

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0 3 0 0 / 2 0 2 2 / B V**

Datum:  
23.08.2022

Federführung:  
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:  
Dezernat IV, Kinder- und Jugendamt

Betreff:

**Instandsetzung Dach der Kindertagesstätte Weststadt,  
Blumenstraße 24 in Heidelberg  
- Vergabe der Zimmer-, Dachdeckungs-  
Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten**

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Stadtentwicklungs- und Bauausschuss	20.09.2022	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmt der Vergabe der Zimmer-, Dachdeckungs-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten bei der Instandsetzung Dach der Kindertagesstätte Weststadt an die Firma Egon Föhner GmbH aus Heidelberg zum Preis von 269.392,14 € zu.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	<b>269.392,14 €</b>
<b>Einnahmen:</b>	
Keine	
<b>Finanzierung:</b>	
Im Ergebnishaushalt Gebäudeunterhaltung	269.392,14 €
<b>Folgekosten:</b>	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Durch die Instandsetzung des undichten Daches wird die bauliche Substanz nachhaltig gesichert.

## Begründung:

Das Gebäude der Kindertagesstätte Weststadt in der Blumenstraße 24 ist ein 1888/89 errichteter Massivbau. Das Dach des Kulturdenkmals ist undicht. Die eindringende Feuchtigkeit hat sowohl die Ziegelstruktur stellenweise aufgelöst als auch zum Verfaulen der Dachlattung geführt. Die fehlenden Ziegelnasen sowie die gerundeten und teilweise gebrochenen Dachlatten führen dazu, dass eine Instandsetzung der Dachfläche mit dem Austausch von Teilen der Tragkonstruktion sowie die Restauration der sechs Gauben notwendig ist.

Vorgesehen ist der Abbruch des Dachaufbaus bis auf die Tragkonstruktion und Neuaufbau mit Wärmedämmung. Geschädigte Bauteile der Dach- und Gauben-Konstruktion werden ausgetauscht oder restauriert. Die Gauben werden mit einem regensicheren Unterdach und Eindeckung in Naturschiefer neu aufgebaut.

Die hierfür erforderlichen Leistungen haben wir öffentlich ausgeschrieben. Am Wettbewerb zeigten insgesamt fünf Unternehmen Interesse. Zum Eröffnungstermin reichten letztlich zwei Firmen fristgerecht ihr Angebot ein. Ein Angebot musste im Zuge des Wertungsverfahrens ausgeschlossen werden, da die erforderliche wirtschaftliche und technische Leistungsfähigkeit nicht nachgewiesen werden konnte. Die Prüfung und Wertung erbrachte folgendes Ergebnis:

01	Egon Föhner GmbH, 69123 Heidelberg	EUR	269.392,14
----	------------------------------------	-----	------------

Die Firma Egon Föhner GmbH aus Heidelberg ist uns als ortsansässiges Unternehmen aus zahlreichen Aufträgen als leistungsstarkes und zuverlässiges Unternehmen bekannt, sodass wir um Zustimmung zur Auftragsvergabe bitten.

## Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen

Menschen mit Behinderungen sind von der Maßnahme nicht berührt.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n: (Codierung)</b>	<b>+ / - berührt</b>	<b>Ziel/e:</b>
QU1	+	Solide Haushaltswirtschaft
		<b>Begründung:</b>
		Durch die Investition wird das Gebäude in seinem Bestand gesichert

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
Jürgen Odszuck