



**Fraktion DIE LINKE**

Sahra Mirow (Fraktionsvorsitzende)  
Bernd Zieger  
Zara Kiziltas

Mail: [gemeinderat@dielinke-hd.de](mailto:gemeinderat@dielinke-hd.de)  
Tel: 06221-3629562

An

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Eckart Würzner

Stadt Heidelberg  
Rathaus | 69117 Heidelberg  
Mail: [01-Sitzungsdienste@heidelberg.de](mailto:01-Sitzungsdienste@heidelberg.de)

Heidelberg, 22.11.2021

**Sachantrag für die nächste Sitzung Konversionsausschusses am 01. Dezember 2021  
zum TOP 3 „Wohnungspolitisches Konzept für das Patrick-Henry-Village (PHV)“**

Beim Wohnungsbau auf der Konversionsfläche PHV soll insgesamt eine Quote für geförderte Mietwohnungen (Sozialquote) von 50% bestehen.

**Begründung:**

Der Heidelberger Wohnungsmarkt ist dramatisch angespannt. Die Konversionsfläche PHV ist das letzte große Entwicklungsprojekt um mehr bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Gegenüber dem Vorschlag der Verwaltung schlagen wir eine Erhöhung der Sozialquote von 30% auf 50% vor, damit ein sozial durchmischter Stadtteil entstehen kann.

Der aktuelle Beschlussentwurf für das Baulandmanagement bei Privatinvestoren sieht eine Sozialquote von 30% (Quote für geförderte Mietwohnungen) vor. Auf der Konversionsfläche PHV hat die Stadt aber größeren Gestaltungsspielraum als beim Baulandmanagement, da die Stadt einen Großteil des Gebietes selbst erwerben kann und städtische Gesellschaften einen großen Anteil an der weiteren Entwicklung haben.

Außerdem können hier nicht nur die Vorteile der Landeswohnraumförderung genutzt werden. Pro gebauter geförderter Wohnung (Sozialwohnung) verringert sich der Kaufpreis der Grundstücke gegenüber der BIMA um 25.000 €.