

An die

Mitglieder des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses

(nachrichtlich an die Mitglieder des Gemeinderates, die nicht diesem Ausschuss angehören)

Öffentliche Bekanntmachung der Einladung

zur **Hybrid-Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses**

am Dienstag, 15.02.2022, um 17:00 Uhr,
Großer Rathaussaal, Zimmer 2.08, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

Mitglieder des Ausschusses:
per Videokonferenz ODER im Großen Rathaussaal

Bürgerinnen und Bürger/Presse:
Großer Rathaussaal

Heidelberg, den 04. Februar 2022

gezeichnet

Jürgen Odszuck

Hinweis:

Alle Sitzungsunterlagen dieser und weiterer Sitzungen sind auch **digital und in Farbe komplett und vollständig** im Informationssystem für Bürgerinnen und Bürger unter <http://ww1.heidelberg.de/buergerinfo> verfügbar.

Hinweis:

Diese Sitzung findet aus Pandemiegründen als Hybridsitzung statt.

Die Teilnahme von Pressevertreter/-innen sowie einer begrenzten Anzahl an Bürger/-innen im Sitzungssaal ist möglich. Während der Sitzung ist die Maske dauerhaft zu tragen.

Der Zutritt ist für alle Teilnehmenden nur nach Vorlage eines zertifizierten Impf-, Genesenen- oder negativen Testnachweises möglich (3G-Regelung).

Wir bitten um Beachtung der Abstands- und Hygienemaßnahmen sowie der Maskenpflicht (FFP2-Masken).

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 **Masterplan Im Neuenheimer Feld / Neckarbogen –
Konsolidierungsphase und weiteres Vorgehen Anhörung von Betroffenen gemäß § 33 Absatz 4
Gemeindeordnung**
hier:
Herr Prof. Dr. Bernhard Eitel, als Rektor der Ruprecht-Karls-Universität Heidelberg, oder
Stellvertretung
und
Herr Bernd Müller, als Leiter des Amtes Mannheim und Heidelberg, Vermögen und Bau Baden-
Württemberg, oder Stellvertretung
Beschlussvorlage 0044/2022/BV
- 1.1 **Masterplan Im Neuenheimer Feld / Neckarbogen –
hier: Konsolidierungsphase und weiteres Vorgehen**
Beschlussvorlage 0406/2021/BV
- 2 **Einzelhandelskonzeptes für Heidelberg**
Zuziehung von Sachverständigen gemäß § 33 Absatz 3 Gemeindeordnung
hier: Herrn Kruse, Junker und Kruse – Stadtforschung und Planung, Dortmund oder Stellvertretung
Beschlussvorlage 0047/2022/BV
- 2.1 **Einzelhandelskonzept für Heidelberg**
Beschlussvorlage 0048/2022/BV
- 3 **Wieblingen SRH-Campus**
hier: Zustimmung zum Rahmenplan und
Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan
Beschlussvorlage 0001/2022/BV
- 4 **Fugensanierung der Stützmauer entlang der Neuenheimer Landstraße im Bereich der
Hausnummern 12–18b**
hier: Maßnahmegenehmigung
Beschlussvorlage 0042/2022/BV
- 5 **Aufzugsanlagen Emmertgsrundpassage 31a und Otto-Hahn-Platz 2**
hier: Fortschreibung der Vereinbarung mit der GGH
Beschlussvorlage 0398/2021/BV
- 6 **Bebauungsplan „Neuenheim – Nördliches Neckarufer, 2. Änderung im Bereich Ziegelhäuser
Landstraße 21–23“**
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 0034/2022/BV

- 7** **Verbreiterung eines Teilbereichs der Straße „Am Bahnbetriebswerk“ einschließlich Herstellung eines Gehwegs**
hier: Erschließungsvertrag mit der Bahnbetriebswerk GmbH & Co.
Beschlussvorlage 0036/2022/BV

Nicht öffentliche Sitzung

- 1** **VERTRAULICHER Tagesordnungspunkt**