



Bauherr
E&S Immo 4 GmbH
Erhard & Stern
Rheinstraße 29
69116 Heidelberg

Projekt
Montpellier Carré

Planzeichnung 1 / 13
Lageplan

Vorhaben- und Erschließungsplan
Verbindlich sind die Außenkubatur der
Gebäude sowie die Fassadengestaltung.
Die Innenraumaufteilung ist nur
nachrichtlich dargestellt.

Maßstab
1:750

Datum
23.06.2022



ap88

Architekten Partnerschaft mbH
Beim Löwe Luis Trager
Foto: G. Schmitt

Veräußerung 03.03%
 G:\ap88\projekte\20-416_HCR-Czermyring_15\CAD\04_Gemeinungsplanung\Modell\230621_20-416_HCR_A_Pln gedruckt am 28.06.2022 18:16



Bauherr
 E&S Immo 4 GmbH
 Erhard & Stern
 Rheinstraße 29
 69116 Heidelberg

Projekt
 Montpellier Carré

Planzeichnung 2 / 13
 Grundriss Erdgeschoss

Vorhaben- und Erschließungsplan
 Verbindlich sind die Außenkubatur der
 Gebäude sowie die Fassadengestaltung.
 Die Innenraumaufteilung ist nur
 nachrichtlich dargestellt.

Maßstab
 1:500
 Datum
 23.06.2022



ap88

Architekten Partnerschaft mbH
 Beilm · Lohm · Lubs · Truger
 Heide 10116161 69116

Verzeichnis: 03_00%
 G:\ap88\projekte\20-416_HCR-Czeryring_15\CAD\04_Gemeinungsplanung\Modell\20416_20-416_HCR_A.pln
 gedruckt am 28.06.2022 18:16



Bauherr
E&S Immo 4 GmbH
Erhard & Stern
Rheinstraße 29
69116 Heidelberg

Projekt
Montpellier Carré

Planzeichnung 3 / 13
Grundriss 1. Obergeschoss

Vorhaben- und Erschließungsplan
Verbindlich sind die Außenkubatur der
Gebäude sowie die Fassadengestaltung.
Die Innenraumaufteilung ist nur
nachrichtlich dargestellt.

Maßstab
1:500

Datum
23.06.2022



ap88

Architekten Partnerschaft mbH
Beim Löwe Lubs Trager
Telefonnummer 069

Verzeichnis: 03_00%
 G:\ap88\projekte\20-416_HCR-Czemyring_15\CAD\04_Gemeinungsplanung\Modell\20416_20-416_HCR_A.pln
 gedruckt am 28.06.2022 18:16



Bauherr
 E&S Immo 4 GmbH
 Erhard & Stern
 Rheinstraße 29
 69116 Heidelberg

Projekt
 Montpellier Carré

Planzeichnung 4 / 13
 Grundriss 3. Obergeschoss

Vorhaben- und Erschließungsplan
 Verbindlich sind die Außenkubatur der
 Gebäude sowie die Fassadengestaltung.
 Die Innenraumaufteilung ist nur
 nachrichtlich dargestellt.

Maßstab
 1:500

Datum
 23.06.2022



ap88

Architekten Partnerschaft mbH
 Beilm · Löml · Lubs · Trager
 Foto: www.ap88.de

Verzeichnis: 03_00%
 G:\ap88\projekte\20-416_HCR-Czemyring_15\CAD\04_Genehmigungsplanung\Modell\20416_20-416_HCR_A.pln
 gedruckt am 28.06.2022 18:16



großflächiger Einzelhandel Sportartikel
 Verkaufsfläche max. 2.900m² zzgl. Nebenflächen
 davon max. 800m² zentrenrelevantes Sortiment

Foyer

NA

NA

NA

NA

Unterflieger Czemyring

Czemyring

Unterflieger Czemyring

Verkaufsplanung: 03_00%
 G:\ap88\projekte\20-416_HCR-Czemyring_15\CAD\04_Gemeinungsplanung\Modell\230821_20-416_HCR_A.pln
 gedruckt am 28.06.2022 18:16

Bauherr
 E&S Immo 4 GmbH
 Erhard & Stern
 Rheinstraße 29
 69116 Heidelberg

Projekt
 Montpellier Carré

Planzeichnung 5 / 13
 Grundriss 1. Untergeschoss
 (Tiefhofgeschoss)

Vorhaben- und Erschließungsplan
 Verbindlich sind die Außenkubatur der
 Gebäude sowie die Fassadengestaltung.
 Die Innenraumaufteilung ist nur
 nachrichtlich dargestellt.

