



Sozialdemokratische Partei Deutschlands  
Gemeinderatsfraktion Heidelberg

SPD-Gemeinderatsfraktion, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

**Herrn Oberbürgermeister  
Prof. Dr. Eckart Würzner  
Rathaus  
69117 Heidelberg**

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.  
Mathias Michalski, stellv. Vorsitzender  
Sören Michelsburg, stellv. Vorsitzender  
Karl Emer  
Johannah Illgner  
Dr. Monika Meißner  
Adrian Rehberger

Marktplatz 10  
69117 Heidelberg  
☎ 06221/5847150  
📠 06221/584647150  
✉ [geschaeftsstelle@spd-  
fraktion.heidelberg.de](mailto:geschaeftsstelle@spd-fraktion.heidelberg.de)  
[www.spd-fraktion-heidelberg.de](http://www.spd-fraktion-heidelberg.de)

09.02.2022

**Sachantrag GR TOP 10 | Wohnungspolitisches Konzept für das Patrick-Henry-Village  
(PHV)**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die Sitzung des Gemeinderates beantragt die SPD-Fraktion zum oben genannten  
Tagesordnungspunkt:

Punkt 4 des Beschlussvorschlages des Haupt- und Finanzausschusses wird  
folgendermaßen geändert (Änderungen **fett**)

- Als weitere Zielsetzung des wohnungspolitischen Konzepts (Beschlussvorlage Punkt 1. a-c)) wird ergänzt, dass innerhalb der frei finanzierten Wohnungen 20 % der Wohnungen (also 2/5) so gebaut werden, dass sie ~~den~~ die Richtlinien bzgl. der Zimmeranzahl/Wohnfläche des Landeswohnraumförderprogramms **entsprechen um maximal 20 % überschreiten** – hierbei sollen bevorzugt **3-5 oder mehr-Zimmerwohnungen** gebaut werden.

**Begründung:**

Durch die Konzeptionierung von 20 % der Wohnungen aus dem frei finanzierten Segment soll eine zusätzliche Reserve geschaffen werden für den Fall einer über die 30% geförderten Wohnungen hinausgehenden Nachfrage von preiswerten Mietwohnraum. Mit der Konzentration auf 3- und mehr-Zimmerwohnen sollen vor

allem Familien profitieren. Damit die Attraktivität der Wohnungen für den freien Markt weiterhin gewahrt bleibt, sollen Überschreitungen in der Wohnfläche von bis zu 20 % möglich sein.