

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0 0 4 4 / 2 0 2 3 / B V**

Datum:  
17.02.2023

Federführung:  
Dezernat V, Bürger- und Ordnungsamt

Beteiligung:  
Dezernat I, Rechtsamt

Betreff:

**Vergabe einer Dienstleistungskonzession mit  
Raumvermietung für einen Schilderprägebetrieb im  
Gebäude der Kfz-Zulassungsstelle  
hier: Zuschlagserteilung**

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	08.03.2023	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Die Verwaltung empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschluss:*

*Der Firma Genthiner Autoschilder GmbH, Südfeldstraße 3, 31832 Springe, wird der Zuschlag für eine Dienstleistungskonzession für den Betrieb eines Schilderprägedienstes mit Raumvermietung im ADAC-Gebäude, Pleikartsförster Straße 116, 69124 Heidelberg für den Zeitraum vom 01.06.2023 bis 30.05.2028 erteilt.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
• keine	
<b>Einnahmen:</b>	92.542,40
• Mieteinnahmen	55.292,40
• Provisionsbeteiligung	6.000
• Umsatzbeteiligung	21.250
<b>Finanzierung:</b>	
• keine	
<b>Folgekosten:</b>	
• keine	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Die Firma Genthiner Autoschilder GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

## Begründung:

Seit der Unterbringung der Kraftfahrzeugzulassungsstelle im ADAC-Gebäude in der Pleikartsförster Straße 116, 69124 Heidelberg im Juni 2008 wird eine Bürofläche von circa 29 qm an einen professionellen Schilderprägedienst untervermietet, damit die für die Zulassung erforderlichen Kfz-Kennzeichen vor Ort erworben werden können. Der aktuelle Mietvertrag endet zum 30.05.2023, weshalb nun eine neuerliche öffentliche Ausschreibung der Bürofläche erfolgte.

Insgesamt wurden 5 Angebote eingereicht. Anlage 01 (vertraulich) enthält eine Übersicht der abgegebenen Gebote.

Nach den Ausschreibungsunterlagen erhält derjenige Bieter den Zuschlag, der das wirtschaftlichste Angebot in Bezug auf den Mietzins, die Umsatzbeteiligung sowie die Provisionsbeteiligung am Verkauf von Kfz-Versicherungen abgibt. In Anlage 01 (vertraulich) sind die abgegebenen Angebote in einer Übersicht dargestellt.

Demnach wurde das wirtschaftlichste Angebot von der Firma Genthiner Autoschilder GmbH, Südfeldstraße 3, 31832 Springe abgegeben. Die Verwaltung empfiehlt daher, diesem Bieter den Zuschlag zu erteilen.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt	Ziel/e:
Q1		Solide Haushaltswirtschaft
		Begründung: Beitrag zur Mietkostendeckung der Verwaltung im ADAC-Gebäude

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
Wolfgang Erichson

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Übersicht der abgegebenen Gebote (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)