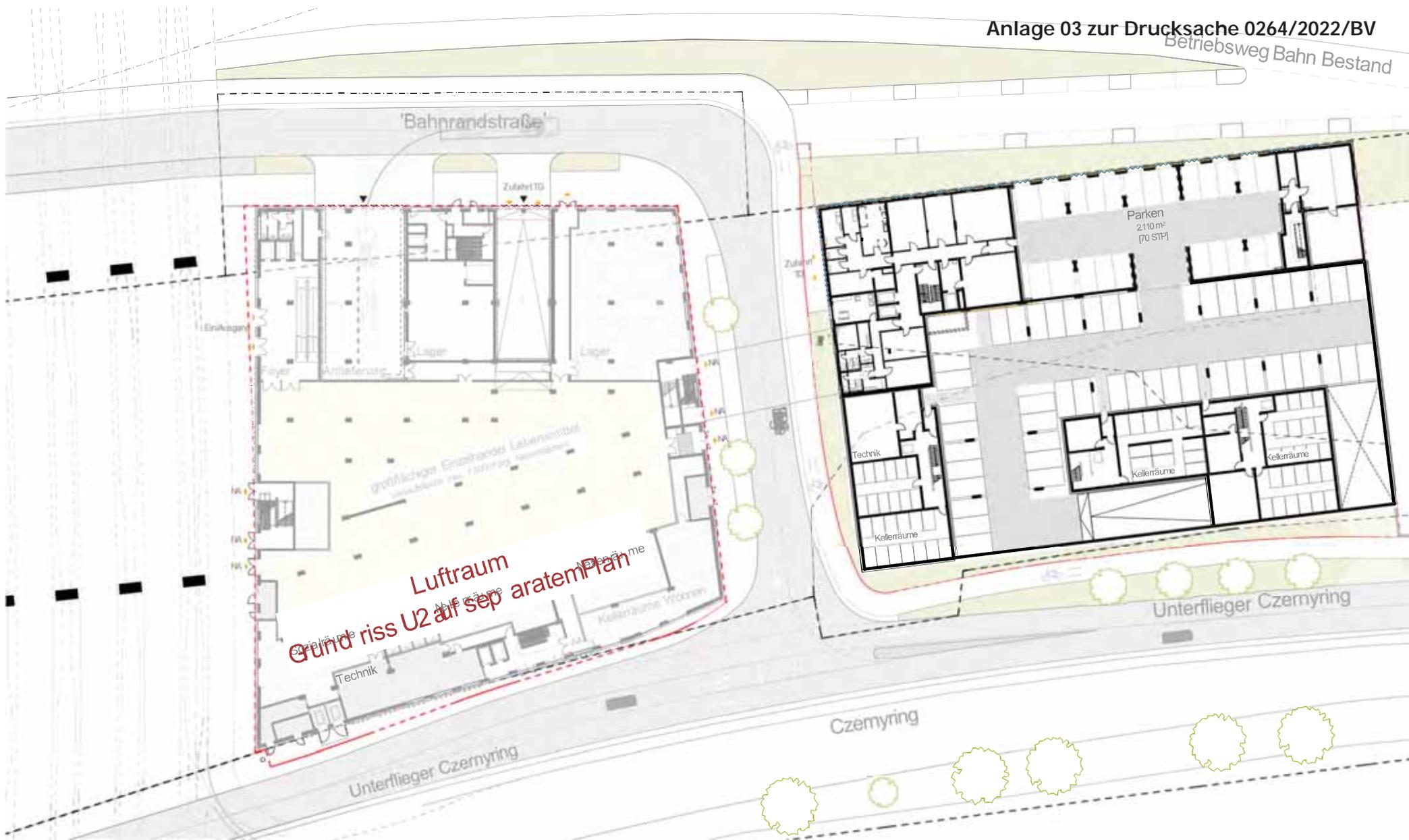
Maßstab
 1:500

Datum
 23.06.2022



ap88

Architekten Partnerschaft mbH
 Beilm · Löbel · Lubs · Truger
 Foto: SCHMIDTNER 2018



