

An die

Mitglieder des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses

(nachrichtlich an die Mitglieder des Gemeinderates, die nicht diesem Ausschuss angehören)

Öffentliche Bekanntmachung der Einladung

zur **Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses**

am Dienstag, 16.11.2021, um 17:00 Uhr,
Neuer Sitzungssaal, Zimmer 0.06, Marktplatz 10,
69117 Heidelberg.

Heidelberg, den 8. November 2021

Hinweis:

Alle Sitzungsunterlagen dieser und weiterer Sitzungen sind auch **digital und in Farbe komplett und vollständig** im Informationssystem für Bürgerinnen und Bürger unter <http://ww1.heidelberg.de/buergerinfo> verfügbar.

gezeichnet

Jürgen Odszuck

Hinweis:

Diese Sitzung findet in Präsenz statt.

Die Teilnahme von Pressevertreter/-innen sowie einer begrenzten Anzahl an Bürger/-innen im Sitzungssaal ist möglich.

Die entsprechenden Abstands- und Hygienemaßnahmen werden eingehalten.

Wir bitten diese und die Maskenpflicht (OP-Masken oder FFP2-Masken) entsprechend zu beachten.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Fortschreibung des Baulandmanagements/
Schaffung von gebundenem Wohnraum
[Ersetzt Drucksache 0174/2021/BV]
Beschlussvorlage 0331/2021/BV
- 2 Neue Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Stadt Heidelberg
Beschlussvorlage 0343/2021/BV
- 3 Ausschreibung Stadtteilmanagement Boxberg
Beschlussvorlage 0123/2021/BV
- 4 Mehr Wohnraum schaffen - Potentialflächen für "Urbane Quartiere" & effiziente Nutzung von Bestandswohnraum
Antrag 0076/2021/AN
Antragsteller: SPD, GAL
Antragsdatum: 13.07.2021
- 4.1 Mehr Wohnraum schaffen - Potentialflächen für "Urbane Quartiere" und effiziente Nutzung von Bestandswohnraum
Informationsvorlage 0243/2021/IV
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Bergheim – Erweiterung Marriott Hotel"
hier: Aufhebung des Einleitungsbeschlusses
Beschlussvorlage 0338/2021/BV
- 6 Bebauungsplan
"Bahnstadt – Wohnen an der Promenade"
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 0330/2021/BV
- 7 Bebauungsplan für den Bereich Rohrbacher Str. - Hans-Böckler Str. - Gaisbergstr. - Adenauer Platz
(FlurstückNr 1463, 1464, 1465, 1466, 1466/2, 1467, 1468):
- Aufstellungsbeschluss
- Erlass einer Veränderungssperre
Antrag 0085/2021/AN
Antragsteller: Stadtrat Dr. Weiler-Lorentz, DIE LINKE
Antragsdatum: 21.10.2021

- 7.1 Aufstellung eines Bebauungsplans mit Veränderungssperre für den Bereich Rohrbacher Straße/
Hans-Böckler Straße/ Gaisbergstraße/ Adenauerplatz
Informationsvorlage 0183/2021/IV**

- 8 Erschließungsvertrag Kurfürsten-Anlage, ehemaliges Bauhausgelände
Beschlussvorlage 0342/2021/BV**

- 9 Instandsetzung und Verstärkung der Montpellierbrücke Heidelberg
hier: Maßnahmegenehmigung und Bereitstellung einer überplanmäßigen
Verpflichtungsermächtigung
Beschlussvorlage 0326/2021/BV**

- 10 Übersicht über den Zustand städtischer Gebäude;
1. Vergabe der Dienstleistungen für Gebäudekategorie 1
2. Sachstandsbericht
Beschlussvorlage 0332/2021/BV**

Nicht öffentliche Sitzung

- 1 VERTRAULICHER Tagesordnungspunkt**