

Potentialflächen zur Umsetzung von Klimaanpassungsmaßnahmen

Plätze							
Nr.	Objekt/ Lage	Stadtteil	Fläche m ² (ca.)	Ist-Zustand	Ziele/Planungen	Kosten schätzung	Priorität 1) kurzfristig- (2023/24); 2) mittelfristig- (2025/26); 3) langfristig (nach 2026); 4) unsicher
1	Alfons-Beil-Platz 	Bergheim	1.700	Derzeit Parkplatz, stadtbildprägender Baumbestand, schlechte Wachstumsbedingungen für Bäume durch fehlende Versickerungsflächen; keine Aufenthaltsqualität vor der Albertuskirche, Schwerpunkt Freiraumgestaltungskonzept für Bergheim-West.	Freiraumgestaltungskonzept geplant Ziele: Aufwertung als urbaner Platz, Umfeldverbesserung Albertuskirche, Entsiegelung und Schaffung von Aufenthaltsflächen, Verbesserung Baumstandorte, Trinkwasserbrunnen; Planung mit vorgeschalteter Bürgerbeteiligung in 2024 vorgesehen.	Abhängig von Planung	2
2	Bismarckplatz 	Bergheim	Einzel- elemente	Zentrale ÖPNV-Haltestelle, Hohe Bedeutung für Einzelhandel, Auftakt für Hauptstraße, hohe Passanten-Frequenz, Grünfläche im nördlichen Teil, starke Abnutzung von Stadtmobiliar und Oberflächen, keine Aufenthaltsqualität; Baumbestand vorhanden, stark versiegelte Fläche in der mittigen Haltestelleninsel, dort Hitzebelastung – wenig Schatten. Bestandteil Innenstadtprogramm; Urheberrechte sind zu beachten.	Punktueller Modernisierung in Abstimmung mit Planverfasser, Ziele: Erhöhung der Aufenthaltsqualität, Verbesserung der Wachstumsbedingungen vorhandener Bäume durch Schaffung von Baumbeeten, Neupflanzungen von Bäumen, Erneuerung Stadtmobiliar, Planung bereits in Arbeit.	Teilbetrag über Förderung Innenstadtprogramm, Kostenberechnung zur Ermittlung übersteigender Beträge noch nicht abgeschlossen	1

3	Messplatz 	Kirchheim	1.6 ha	Wichtig als Messplatz und Parkplatz für Sportgebiet Kirchheim.	In Planung des Wohnsportparks beidseitig Kirchheimer Weg aufnehmen.	Abhängig von Planung	2
4	Gadamerplatz 	Bahnstadt	2.700	Zentraler Platz Bahnstadt; Marktplatz; Platzgestaltung Ergebnis eines Wettbewerbs, Bestehende Bäume haben noch wenig Schattenpotential, insbesondere in der Achse zum Eingang fehlende Verschattung.	Ziel: Nachpflanzungen von Bäumen unter Beibehaltung der Grundzüge der Freiraumplanung, vorhandene Leitungen sind limitierend, Abstimmungen mit Planverfasser haben begonnen.	Bis 15.000 pro Baum	2
5	Paradeplatz 	Südstadt	14.000	Historischer Exerzierplatz mit offener Freifläche im Zentrum; versickerungsfähiger Oberboden; Springbrunnen, aber geringe Baumzahl IBA-Projekt, Denkmalschutz ist zu beachten und ggf. limitierend.	Ziel: Bereiche mit Verschattung schaffen, Klärung mit Denkmalschutz notwendig, Denkmalschutz ist abzufragen; Rigolen- System bei weiteren Baumsetzungen prüfen	Bis 15.000 pro Baum	2
6	Höllenstein-Quartier 	Kirchheim/ Rohrbach	5.000	Wohnquartier mit stark versiegelten Einheiten im nördlichen Teil.	Entsiegelungsmaßnahmen und Baumpflanzungen in Abstimmung mit GGH.		4

Verkehrsflächen

7	Bergheimer Str. 128 	Bergheim	320	Starke Versiegelung, Nicht genutzte Verkehrsrestflächen, Bestandteil des geplanten Freiraumkonzept Bergheimer Straße, da Fläche außerhalb der Fahrspuren liegt, ist eine vorgezogene Umgestaltung denkbar.	Ziele: Teilentsiegelung von Flächen, die nicht für den Verkehr benötigt werden. Schaffung von Grüninseln und Aufenthaltsqualität, Baumpflanzungen in Abhängigkeit der Leitungssituation sowie unter Berücksichtigung von Grundstücksentwässerung; für Klärung Baumstandorte, Entwässerung Integration von Fahrradanhängern und Restkontingent an Stellplätzen ist ein Freiraumgestaltungskonzept notwendig.	Kann erst nach Vorliegen einer Planung benannt werden	2
8	Bergheimer Str. 115 	Bergheim	8m² je Baum	Baumreihe vorhanden an benachbartem GGH Gebäude.	Potentiell geeignet, da hier Baumquartiere in optimierter Größe neu erstellt werden könnten. Muss im Kontext der Neuentwicklung der Bergheimer Straße betrachtet werden.	Bis 15.000 pro Baum	2
9	Bergheimer Str. 82 	Bergheim	8m² je Baum	Vollversiegelter Abschnitt ohne Straßenbegleitgrün.	Potentiell geeignet, da hier Baumquartiere in optimierter Größe neu erstellt werden könnten. Muss im Kontext der Neuentwicklung der Bergheimer Straße betrachtet werden.	Bis 15.000 pro Baum	2
10	Bergheimer Str. 50 	Bergheim	8m² je Baum	Bestehendes Baumquartier (Stumpf).	Ersatz-Baumpflanzung möglich.	Bis 15.000 pro Baum (1)	1