Verzeichnis: 03_003
 G:\ap88\projekte\20-416_HCR-Czemyring_15\CAD\04_Gemeinungsplanung\Modell\2022\20-416_HCR_A_Plan gedruckt am 28.06.2022 18:16

Bauherr
 E&S Immo 4 GmbH
 Erhard & Stern
 Rheinstraße 29
 69116 Heidelberg

Projekt
 Montpellier Carré

Planzeichnung 6 / 13
 Grundriss Zwischengeschoss
 U1/U2

Vorhaben- und Erschließungsplan
 Verbindlich sind die Außenkubatur der
 Gebäude sowie die Fassadengestaltung.
 Die Innenraumaufteilung ist nur
 nachrichtlich dargestellt.

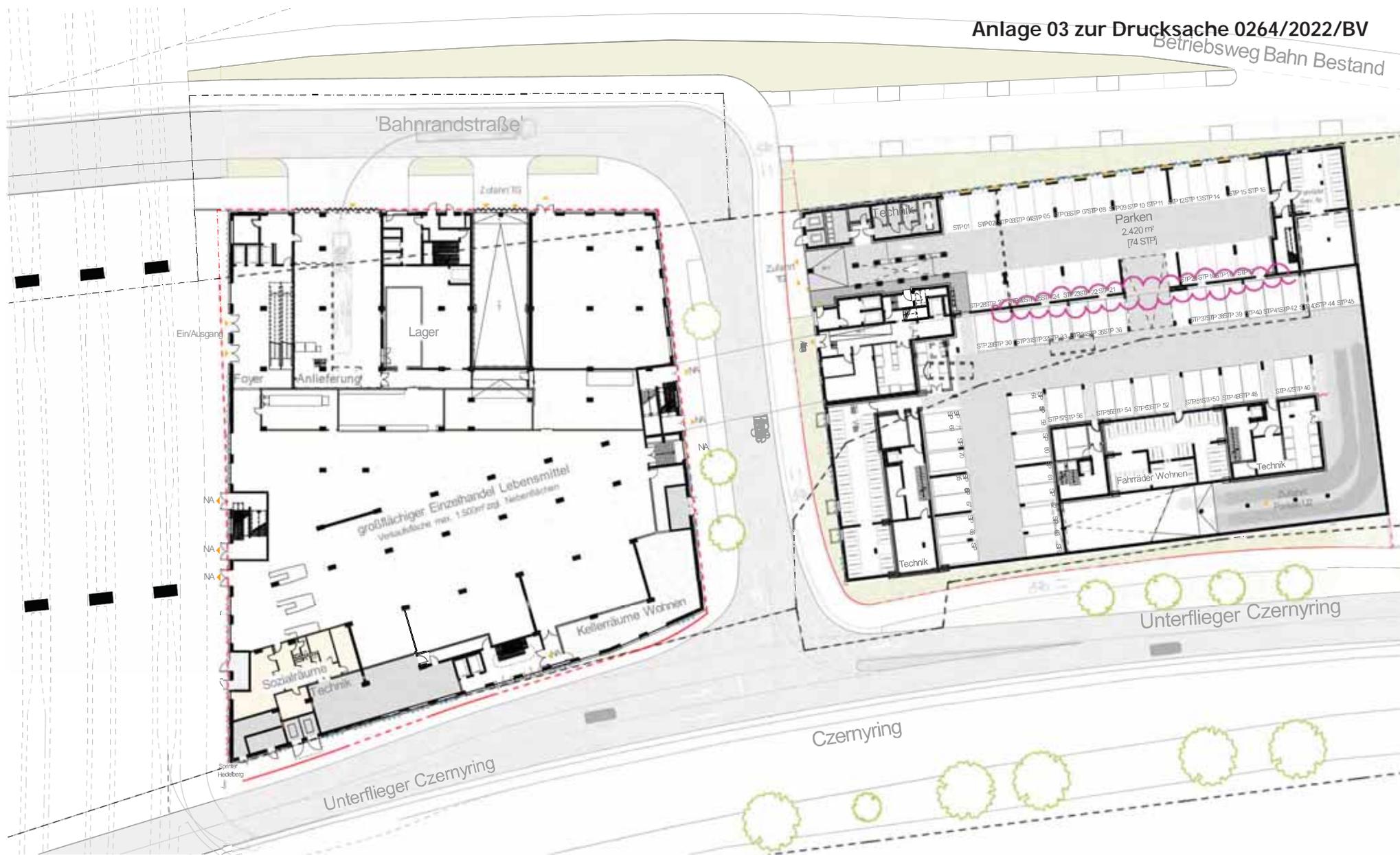
Maßstab
 1:500

Datum
 23.06.2022



ap88

Architekten Partnerschaft mbH
 Beilm - Lohm - Lubs - Truger
