

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0193/2022/IV

Datum:
20.10.2022

Federführung:
Dezernat II, Stadtplanungsamt

Beteiligung:

Betreff:

**Nachbarschaftsverband Heidelberg-Mannheim
Wohnungsbau 2005 bis 2021 – Analyse und Perspektiven**

Informationsvorlage

Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.
Letzte Aktualisierung: 18. November 2022

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Kenntnis genommen:	Handzeichen:
Stadtentwicklungs- und Bauausschuss	15.11.2022	Ö	() ja () nein () ohne	

Zusammenfassung der Information:

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
• keine	
Einnahmen:	
• keine	
Finanzierung:	
• keine	
Folgekosten:	
• keine	

Zusammenfassung der Begründung:

Die Verbandsverwaltung des Nachbarschaftsverbandes Heidelberg-Mannheim hat Entwicklungen im Wohnungsbau von 2005 bis 2021 analysiert und berichtet darüber in den Mitgliedsgemeinden.

Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 15.11.2022

Ergebnis: Kenntnis genommen

Begründung:

Die Verbandsverwaltung des Nachbarschaftsverbandes Heidelberg-Mannheim hat Entwicklungen im Wohnungsbau von 2005 bis 2021 umfassend analysiert und in der als Anlage beigefügten Broschüre „Wohnungsbau im Nachbarschaftsverband Heidelberg-Mannheim 2005 bis 2021“ ausgewertet.

Aufgrund der bestehenden Siedlungsdichte und der kontinuierlich hohen Wohnungsnachfrage geht es um die Frage, wie zukünftige Wohnungsbauentwicklungen ausgestaltet werden können, um einen Beitrag für eine flächensparende und nachhaltige Siedlungsentwicklung zu leisten.

Die Analyse und die Perspektiven zum Wohnungsbau 2005 bis 2021 gehen auf einen Beschluss der Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbandes vom 13.12.2018 zurück, in dem einstimmig beschlossen wurde, zum Wohnungsbau verstärkt zu kooperieren und das Thema in die örtlichen Gremien einzubringen.

Ein Vertreter des Nachbarschaftsverbandes wird in der Sitzung anwesend sein und die Analyse und die Perspektiven vorstellen.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt	Ziel/e:
SL 5	+	Bauland sparsam verwenden, Innen- vor Außenentwicklung
SL 6	+	Flächenverbrauch senken, Flächen effektiv nutzen

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine.

gezeichnet
Jürgen Odszuck

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Anlage 1 Informationsvorlage des Nachbarschaftsverbandes „Wohnungsbau 2005 bis 2021“ (Nur digital verfügbar)
02	Anlage 2 Broschüre Wohnungsbau im Nachbarschaftsverband Heidelberg - Mannheim 2005 bis 2021 (Nur digital verfügbar)
03	Anlage 3 Präsentation des Nachbarschaftsverbandes (Nur digital verfügbar)