:</b>	
• keine	
<b>Finanzierung:</b>	
• Ansatz im Doppelhaushalt 2021/22 berücksichtigt	
TH 52 – Amt für Sport und Gesundheitsförderung	
<b>Folgekosten:</b>	
• jährliche Tarifanpassungen	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Die Reinigung in der Köpfelsporthalle in Heidelberg muss nach zeitlicher Befristung des vorherigen Interimsvertrages, welcher zum 31.01.2022 endet, sichergestellt werden. Um der Verpflichtung zur Sicherstellung der Reinigungsarbeiten nachzukommen, wurde die Reinigung des Objektes ab 01.02.2022 in einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

## Begründung:

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistung war unter Beachtung der vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) liegt unter dem geltenden Schwellenwert von 214.000 €, ab dem eine europaweite Ausschreibung erforderlich wäre. Die Ausschreibung erfolgte gemäß der Unterschwellenvergabeordnung in Verbindung mit der Vergabeordnung der Stadt Heidelberg und der Verwaltungsvorschrift Investitionsfördermaßnahmen öffentliche Aufträge Nummer 2 b) Punkt 1 in beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb.

Der Versand der Ausschreibungsunterlagen der Unterhaltsreinigungsarbeiten erfolgte am 24.08.2021 an fünf ausgewählte Firmen über die Vergabe-Plattform.

Vertragsbeginn ist der 01.02.2022.

Vier Bieter haben jeweils ein Angebot abgegeben. Alle vier Angebote konnten gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots konnten maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

**60 Punkte:** Summe Preis Unterhaltsreinigung pro Jahr und Preis einmalige Grundreinigung pro Jahr (niedrigster Preis, netto)

**40 Punkte:** Qualität angebotene Arbeitsstunden pro Jahr für die Unterhaltsreinigung ohne Grundreinigung (höchste angebotene Reinigungsstunden pro Jahr)

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 41 und 43 Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) ergab, dass das Angebot von Bieter 1 (MASEG GmbH) mit 93,87 erzielten Punkten die höchste Punktzahl und somit Rang 1 erreichte. Die Firma MASEG GmbH aus Waghäusel hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der Übersicht mit der Bezeichnung Bewertungsmatrix, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 01 beigefügt ist.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n:</b> (Codierung)	<b>+ / -</b> berührt +	<b>Ziel/e:</b> Solide Haushaltswirtschaft <b>Begründung:</b> Mit der beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb der Unterhaltsreinigungsarbeiten in der Köpfelsporthalle wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.
---------------------------------	------------------------------	---

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
Jürgen Odszuck

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Bewertungsmatrix (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)