 Foto: Fotostudio ppp



Veräußerung: 03.09.2022
 G:\ap88\projekte\20-416_HCR-Czemyring_15\CAD\04_Genehmigungsplanung\Modell\20416_20-416_HCR_A.pln
 gedruckt am 28.06.2022 18:16

Bauherr
 E&S Immo 4 GmbH
 Erhard & Stern
 Rheinstraße 29
 69116 Heidelberg

Projekt
 Montpellier Carré

Planzeichnung 7 / 13
 Grundriss 2. Untergeschoss

Vorhaben- und Erschließungsplan
 Verbindlich sind die Außenkubatur der
 Gebäude sowie die Fassadengestaltung.
 Die Innenraumaufteilung ist nur
 nachrichtlich dargestellt.

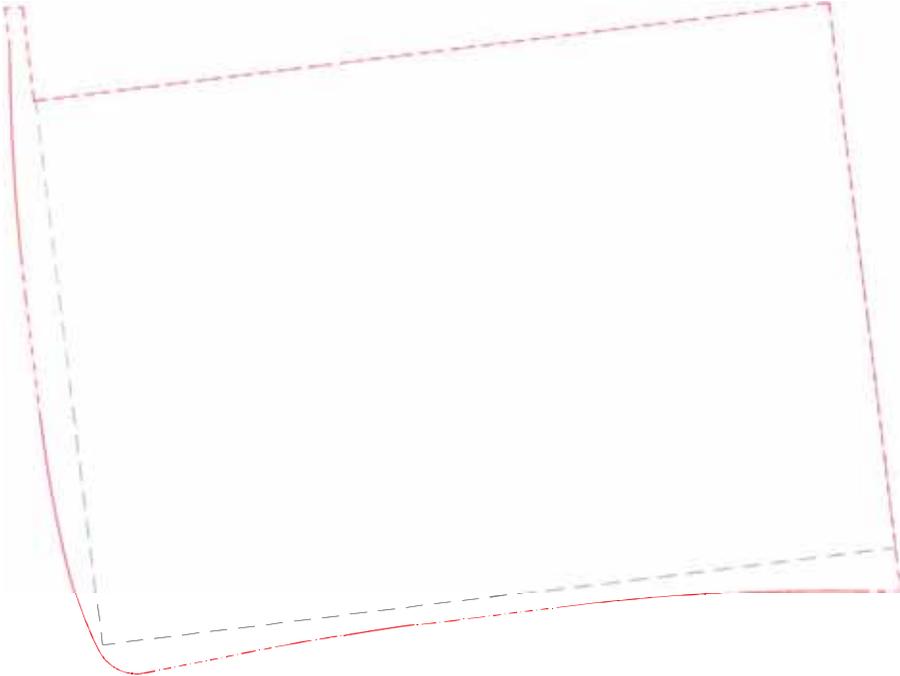
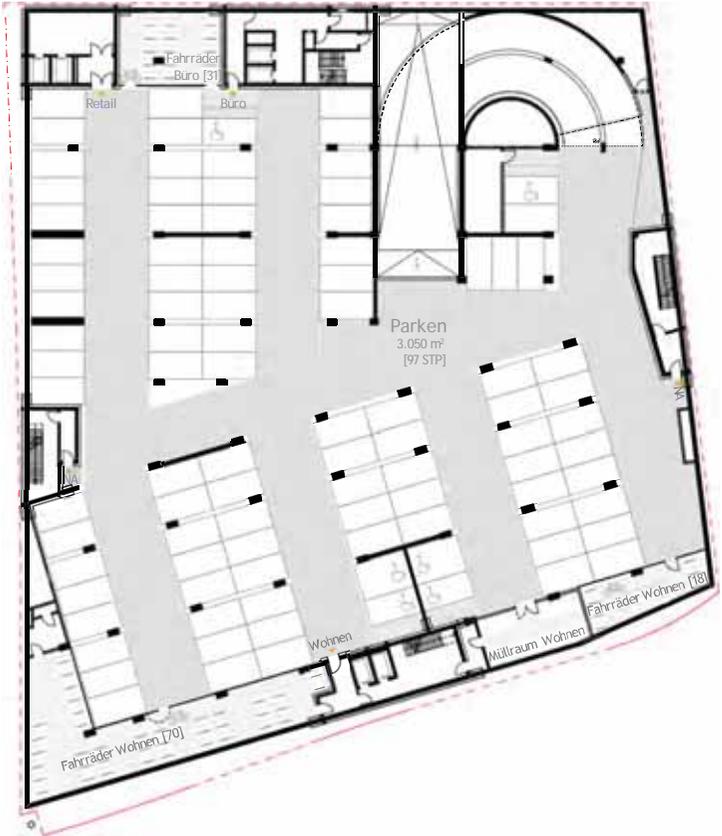
Maßstab
 1:500

