Anlage 02 zur Drucksache 0227/2022/IV Heidelberg 誤 Bautätigkeit 2021 Entwicklung und räumliche Verteilung des Wohnungs bestandes im Stadtgebiet im langfristigen Vergleich Gabriela Bloem, Amt für Stadtentwicklung und Statistik Heidelberg, 15. November 2022 www.heidelberg.de

### Datengrundlage

- Das Hochbaustatistikgesetz ist die rechtliche Grundlage für Bauherren oder Architekten, die Erhebungsbögen der Statistischen Landesämter auszufüllen und somit Auskunft über die Bautätigkeit zu geben.
- Die Baustatistik umfasst die Erhebung
  - 1. der Baugenehmigungen,
  - 2. der Baufertigstellungen
  - 3. des Bauzustandes am Jahresende (Bauüberhang) und
  - 4. der Bauabgänge.
- Nicht erfasst werden verfahrensfreie Abbrüche.

# erteilte Baugenehmigungen in 2021



734 neue Wohnungen in 2021 genehmigt (+34,9 Prozent zu 2020)

davon

644 Wohnungen in Wohngebäuden

90 Wohnungen in Nichtwohngebäuden



#### 631 Wohnungen durch Neubaumaßnahmen



darunter

274 Bahnstadt

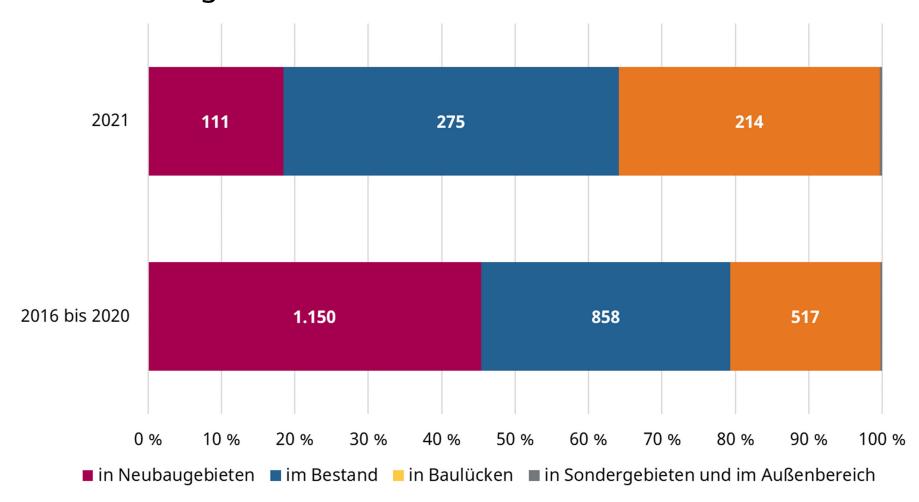
120 Rohrbach

107 Südstadt



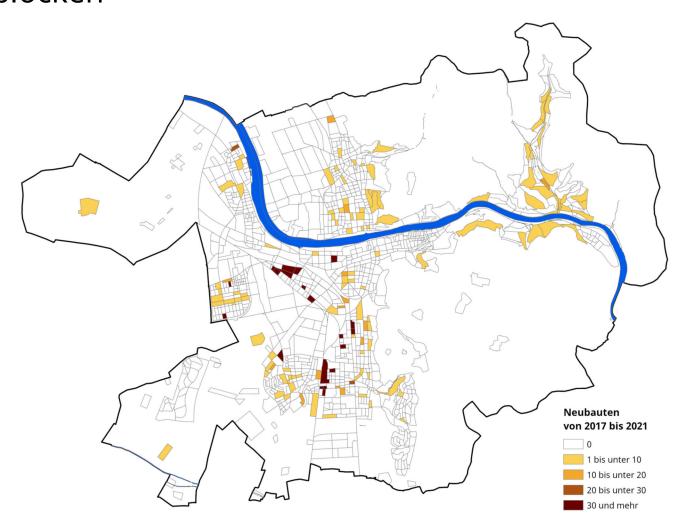
103 Wohnungen durch Umbau- und Sanierungsmaßnahmen

fertiggestellte Wohnungen im Neubau nach Gebietskategorien





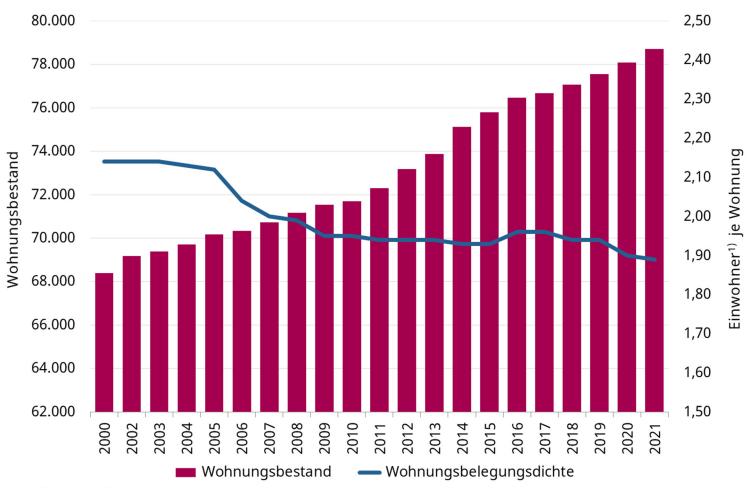
fertiggestellte Wohnungen im Neubau seit 2017 nach Baublöcken



