

Stadt Heidelberg Hochbauamt	
Kostenberechnung	
Liegenschaft Sporthalle Hospital	Straße, Hausnummer Marie-Clauss-Straße 13
Projektbezeichnung Umbau zur Beachhalle	Bauherrenamt Amt 20

Planungsdaten (Nach DIN 277)					
Nutzungsfläche (NUF)	932,00	m ²		BGF / NUF	1
Technikfläche (TF)	17,00	m ²		BRI / BGF	9
Verkehrsfläche (VF)	50,00	m ²		BRI / NUF	10
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.063,00	m ²	€ / m ² NUF	(300+400)	1.295
Brutto-Rauminhalt (BRI)	9.200,00	m ³	€ / m ³ BGF	(300+400)	1.135
Nutzungseinheit (NE)			€ / m ³ BRI	(300+400)	131
			€ / NE	(300+400)	

Datum Kostenermittlung	30.05.2023
Kostengruppe	Betrag (brutto)
Summe 100 - Grundstück	0
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	21.859
Summe 300 - Bauwerk Konstruktionen	985.000
Summe 400 - Bauwerk Technische Anlagen	222.000
Summe 500 - Außenanlagen	0
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	25.000
Summe 700 - Baunebenkosten	382.863
Prognose Baukostenindex (auf KG 300, 400, 500, 600) = 15,00 %	184.800
Quelle: Statistisches Bundesamt --> Hochrechnung: Kostenstand III.Quartal 2022 --> geplante Hauptvergabezeit I.Quartal 2024 = 6 Quartale Annahme 10 % / Jahr	
Rundung	-1.522
Insgesamt brutto OHNE Risiko	1.820.000

Interne Leistungsverrechnung Hochbauamt 4%	72.800
---	---------------

Erkennbare Projektrisiken	185.000
Schadensbild Dacheindeckung höher als in Kostenberechnung Kostenrisiko 100 % auf Gewerk; EW >70 %	70.000
Schäden am Dachtragwerk höher als in Kostenberechnung; Kostenrisiko 50 % auf Gewerk; EW > 60 %	20.000

Verdeckte Mängel die erst nach Abbruch erkennbar werden Kostenrisiko 20 % auf Gewerk; EW 50 %	40.000
Denkmalschutzrechtliche Auflagen Kostenrisiko 40 % auf Gebäudehülle; EW 50 %	55.000
Rundung	2.200
Gesamtkosten brutto EINSCHLIEßLICH Risiko	2.080.000