



Sozialdemokratische Partei Deutschlands  
Gemeinderatsfraktion Heidelberg

SPD-Gemeinderatsfraktion, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

**Herrn Oberbürgermeister  
Prof. Dr. Eckart Würzner  
Rathaus  
69117 Heidelberg**

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.  
Mathias Michalski, stellv. Vorsitzender  
Karl Emer  
Johannah Illgner  
Dr. Monika Meißner  
Sören Michelsburg  
Adrian Rehberger

Marktplatz 10  
69117 Heidelberg  
☎ 06221/5847150  
📠 06221/584647150  
✉ [geschaeftsstelle@spd-fraktion.heidelberg.de](mailto:geschaeftsstelle@spd-fraktion.heidelberg.de)  
[www.spd-fraktion-heidelberg.de](http://www.spd-fraktion-heidelberg.de)

19.10.2021

**Sachantrag SEBA TOP 6 | Ergebnis städtebaulich-architektonisch-freiraumplanerischer Ideenwettbewerb Heidelberger Druckmaschinen und Stadtwerke-Areal an der Kurfürsten-Anlage**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die kommende Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses stellt die SPD-Fraktion zum oben genannten TOP den folgenden Sachantrag:

- Die im Wettbewerb verbleibenden Bewerbenden sollen ihre Konzepte in der Optimierungsphase dahingehend anpassen, sodass eine GFZ von möglichst 3,0, wie in der Ausschreibung genannt, angestrebt wird, um möglichst viele Wohnungen zu errichten.

**Begründung:**

In den auf den ersten drei Plätzen des Ideenwettbewerbs liegenden Entwürfen ist die ausgewiesene Wohnfläche geringer als bei dem Bewerber auf dem 4. Platz, der aber einen hohen Anteil an Wohnbebauung vorsah. Um die Wohnfläche auch bei den drei erstplatzierten Entwürfen zu erhöhen, fordern wir eine entsprechende Anpassung der Konzepte in der Optimierungsphase.