### Baufertigstellungen im Neubau 2021

- 602 Neubauwohnungen; darunter 234 in der Südstadt (38,9 Prozent),
   darunter 217 auf den Konversionsflächen
- Jede zweite neue Wohnung seit 2012 wurde in der Bahnstadt errichtet
- durchschnittliche Wohnungsgröße im Neubau: 74,2 Quadratmeter
- Vier von zehn neu errichtete Wohnung hat 1 oder 2 Räume sowie 3 oder 4 Räume
- Fernwärme ist die vorrangig verwendete Form von Heizenergie bei Neubauwohnungen
- Kontinuierliche innerstädtische Nachverdichtung
- Hohe Neubautätigkeit im Bestand mit Schwerpunkt Südstadt und Weststadt

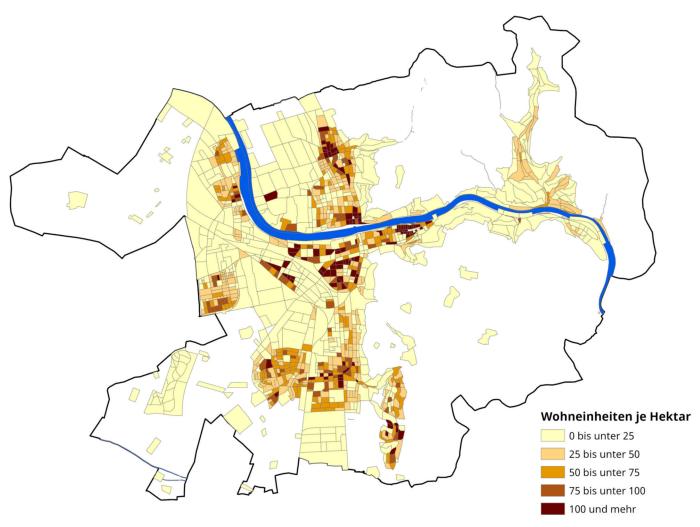
Wohnungsbestand und Wohnungsbelegungsdichte seit 2000



<sup>1)</sup> Einwohner mit Haupt- und Nebenwohnsitz



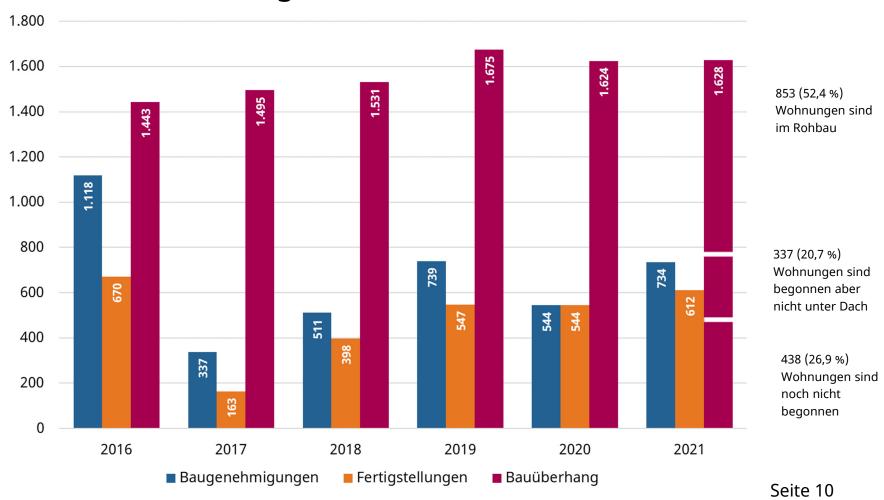
Wohnungsdichte nach Baublöcken zum 31. Dezember 2021



#### geförderte Wohnungen und Haushalte

- 5.668 geförderte Wohnungen und Haushalte sowie Wohnungen mit freiwilliger Bindung
- 7,2 Prozent der Heidelberger Wohnungen und Haushalte sind gefördert
- 9,3 Prozent des Heidelberger Wohnungsbestandes sind im Besitz der GGH
- Gegenüber 2020 steigt die Zahl der geförderten Wohnungen und Haushalte leicht an
- Der Bestand an geförderten Wohnungen und Haushalte steigt das fünfte Jahr in Folge an
- Wohnungen mit freiwilliger Bindung bleiben konstant

Wohnungsbaugenehmigungen und –fertigstellungen sowie Bauüberhang





#### **Vielen Dank**

Stefan Lenz
Amt für Stadtentwicklung und Staistik
Abteilungsleiter **Stadt Heidelberg**Gaisbergstraße 11

69115 Heidelberg

Telefon 06221 58-21590 Telefax 06221 58-21500 Stefan.lenz@heidelberg.de www.heidelberg.de