11	Bergheimer Str. Baumquartiere 	Bergheim	8m² je Baum	Nicht bepflanzte Baumquartiere.	Muss im Kontext der Neuentwicklung der Bergheimer Straße betrachtet werden. Leitungen im Untergrund und Oberleitungen schränken die Möglichkeiten für Baumpflanzungen stark ein.	Bis 15.000 pro Baum	3
12	Schneidmühlstr. oder Luisenstr. 	Bergheim	8m² je Baum	Seitenstraße der Bergheimer Straße mit geringerer Leitungsdichte; kein Straßenbegleitgrün; Nord-Süd Verbindung Bergheim-Campus Bergheim-Neckar.	Baumpflanzungen unter Beachtung von Mindestabständen zur Fassade grundsätzlich möglich; Luisenstraße aufgrund Querschnitt und Leitungssituation besser geeignet; Synergie mit notwendigen Belagserneuerungen.	Bis 15.000 pro Baum (4/5)	1
13	Bluntschlistraße 	Bergheim	8m² je Baum	Seitenstraße der Bergheimer Straße mit geringerer Leitungsdichte; kein Straßenbegleitgrün; Nord-Süd Verbindung Bergheim-Campus Bergheim-Neckar.	Planung Bergheimer Straße und Campus Bergheim mitdenken; Baumpflanzungen möglich, wenn leitungsfrei; verkehrsrechtlich keine Bedenken.	Bis 15.000 pro Baum (4/5)	1
14	Kirchstraße 	Bergheim	8m² je Baum	Seitenstraße der Bergheimer Straße mit geringerer Leitungsdichte; kein Straßenbegleitgrün.	Baumpflanzungen möglich, wenn leitungsfrei; Straße weist großes Potential zur Grünvernetzung Hauptbahnhof - Neckar auf.	Bis 15.000 pro Baum (4/5)	1

15	Thibautstr 	Bergheim	8m ² je Baum	Seitenstraße der Bergheimer Straße mit geringerer Leitungsdichte; kein Straßenbegleitgrün; Nord-Süd Verbindung Schwanenteich Bergheim-Campus Bergheim-Neckar, Tiefgarage im Norden bei Klinikum.	Planung Bergheimer Straße und Campus Bergheim mitdenken; Baumpflanzungen möglich, wenn leitungsfrei; verkehrsrechtlich keine Bedenken.	Bis 15.000 pro Baum	2
16	Blücherstraße 	Bergheim	2.000	Starke Versiegelung, überbreite Straße durch alte Straßenbahngleise, die nicht mehr gebraucht werden; kein Straßenbegleitgrün, wichtige Beziehung zur Ochsenkopfwiese.	Ziele: Reduzierung des Straßenquerschnitts, und Baumpflanzungen, Grünraumvernetzung zu Ochsenkopf; Grundsätzliche Überlegungen zur Entwicklung des Wohnquartiers und der verkehrlichen Bedeutung der Straße sind zunächst anzustellen, insbesondere vor dem Hintergrund des entstehenden Radverkehrsknotens zwischen Gneisenaubücke und Rad- und Fußwegbrücke über den Neckar.		2
17	Vangerowstr. 	Bergheim	600	Entsiegelungspotential der Verkehrsfläche.	Breiter Straßenraum bietet Möglichkeit zur Entsiegelung und Begrünung bei gleichzeitigem Wegfall relativ weniger Parkplätze; Planungen für Radverkehrsanlagen sind mitzudenken, Leitungen im Untergrund und Sichtbeziehungen sind bei Baumpflanzungen zu berücksichtigen.	Abhängig von Planung und Größe freiwerdender Fläche	3
18	Alte Eppelheimer Str. 	Bergheim	8m ² je Baum	Stark versiegelte Flächen und überbreite Gehwege entlang F-U Campus.	Potentiell geeignet, Untergrund und Fassadenabstand ist bei Baumpflanzungen zu prüfen. Zeitliche und inhaltliche Abhängigkeit von der Gesamtplanung Umbau Betriebshof RNV.	Bis 15.000 pro Baum	3

19	Turnerstraße 	Rohrbach	27m²	Ungenutzter, versiegelter Seitenraum.	Potentiell entsiegelbare Flächen können sich aus der derzeit in Umsetzung befindlichen Neuordnung des Parkens (Projekt „freie Gehwege ergeben.	Bis 15.000 pro Baum (2/3)	1
Fassadenbegrünung							
20	Fassaden der Volkshochschule, der Schule Luisenstraße und des Bürgeramts Mitte 	Bergheim	Je nach Fassade	Im Rahmen IHK Bergheim und Innenstadtpogramm diskutiert; Volkshochschule und Schule Luisenstraße bereits teilweise umgesetzt.	Im Einzelfall zu prüfen, für städtische Gebäude grundsätzlich umsetzbar.		2
21	Alte Eppelheimer Straße, F+U Campus 	Bergheim	Ca. 200 m² Fassade	Große geeignete Fassade, fehlendes Straßenbegleitgrün.	Kein städtisches Gebäude, Zuständigkeit F+U; Umbau Betriebs Hof ist zu berücksichtigen. Begrünung von privaten Fassaden im öffentlichen Raum aufgrund rechtlicher Unwägbarkeiten eventuell nicht machbar.		4