

An die

Mitglieder des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses

(nachrichtlich an die Mitglieder des Gemeinderates, die nicht diesem Ausschuss angehören)

Öffentliche Bekanntmachung der Einladung

zur **Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses**

am Dienstag, 28.06.2022, um 17:00 Uhr,

Neuer Sitzungssaal, Zimmer 0.06, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg.

Heidelberg, den 17. Juni 2022

gezeichnet

Jürgen Odszuck

Hinweis:

Alle Sitzungsunterlagen dieser und weiterer Sitzungen sind auch **digital und in Farbe komplett und vollständig** im Informationssystem für Bürgerinnen und Bürger unter <http://ww1.heidelberg.de/buergerinfo> verfügbar.

Hinweis:

Diese Sitzung findet in Präsenz statt.

Das Tragen einer Maske wird empfohlen.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 **Entscheidung des Regierungspräsidium Karlsruhe nach § 37 BauGB: Information der Stadt Heidelberg im Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**
Zuziehung von Sachverständigen gemäß § 33 Absatz 3 Gemeindeordnung
hier: Herr Matthias Burkard, Leiter des Referats 21 beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Frau Melanie Uhrig, stellvertretende Leiterin des Referats 21 beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Beschlussvorlage 0225/2022/BV
- 1.1 **Entscheidung des Regierungspräsidiums Karlsruhe nach § 37 BauGB betreffend den Bauantrag zum Maßregelvollzug im Oberen Faulen Pelz 1: Information der Stadt Heidelberg im Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**
Informationsvorlage 0135/2022/IV

- 2 **Maßnahmen gegen Mietwucher**
 Antrag 0053/2022/AN
 Antragsteller: DIE LINKE
 Antragsdatum: 22.04.2022

- 2.1 **"Freiburger Modell" gegen Mietwucher**
 Zuziehung von Sachverständigen gemäß § 33 Absatz 3 Gemeindeordnung
 hier: Frau Sabine Recker, als Vertreterin des Referats für bezahlbares Wohnen der Stadt Freiburg,
 oder Stellvertretung
 Beschlussvorlage 0220/2022/BV

- 2.2 **"Freiburger Modell" gegen Mietwucher**
 Informationsvorlage 0127/2022/IV

- 3 **Einsetzung dialogische Bürgerbeteiligung Wohnen**
 Antrag 0114/2021/AN
 Antragsteller: DIE LINKE
 Antragsdatum: 09.11.2021

- 3.1 **Bürgerbeteiligung zum Thema Wohnen**
 Informationsvorlage 0106/2022/IV

- 4 **Interkommunale Zusammenarbeit zwischen Heidelberg und Eppelheim stärken!**
 Einrichtung eines regelmäßigen Gesprächsformates
 Antrag 0046/2022/AN
 Antragsteller: SPD
 Antragsdatum: 22.03.2022

- 4.1 **Fortsetzung des interkommunalen Austauschs zwischen Heidelberg und Eppelheim**
 Informationsvorlage 0129/2022/IV

- 5 **Emmertsgrund: Evaluationsbericht 10 Jahre Integriertes Handlungskonzept**
 Informationsvorlage 0100/2022/IV

- 6 **Fortführung des Stadtteilmanagements Emmertsgrund, des Bürgerhauses HeidelBERG mit**
 Medienzentrum und HeidelBERG-Café sowie des Conciergedienstes unter Gewährung von
 Zuwendungen an den TES e.V., aqb GmbH und Vbl e.V. in den Jahren 2023 und 2024
 Beschlussvorlage 0192/2022/BV

- 7 **Theater- und Orchesterstiftung Heidelberg**
 - Maßnahmenerhöhung Sanierung Stadthalle
 - Nachtragshaushaltssatzung 2022
 Beschlussvorlage 0221/2022/BV

- 8** Instandsetzung einer talseitigen Stützmauer im Philosophenweg auf Flurstück Nummer 64 41
hier: Maßnahmegenehmigung
Beschlussvorlage 0200/2022/BV
- 9** Bebauungsplan Bergheim "Kurfürsten-Anlage Nord, westlicher Teil"
hier: Aufstellungsbeschluss
Beschlussvorlage 0140/2022/BV
- 10** Czernyring Schere Ost: Umbau des Czernyrings zwischen Montpellierbrücke und Hebelstraßenbrücke;
hier: Maßnahmegenehmigung
Beschlussvorlage 0202/2022/BV
- 11** Bahnstadt: Weiterer Ausbau der Eppelheimer Straße im Knotenpunkt zwischen Czernybrücke und Da-Vinci-Straße
hier: Maßnahmegenehmigung
Beschlussvorlage 0199/2022/BV
- 12** Bahnstadt: Ausbau der Kopernikusstraße und der Maria-Mitchell-Straße zwischen Grüner Meile und Czernyring (Kopernikusquartier) sowie Verlegung eines Mischwasserkanals durch die Stadtbetriebe Heidelberg
Beschlussvorlage 0205/2022/BV
- 13** Bahnstadt – Fortschreibung Rahmenplan 2022
Beschlussvorlage 0142/2022/BV
- 14** Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Bahnstadt – Czernyquartier“
Einleitungsbeschluss
Beschlussvorlage 0161/2022/BV
- 15** Bebauungsplan Neuenheim –Mitte – Teilbereich 1 Ladenburger Straße / Werderstraße / Schröderstraße/ Lutherstraße
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 0207/2022/BV
- 16** Bebauungsplan "Großer Ochsenkopf"
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
Beschlussvorlage 0148/2022/BV
- 17** Stadt an den Fluss
Barrierefreie Neugestaltung Neckarlauer,
2. Bauabschnitt;
hier: Entwurfsplanung und Fortsetzung Planung
Beschlussvorlage 0197/2022/BV

- 18 **Mehrfachbeauftragung öffentlicher Platz Landhausstraße / Bahnhofstraße
Hier: Zustimmung der Umsetzung des Siegerentwurfs
Beschlussvorlage 0208/2022/BV**
- 19 **Projektstandinformation Hochbaumaßnahmen
Informationsvorlage 0113/2022/IV**
- 20 **Schulcampus Mitte - hochbaulicher und landschaftsarchitektonischer Realisierungswettbewerb mit
hochbaulichem und landschaftsarchitektonischem Ideenteil;
hier: Auslobung
Beschlussvorlage 0201/2022/BV**
- 21 **Innen- und Elektro sanierung sowie Umsetzung des Digitalisierungskonzeptes an der Marie-Marcks-
Schule in Heidelberg
- Ausführungsgenehmigung
Beschlussvorlage 0210/2022/BV**
- 22 **Innen- und Elektro sanierung sowie Umsetzung des Digitalisierungskonzeptes an der
Wilckensschule in Heidelberg
- Ausführungsgenehmigung
Beschlussvorlage 0222/2022/BV**
- 23 **Digitalisierung Waldparkschule
Einrichtung eines Digitalen Zentrums "Digital-Hub"
Ausführungsgenehmigung
Beschlussvorlage 0198/2022/BV**

Nicht öffentliche Sitzung

- 1 **VERTRAULICHER Tagesordnungspunkt**