



Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Gemeinderatsfraktion Heidelberg

SPD-Gemeinderatsfraktion, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

**Herrn Oberbürgermeister
Prof. Dr. Eckart Würzner
Rathaus
69117 Heidelberg**

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.
Mathias Michalski, stellv. Vorsitzender
Sören Michelsburg, stellv. Vorsitzender
Karl Emer
Johannah Illgner
Adrian Rehberger
Michael Rochlitz

Marktplatz 10
69117 Heidelberg
☎ 06221/5847150
☎ 06221/584647150
✉ geschaeftsstelle@spd-
fraktion.heidelberg.de
www.spd-fraktion-heidelberg.de

28.03.2023

**Sachantrag SEBA TOP 5 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Weststadt – Südlich der
Brücke Hebelstraße hier: Durchführungsvertrag**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die kommende Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses (SEBA) beantragt die
SPD-Fraktion zum oben genannten Tagesordnungspunkt:

- Der Anteil an preisgebundenen Wohnraum wird auf 20% festgesetzt
- Der Vorhabenträger soll für 20% geförderten Wohnraum Fördermittel bei der Landesbank beantragen und im Nachgang entsprechende Nachweise vorlegen.

Begründung:

Bei der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Weststadt sollen so viel geförderter Wohnraum wie möglich entstehen. Da bei der Aufstellung des Bebauungsplanes noch die früheren Bestimmungen zum Baulandmanagement gelten (Vgl. u.a. 0172/2018/IV) beantragen wir entsprechend, dass der Anteil an geförderten Wohnungen im vorhabenbezogenen Bebauungsplan auf 20% festgelegt werden sollen. Zudem soll der

Vorhabenträger für diese Kontingent Landesförderung beantragen und dies entsprechend nachweisen.