Datum
 23.06.2022



ap88

Architekten Partnerschaft mbH
 Beilm · Lohmi · Lubs · Truger
 Foto: G. Schmitt/mbH



Verzeichnis: 03_003
 G:\ap88\projekte\02-416_HCR-Carmyng_15\CAD\04_Genehmigungsplanung\Modell\2022_20-416_HCR_A.plt
 gedruckt am 28.06.2022 18:16



Bauherr
E&S Immo 4 GmbH
 Erhard & Stern
 Rheinstraße 29
 69116 Heidelberg

Projekt
Montpellier Carré

Planzeichnung 8 / 13
Grundriss 3. Untergeschoss

Vorhaben- und Erschließungsplan
 Verbindlich sind die Außenkubatur der
 Gebäude sowie die Fassadengestaltung.
 Die Innenraumaufteilung ist nur
 nachrichtlich dargestellt.

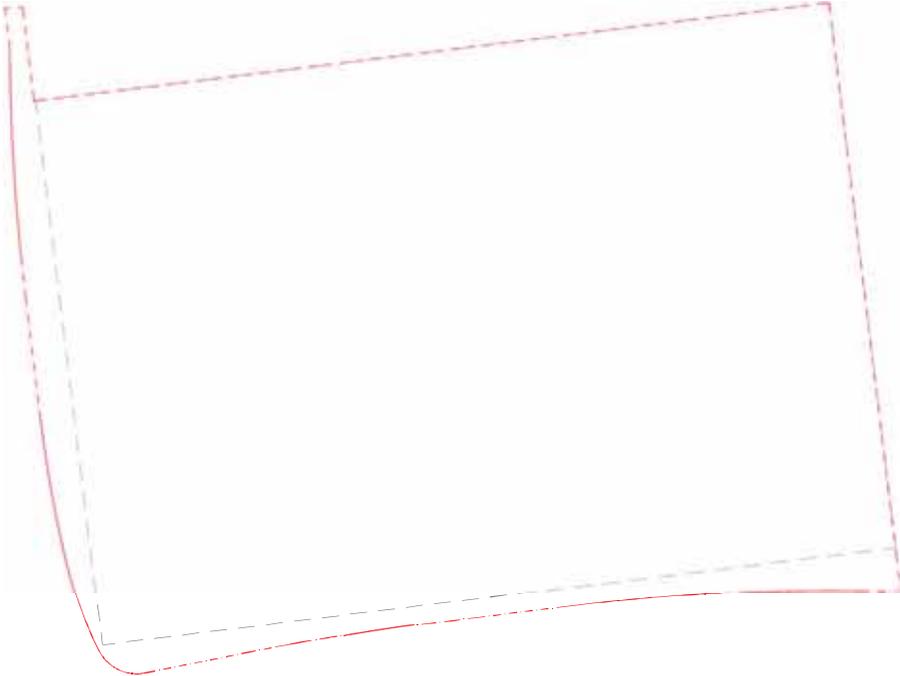
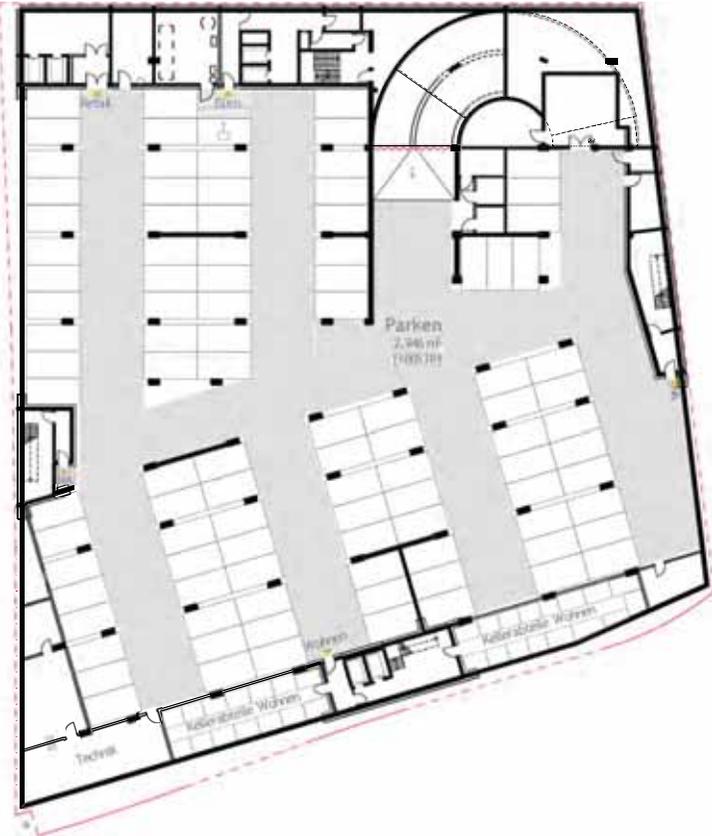
Maßstab
1:500

