

DER OBERBÜRGERMEISTER

Stadt Heidelberg Postfach 10 55 20 69045 Heidelberg

An die Mitglieder des Gemeinderats
(per E-Mail)

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
21.02.2022

Unser Zeichen

Amt / Dienststelle
Stadtplanungsamt

Verwaltungsgebäude
Palais Graimberg, Kornmarkt 5

Bearbeitet von
Samy Schneider

Zimmer
1.16a

Telefon
06221 58-23182

Telefax
06221 58-4623900

E-Mail
samy.schneider
@heidelberg.de

Datum
04. März 2022

Masterplan INF/NB – BGF

Sehr geehrte Damen und Herren,

im SEBA vom 15.02.2022 wurde eine Erläuterung zu den BGF Flächenbedarfen erbeten. Zudem wird im Folgenden kurz auf die Bebaubarkeit des Hühnersteins eingegangen.

Erläuterung BGF Flächenbedarf

Die angefragten Institutionen und wissenschaftlichen Einrichtungen auf dem Campus Im Neuenheimer Feld und im Betrachtungsraum des Masterplanverfahrens haben 2017 einen Gesamtflächenbedarf von 818.395 m² Brutto-Geschossfläche (BGF) bis zum Betrachtungshorizont 2050 genannt. Hinzu kam Im Jahr 2018/19 ein Flächenbedarf von 25.000 m² von Seiten des Technologieparks sowie 5.300 m² von Seiten der Tiergarten GmbH (vgl. Planungsatelier Stufe 2, Drucksachenummer 0143/2019/BV, Anlage 2, Seite 6).

Ergänzt wurden im Jahr 2021 die Flächen der sich im Bau befindlichen Kältezentrale (+11.600 m²), die aktualisierte Flächenzuwächse beim Studierendenwohnen aufgrund erhöhtem Bedarf an Einzelappartements (+4.537 m²) und bei den Sportinstitutionen Olympiastützpunkt Rhein-Neckar und Institut für Sport und Sportwissenschaften (zusammen +5.430 m² BGF – dabei auch Korrektur der Zahl von ursprünglich 500 m² auf 5.000 m²). Die Flächeneinsparung beim Max-Planck-Institut für medizinische Forschung (-3.000 m²) wurde aktualisiert.

Die von Universität, Universitätsklinikum, Deutsches Krebsforschungszentrum, Nierenzentrum, Pädagogische Hochschule und Max-Planck-

Stadt Heidelberg
Postfach 10 55 20
69045 Heidelberg

Bürgerservice:
Telefon 06221 58-10580
Telefax 06221 58-10900
stadt@heidelberg.de

Sparkasse Heidelberg
IBAN: DE14 6725 0020 0000 0240 07
BIC: SOLADES1HDB

So erreichen Sie uns:
E-Buslinie 20 und Buslinie 33
(Rathaus / Bergbahn)
Buslinie 35
(Alte Brücke)

Institut für Völkerrecht in 2017 genannten Flächenzuwächse wurden für die Konsolidierungsphase in 2021 unverändert bestätigt.

Somit ergab die Fortschreibung in 2021 einen Flächenbedarf von insgesamt 867.762 m² BGF innerhalb des Betrachtungsraumes, vgl. Anlage Abbildung Fortschreibung BGF Stand 02.2022. Dies entspricht einer Erhöhung von +19.067 m² oder circa 2,2 % zu der ursprünglich in 2017 genannten Flächenzuwachsprognose.

Durch aktuell in Planung befindliche Projekte reduziert sich der Flächenbedarf heute auf 663.107 m² BGF.

Die aktuellen Flächenbedarfe lassen sich in den Entwicklungsentwürfen grundsätzlich abbilden. Eine Reduktion wäre gemessen am Ergebnis der Konsolidierungsphase nicht sachgerecht.

Mit freundlichen Grüßen
i.V.



Wolfgang Erichson
Bürgermeister

Anlage: Abbildung Fortschreibung BGF Stand 02.2022

Abbildung Fortschreibung BGF, Stand 02.2022

**Umrechnung auf BGF (Brutto-Grundfläche)
2017**

Fortschreibung BGF Februar 2021

	Flächen (BGF)*			
	Gesamtfläche pro Institution			nur Zuwachs 2017 - 2050
	Bestand 2017	Prognose 2035	Prognose 2050	
Uni	340.400 m ²	535.900 m ²	708.400 m ²	+ 368.000 m ²
UKL	442.000 m ²	586.000 m ²	706.000 m ²	+ 264.000 m ²
DKFZ	127.200 m ²	233.200 m ²	265.000 m ²	+ 137.800 m ²
innogy	k.A.	k.A.	k.A.	0
Niere	9.000 m ²	11.250 m ²	13.000 m ²	+ 4.000 m ²
PH	23.780 m ²	30.780 m ²	30.780 m ²	+ 7.000 m ²
MPI m F	12.000 m ²	22.000 m ²	28.000 m ²	+ 16.000 m ²
MPI fV	17.209 m ²	22.888 m ²	22.888 m ²	+ 5.679 m ²
Stuwerk	85.368 m ²	100.783 m ²	100.783 m ²	+ 15.415 m ²
OlySt P	19.560 m ²	20.060 m ²	20.060 m ²	+ 500 m ²
GäHä u	17.480 m ²	17.480 m ²	17.480 m ²	0 m ²
	1.093.997 m²	1.580.341 m²	1.912.391 m²	818.395 m² BGF

	Flächen (BGF)*		
	Nachgemeldet in 2020:	davon bereits verortet:	noch zu Bearbeiten
Uni	0 m ²	m ²	+ 368.000 m ²
UKL	0 m ²	62.418 m ²	+ 201.582 m ²
DKFZ	0 m ²	34.580 m ²	+ 103.220 m ²
e.on	11.600 m ²	11.600 m ²	0 m ²
Niere	0 m ²	k.A.	+ 4.000 m ²
PH	0 m ²	5.200 m ²	+ 1.800 m ²
MPI m F	-3.000 m ²	13.000 m ²	0 m ²
MPI fV	0 m ²	k.A.	+ 5.679 m ²
Stuwerk	4.537 m ²	k.A.	+ 19.952 m ²
OlySt P	5.930 m ²	1.000 m ²	+ 5.430 m ²
GäHä u	0 m ²	k.A.	0 m ²
	19.067 m²	127.798 m²	709.664 m² BGF

100% 144% 175%

im Planungsatelier bereits gemeldet, aber bisher nicht in Liste erfasst:

Zeitraum	2017-2035	2035-2050	2017-2050
Zuwachs BGF	+ 486.345 m ²	+ 332.050 m ²	+ 818.395 m ²

TP	25.000 m ²	+ 25.000 m ²
ZOO	5.300 m ²	+ 5.300 m ²
		739.964 m² BGF

TP	25.000 m ²	37.500 m ²	50.000 m ²	+ 25.000 m ²
ZOO	m ²	m ²	5.300 m ²	+ 5.300 m ²
Sport	m ²	m ²	m ²	0 m ²
	1.118.997 m²	1.617.841 m²	1.967.691 m²	848.695 m² BGF

* alle Flächenangaben beziehen sich auf Flächen innerhalb des Betrachtungsraums Masterplan INF/Neckarbogen

BGF Flächenbedarf Campus INF
Stand 2017 + TP + Zoo + Nachmeldungen

867.762m² BGF