

Fraktion DIE LINKE

Sahra Mirow (Fraktionsvorsitzende)

Bernd Zieger

Zara Kiziltas

Mail: gemeinderat@dielinke-hd.de

Tel: 06221-3629562

DIE LINKE.

Fraktion im Heidelberger Gemeinderat

An

Herrn Oberbürgermeister

Dr. Eckart Würzner

Stadt Heidelberg

Rathaus | 69117 Heidelberg

Mail: 01-Sitzungsdienste@heidelberg.de

Heidelberg, 04.02.2022

**Sachantrag für die nächste Sitzung des Gemeinderates am 10. Februar 2022
zum TOP 9.1 „Eigenbetrieb Städtische Beteiligungen Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz
(GGH) - Strategie 2035“**

Die beiden Passus zu Miet- und Flächengerechtigkeit unter dem Unterpunkt „Ziele“ im Themenfeld „Soziales“ wird zurückgestellt bis zur Diskussion um die Satzungsmitte

Begründung:

Der Heidelberger Wohnungsmarkt ist dramatisch angespannt. Rund jeder zweite Haushalt wäre nach Landeswohnbauförderprogramm berechtigt, einen Wohnberechtigungsschein zu erhalten. Nach den derzeitigen Plänen soll die bisherige freiwillige Mietpreisbindung der GGH überall ersetzt werden durch eine Anpassung dieser subventionierten Wohnungen in den nächsten fünf bis acht Jahren an den Mietspiegel abzüglich eines 10 % Abschlages für dann alle Haushalte mit einem Wohnberechtigungsschein.

Für viele Haushalte ist eine dramatische Verteuerung damit vorprogrammiert und das in einer Situation, in der Mieterinnen und Mieter praktisch keine Aussicht auf einen Wechsel in eine günstigere Wohnung haben.

Der Gemeinderat muss die Neustrukturierung der Satzungsmieten im Laufe des Jahres jedoch noch diskutieren. Die beiden Passus sind eine Vorwegnahme der Diskussion, die in den Gemeinderat gehört.