Datum
23.06.2022



ap88

Architekten Partnerschaft mbH
 Beilm · Löbel · Lubs · Truger
100% selbstständig



10 cm
5
0

Verzeichnis: 03_003
G:\ap88\projekte\20-416_HCR_A\p\15\CAD\04_Genehmigungsplanung\Modell\230621_20-416_HCR_A.pln
gedruckt am 28.06.2022 18:16

Bauherr
E&S Immo 4 GmbH
Erhard & Stern
Rheinstraße 29
69116 Heidelberg

Projekt
Montpellier Carré

Planzeichnung 9 / 13
Grundriss 4. Untergeschoss

Vorhaben- und Erschließungsplan
Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Maßstab
1:500
Datum
23.06.2022



ap88

Architekten Partnerschaft mbB
Belim · Löbel · Lubs · Truger
Tisch 10/11/12/13/14



Ansicht Nord



Ansicht Süd

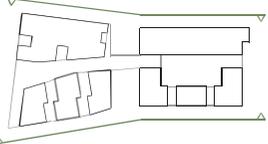
Bauherr
 E&S Immo 4 GmbH
 Erhard & Stern
 Rheinstraße 29
 69116 Heidelberg

Projekt
 Montpellier Carré

Planzeichnung 10/ 13
 Ansichten Nord / Süd

Vorhaben- und Erschließungsplan
 Verbindlich sind die Außenkubatur der
 Gebäude sowie die Fassadengestaltung.
 Die Innenraumaufteilung ist nur
 nachrichtlich dargestellt.

