

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0 0 6 9 / 2 0 2 2 / I V

Datum:
31.03.2022

Federführung:
Dezernat III, Landschafts- und Forstamt

Beteiligung:

Betreff:

Hundewiese Rohrbach
hier: Mögliche Fläche im südwestlichen „Straßenöhrchen“,
Karlsruher Straße / B 3
(gegenüber Kaufland Rohrbach)

Informationsvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Kenntnis genommen:	Handzeichen:
Bezirksbeirat Rohrbach	05.04.2022	Ö	() ja () nein () ohne	
Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Mobilität	11.05.2022	Ö	() ja () nein () ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	18.05.2022	Ö	() ja () nein () ohne	

Zusammenfassung der Information:

Der Bezirksbeirat Rohrbach, der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Mobilität sowie der Haupt- und Finanzausschuss nehmen die Information über eine geeignete Fläche für eine Hundewiese in Rohrbach zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	50.000
<ul style="list-style-type: none">einmalige Kosten Finanzhaushalt für<ul style="list-style-type: none">- zirka 350 Zaunmeter 15.000- kleine Parkfläche geschottert zirka 25 Quadratmeter 20.000- Ausstattung mit Mülleimer, Tisch-Bank-Kombination nebst kleinem Unterstand 15.000	
Einnahmen:	
<ul style="list-style-type: none">keine	
Finanzierung:	
<ul style="list-style-type: none">Die Kosten wären im Doppelhaushalt 2023 / 2024 anzumelden 50.000	
Folgekosten:	
<ul style="list-style-type: none">Jährliche Folgekosten für den laufenden Pflegeunterhalt. 2.000	

Zusammenfassung der Begründung:

Aufgrund des bestehenden Bedarfs an Hundewiesen konnte verwaltungsintern eine mögliche Fläche in Rohrbach, im südwestlichen Teil des „Straßenöhrchens“ Karlsruher Straße / B 3 (gegenüber Kaufland Rohrbach), ausfindig gemacht werden. Aktuell ist dieses Grundstück an einen Landwirt verpachtet und eine verkehrliche Erschließung der Fläche ist bereits durch den landwirtschaftlich genutzten Stichweg vorhanden.

Begründung:

Der Bedarf an Hundewiesen ist nach wie vor gegeben. Aufgrund der Tatsache, dass die Nutzungskonkurrenz betreffend möglicher Flächen sehr groß ist, gestaltet sich die entsprechende Flächensuche als sehr schwierig. Diese soll aber weiterhin und kontinuierlich fortgesetzt werden.

Vorschlag Hundewiese Rohrbach:

Im Zuge der kontinuierlichen Flächenprüfung konnte nunmehr eine Fläche in Rohrbach, im südwestlichen Teil des „Straßenöhrchens“ Karlsruher Straße / B 3 (gegenüber Kaufland Rohrbach), Teil der sogenannten „Dohläcker“, ausfindig gemacht werden (**siehe Anlage 01**).

Die im Eigentum der Stadt Heidelberg befindliche Fläche (Flurstück 27631) wird aktuell durch das Amt für Finanzen, Liegenschaften und Konversion, Abteilung Liegenschaften, zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Derzeit wird das Grundstück als Honigbrache (Ausgleichs- und Stilllegungsfläche) genutzt. Aufgrund der bestehenden Nutzungsform und in Kenntnis der auch für die örtliche Landwirtschaft immer knapper werdenden Flächen, wurde im Vorfeld das Gespräch mit den landwirtschaftlichen Vertretern vor Ort gesucht. Zu einem wurde Herr Volker Kaltschmitt, stellvertretender Vorsitzender des Kreisbauernverbandes, kontaktiert, da dieser an den Gesprächen zum Thema „Hundewiesen“ zu Beginn an beteiligt war – auch vor dem Hintergrund, dass Hundewiesen dazu beitragen sollen, die landwirtschaftlich genutzten Flächen nachhaltig zu entlasten.

Herrn Kaltschmitt ist die vorgenannte Fläche bekannt. Er würde es befürworten, diese Fläche künftig als Hundewiese zu nutzen. In Ergänzung wurde auch Kontakt zu Herrn Jörg Clauer, Ortsobmann des Bauernverbandes für Rohrbach, aufgenommen. Herr Clauer würde den vorgesehenen Standort als Hundewiese ebenfalls begrüßen.

Im weiteren Verlauf wurde mit dem Amt für Verkehrsmanagement die verkehrliche Erschließung der anvisierten Hundewiese abgestimmt. Aufgrund der Tatsache, dass parallel zur Karlsruher Straße bereits ein Landwirtschaftsweg besteht, welcher unterhalb der B3 verläuft, könnte für Anlieger eine entsprechende Zufahrt verkehrsrechtlich akzeptiert werden (von der Karlsruher Straße aus kommend in die Spitzkehre zu den Dohläckern).

Im Ergebnis kann somit festgehalten werden, dass die Nutzung als Hundewiese von den örtlich ansässigen landwirtschaftlichen Vertretern befürwortet wird und eine entsprechende Erschließung vorhanden ist.

Weitere Vorgehensweise:

Damit die in Frage kommende Fläche künftig als Hundewiese genutzt werden kann, müsste zunächst das bestehende Pachtverhältnis gekündigt werden. In diesem Fall würde das favorisierte Flurstück frühestens zum 11.11.2022 zur Verfügung stehen. Der Pächter ist bereits entsprechend informiert. Eine Ersatzfläche kann nicht zur Verfügung gestellt werden.

Weiterführend wäre die Fläche aufzubereiten und mit einem Wildzaun zu versehen, welcher im südlichen Bereich des Flurstücks für die Nutzer der Hundewiese mit einem Eingang nebst Beschilderung gestaltet werden müsste. Der Wildzaun ist vonnöten, damit kein Hund unkontrolliert in den anliegenden Straßenraum gelangen kann. Überdies müssten Sitzmöglichkeiten und Mülleimer angebracht werden. Zur Erschließung der Fläche soll im östlichen Teil des Flurstücks eine kleine Schotterrasenfläche für maximal zwei bis drei PKW eingerichtet werden (Fläche rund 25 – 30 Quadratmeter).

Die dafür notwendigen Mittel wären in Höhe von 50.000 Euro für das Haushaltsjahr 2023 vorzusehen. Die entsprechend baulichen Leistungen werden in Eigenregie erbracht.

Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen

Eine Beteiligung des Beirats ist nicht vonnöten.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt	Ziel/e:
SL 9	+	Bewahrung des Charakters als Stadt im Grünen
		Begründung: Die Pflege einer Hundewiese in Rohrbach dient der nachhaltigen Bewahrung des Stadtgrüns und der Entlastung landwirtschaftlicher Flächen.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet

Raoul Schmidt-Lamontain

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Lageplan Hundewiese Rohrbach