



**Fraktion DIE LINKE**

Sahra Mirow (Fraktionsvorsitzende)  
Bernd Zieger  
Zara Kiziltas

Mail: [gemeinderat@dielinke-hd.de](mailto:gemeinderat@dielinke-hd.de)  
Tel: 06221-3629562

An

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Eckart Würzner

Stadt Heidelberg  
Rathaus | 69117 Heidelberg  
Mail: [01-Sitzungsdienste@heidelberg.de](mailto:01-Sitzungsdienste@heidelberg.de)

Heidelberg, 22.11.2021

**Sachantrag für die nächste Sitzung Konversionsausschusses am 01. Dezember 2021  
zum TOP 3 „Wohnungspolitisches Konzept für das Patrick-Henry-Village (PHV)“**

Die Entwicklung des neuen Stadtteils auf der Konversionsfläche PHV soll weitgehend in öffentlicher Hand erfolgen. Dazu soll:

- 1) die Weitergabe von Flächen und Wohnraum an private Investoren wird auf PHV weitestmöglich begrenzt werden.
- 2) der Gemeinderat über geplante Weiterveräußerungen an Private frühzeitig informiert werden und muss darüber jeweils befinden.
- 3) dem Gemeinderat durch die Verwaltung eine Zusammenstellung vergangener Veräußerungen von Wohnobjekten auf Konversionsflächen zusammengetragen werden. Insbesondere dort, wo es zu Wiederverkäufen veräußerter Flächen und Objekte kam.

**Begründung:**

Die Konversionsfläche PHV ist das letzte große Entwicklungsprojekt um mehr bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Um Entwicklungsdefizite, wie zuletzt in der Bahnstadt, zu vermeiden, muss die öffentliche Hand den Prozess der Schaffung von Wohnraum weitgehend in der Hand haben. Die Gestaltung des neuen Stadtteils darf nicht reinen Profitinteressen einzelner Akteure nachgeben, sondern muss allgemeinwohlorientiert geschehen.

Der Gemeinderat muss daher über jede Weiterveräußerung von Wohnraum und Flächen an private Dritte informiert werden und die Entscheidungsfindung mit einbezogen sein.