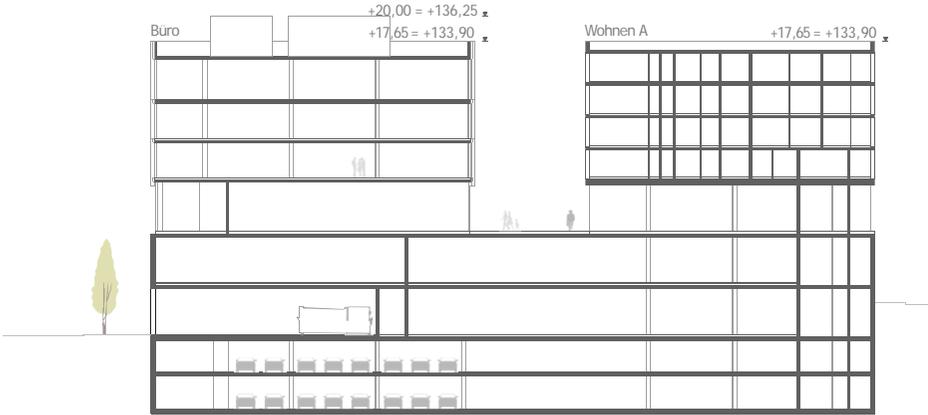
Maßstab
 1:500
 Datum
 23.06.2022



Veräußerung 40,00%, 57,16%,
 G3ap88 projekt20-416_HCR-Czernyng
 15CAD004_Genehmigungsplanung/Modell/20-416
 _HCR_A_p1n
 gedruckt am 28.06.2022 18:16



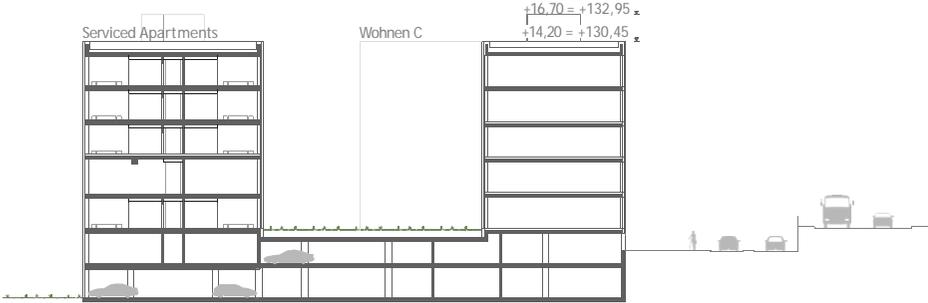
Ansicht West, Baufeld A



Systemschnitt, Baufeld A



Ansicht West, Baufeld B



Systemschnitt, Baufeld B

Bauherr
E&S Immo 4 GmbH
Erhard & Stern
Rheinstraße 29
69116 Heidelberg

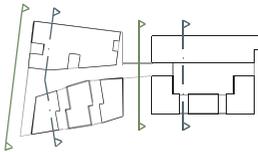
Projekt
Montpellier Carré

Planzeichnung 11 / 13
Ansichten West BF A / B,
Systemschnitte

Vorhaben- und Erschließungsplan
Verbindlich sind die Außenkubatur der
Gebäude sowie die Fassadengestaltung.
Die Innenraumaufteilung ist nur
nachrichtlich dargestellt.

Maßstab
1:500

Datum
23.06.2022



ap88

Architekten Partnerschaft mbH
Belim · Löbel · Lubs · Truger
Tobias Schmalzer p.p.

Veräußerung: 40,00%, 57,16%,
 G: ap88 projekt20-416_HCR-Czernyng
 15/CAD/04_Genehmigungsplanung/Modell/20-416
 _HCR_A.pjn
 gedruckt am 28.06.2022 18:17



Ansicht Ost, Baufeld A



Ansicht Ost, Baufeld B

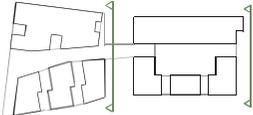
Bauherr
 E&S Immo 4 GmbH
 Erhard & Stern
 Rheinstraße 29
 69116 Heidelberg

Projekt
 Montpellier Carré

Planzeichnung 12 / 13
 Ansichten Ost BF A / B

Vorhaben- und Erschließungsplan
 Verbindlich sind die Außenkubatur der
 Gebäude sowie die Fassadengestaltung.
 Die Innenraumaufteilung ist nur
 nachrichtlich dargestellt.

Maßstab
 1:500
 Datum
 23.06.2022



ap88

Architekten Partnerschaft mbH
 Belim · Löbel · Lubs · Truger
 Tulla 10 | 69116 Heidelberg

Verzeichnis: E:\145_40.000\G:\ap88_projekt\20-416_HCR_A\p1115\CAD\04_Genehmigungsplanung\Modell\201821_20-416_HCR_A.p1115.dwg
 gedrukt am 28.06.2022 18:17

