

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB  
 Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2021

Pos.	Maßnahme	Grundlage		Gesamt PLAN [T€]	2022 PLAN 15. Jahr [T€]
1	2	3		4	23
<b>A. AUSGABEN</b>					
<b>A.I. Vorbereitung - Vorlaufkosten Stadt</b>					
<b>SUMME A.I. Vorbereitung</b>				2.916,3	
<b>A.II. Weitere Vorbereitung</b>					
1	Planungskosten Gesamtprojekt			2.644,0	276,0
2	Vergütung Dritter			2.468,9	125,0
3	Gutachten / Untersuchung			1.377,0	55,0
4	Öffentlichkeitsarbeit			1.192,8	20,0
5	Bürgerbeteiligung			70,0	0,0
<b>SUMME A.II. Weitere Vorbereitung</b>				7.752,7	476,0
<b>A.III. Grunderwerb</b>					
1.A	Flächenankauf			28.517,3	1.500,0
1.B	Flächenankauf von der EGH (Erschließungs-/Gemeinbedarfsflächen)			9.329,7	0,0
1.C	Flächenankauf außerhalb SEM			4.500,0	0,0
2	Nebenkosten des Grunderwerbs			3.273,8	99,0
3	Nebenkosten des Grundstücksverkaufs			2.200,0	100,0
<b>SUMME A.III. GRUNDERWERB</b>				47.820,8	1.698,9
<b>A.IV. ORDNUNGSMAßNAHMEN</b>					
1	Bodenordnung			161,1	0,0
2	Freilegung / Substanzwertentschädigung			49.965,0	2.300,0
3	Verlagerungen / Sonstiges			20.869,7	110,0
4	Erschließung			186.812,2	9.299,9
5	Sonstige Kosten Erschließung			2.269,1	185,0
<b>SUMME A.IV. Ordnungsmaßnahmen</b>				260.077,2	11.894,9
<b>A.V. Hochbaumaßnahmen</b>					
1	Gemeinbedarfseinrichtungen			16.624,5	0,0

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB  
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2021

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2022 PLAN 15. Jahr [T€]
1	2	3			4	23
2	Verlängerung Querbahnsteighalle   Hauptbahnhof				4.468,6	250,0
3	Sonstiges				500,0	0,0
<b>SUMME A.V. Hochbaumaßnahmen</b>					<b>21.593,1</b>	<b>250,0</b>
<b>A.VI. Sonstige Kosten</b>						
<b>SUMME A.VI. SONSTIGE KOSTEN</b>					<b>30.871,8</b>	<b>2.569,1</b>
<b>SUMME A. AUSGABEN</b>					<b>371.031,9</b>	<b>16.888,9</b>
<b>B. EINNAHMEN</b>						
<b>B.I. GRUNDSTÜCKSVKAUF</b> [Grunderwerbskonzept]						
<b>SUMME B.I. GRUNDSTÜCKSVKAUF</b>					<b>76.557,6</b>	<b>0,0</b>
<b>B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE</b>						
1	EGH				94.080,5	0,0
<b>SUMME B.II AUSGLEICHSBETRÄGE</b>					<b>137.799,5</b>	<b>300,0</b>
<b>B.III. ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einzelmaßnahmen</b>						
1	Zuwendungen nach dem EntflechtG/und/oder LGVFG				12.406,8	300,0
2	Städtebauförderung				27.165,0	1.000,0
3	Bauförderung öffentlicher Gebäude				240,0	0,0
4	Zahlungen Stadt				40.432,6	0,0
.1	Umwandlg Darlehen in Zuschuss- Übernahme Infrastruktur	DS 0443/2015/BV	5 Mio abzügl Zins/Tilgung		4.932,6	
.2	Pauschalzahlung Stadt (Dez. 2015) Übernahme Infrastruktur	DS 0443/2015/BV	10.000.000,0		10.000,0	
.3	Czernyring Stützwände außerplanm. HH-mittel Tiefbauamt	DS 0067/2016/BV	2.500.000,0		2.500,0	
.4	Städtischer Kostenanteil Infrastrukturmaßnahmen	DS 0349/2016/BV	3.000 T€ + 1.500 T€		23.000,0	
<b>SUMME B.III ZUSCHÜSSE / MITTEL DRITTER z. Finanzierung von Einzelmaßnahmen</b>					<b>80.244,4</b>	<b>1.300,0</b>
<b>B.IV. SONSTIGE ERTRÄGE</b>						
1	Dritte				1.072,9	50,0
2	Stadt Heidelberg				40.627,6	0,0

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB  
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2021

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2022 PLAN 15. Jahr [T€]
1	2	3			4	23
<b>SUMME B.IV SONSTIGE ERTRÄGE</b>					<b>41.700,6</b>	<b>50,0</b>
<b>SUMME B. EINNAHMEN</b>					<b>336.302,0</b>	<b>1.650,0</b>
<b>C FINANZIERUNG</b>						
<b>C.I. FINANZIERUNGSBEDARF</b>						
<b>SUMME C.I.</b>						<b>-45.784,8</b>
<b>C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN</b>						
<b>SUMME C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN</b>					<b>-12.566,6</b>	<b>-889,1</b>
<b>SUMME C FINANZIERUNG (Kapitalbedarf (-), Kapitalrückführung)</b>					<b>-34.729,8</b>	<b>-46.673,8</b>
<b>Finanzierungsvorteil Regelzahlungen städt. Haushalt</b>					<b>1.099,1</b>	
<b>DEFIZIT mit Finanzierungsvorteil Zahlungen städt. Haushalt</b>					<b>-33.630,7</b>	