

Stadt Heidelberg

Heidelberg, den 17.10.2022

Anfrage Nr.: 0075/2022/FZ

Anfrage von: Stadträtin Dr. Geugjes

Anfragedatum: 13.10.2022

Betreff:

Feuerwehrhaus Altstadt

Schriftliche Frage:

Zum Standort der Freiwilligen Feuerwehr Altstadt habe ich folgende Fragen:

1. Wie ist der Stand der beantragten Prüfung für ein neues Feuerwehrhaus auf dem Parkplatz vor dem Hölderlin-Gymnasium?
2. Gibt es auf dieser Fläche Vegetation, die eine Bebauung erschwert?
3. Welche verschiedenen Möglichkeiten der Planung gibt es diesbezüglich und welche Konsequenzen hätten diese?
4. Wie groß ist die bebaubare Fläche und mit wie vielen Quadratmetern wird das neue Feuerwehrhaus bemessen?

Antwort:

In einem ersten Schritt wird aktuell gemeinsam mit einem externen Architekturbüro eine Machbarkeitsstudie erstellt. Ziel der Studie ist der generelle Nachweis der Realisierbarkeit des Projektes. Dies umfasst die Entwicklung eines Raumkonzeptes

- nach den Vorgaben der DIN für Feuerwehrhäuser,
- den Anforderungen der Feuerwehrbedarfsplanung
- und unter Beteiligung des Bauinvestitionscontrollings, des Hochbauamtes und der späteren Nutzerin, der Freiwilligen Feuerwehr Abteilung Altstadt.

Mit dem entwickelten Raumkonzept als Grundlage erfolgt weiterhin die Prüfung, wie auf der genannten Fläche ein Feuerwehrhaus mit dem erforderlichen räumlichen Umfang platziert werden kann.

Die Machbarkeitsstudie befindet sich derzeit in einem zweiten Iterationsschritt. Nach der Prüfung eines ersten Ansatzes erfolgt nun eine Überarbeitung des Raumkonzeptes.

Nach der Anpassung des Raumkonzeptes und dem Entwurf eines möglichen Grundrisses ist im Rahmen der Machbarkeitsstudie die Beteiligung weiterer Ämter zur Beurteilung städtebaulicher, verkehrs- und landschaftsplanerischer Aspekte vorgesehen. Hierbei ist insbesondere der größtmögliche Erhalt des vorhandenen Baumbestandes im Fokus der weiteren Planungen.

Die aktuellen Planungen sehen daher vor, ausschließlich die versiegelten Flächen des Parkplatzes am Hölderlin-Gymnasiums für das Bauvorhaben zu berücksichtigen.

Eine Aussage über den tatsächlich benötigten Flächenanteil des geplanten Feuerwehrhauses kann aufgrund der laufenden Überarbeitung des Raumkonzeptes leider noch nicht getroffen werden.