



# Integriertes Handlungskonzept Rohrbach-Hasenleiser Umsetzungsbericht 2020 - 2022

Cedric Coultice, Amt für Stadtentwicklung und Statistik  
Sitzung des Bezirksbeirats Rohrbach, 25. Juli 2023

# Agenda

1. Ziele und Handlungsfelder
2. Statistische Entwicklung
3. Umsetzung der Maßnahmen
4. Ausblick

# Ziele und Handlungsfelder

Handlungsfelder	Zusammenleben	Wohnen und Versorgung	Wohnumfeld und Ökologie	Gestaltung	Mobilität	Hospital	Struktur und Umsetzung
<b>Übergeordnete Ziele</b>							
1. Generationenübergreifendes Stadtviertel mit vielen Kulturen als Chance nutzen							
2. Stärkung der Personen/Familien in prekären Lagen und Bildungsförderung (Erwachsene)							
3. Förderung des Nahversorgungszentrums und der lokalen Wirtschaft							
4. Den Hasenleiser energetisch und digital in die Zukunft führen							
5. Bezahlbaren Wohnraum erhalten trotz (städte-) baulicher Aufwertung/Sanierung							
6. Grün- und Freiflächen für Menschen und Tiere aufwerten und barrierefrei gestalten							
7. Aktive Bewohnerschaft mit im Quartier engagiert							
8. Stärkung alternativer Mobilität im Quartier							
9. Bauliche, soziale und kulturelle Verzahnung zwischen „Alt-Hasenleiser“ und Hospital;							
10. Nutzen der Konversionsentwicklung und die Umsetzung des IHKs für das Image							

1. Integriertes Handlungskonzept Rohrbach-Hasenleiser, September 2018 (DS 0235/2018BV)

2. Umsetzungsbericht 2018-2019, April 2020 (DS 0088/2020/IV)

3. **Umsetzungsbericht 2020-2022, heute (DS 0102/2023/IV)**

→ Zukünftig Fortschreibungsbericht

# Statistische Entwicklung

- 4.466 Personen mit Erstwohnsitz (2022)
- Einwohnerzahl bis 2017 wachsend, seitdem stetig sinkend bis 2021; 2022 erstmals wieder Wachstum
- Anteil Bewohnerinnen und Bewohner mit ausländischer Staatsbürgerschaft von 27,25% (2022)
- Altersstruktur ohne große Veränderung
- Durchschnittliche Haushaltsgröße von 1,9 (2021)
- Knapp 50% Einpersonenhaushalte (2021)
- Anteil der Haushalte mit Kindern bei 15,9%, davon ein Viertel Einelternhaushalte (2021)
- Arbeitslosenquote sinkt mit Ausnahme der Corona-Pandemie stetig, zuletzt auf 7,7% (Dezember 2021), jedoch stets über dem Heidelberger Durchschnitt (4,9% im Dezember 2021)
- Anteil der Langzeitarbeitslosen sinkt seit Jahren stetig, zuletzt stieg er 2021 wieder auf knapp 40%
- Anzahl der Betriebe unverändert

# Handlungsfeld Wohnumfeld

## Neugestaltung Kinderspielplatz Lahrer Straße



Kinderspielplatz Lahrer Straße (Foto: Philipp Rothe)

- Kinderbeteiligung Mai bis Juli 2021
- Zielgruppen waren
  - Kinder Im Alter von 3 bis 9 Jahren
  - Eltern
  - Anrainer
- Beteiligung von 150 Kindern
- Eröffnung des neugestalteten Spielplatzes am 09. September 2022 durch OB Würzner und Bürgermeister Schmidt-Lamontain
- Über 100 Gäste bei Eröffnung

# Handlungsfeld Zusammenleben

## Wilson-Theater



Konzert im Wilson-Theater (Fotos: Quartiersmanagement Hasenleiser)

- re:start Konzert des Heidelberger Frühlings am 21. April 2022
- Musik, Erzählungen von Geschichten und Eigenkompositionen von Sängerin Zarah Sebnat und den Künstlern von Borsch4Breakfast und HANKE BROTHERS
- Verabschiedung Quartiersmanagerinnen Rebecca Ramirez und Sarah Labusga

# Handlungsfeld Zusammenleben

## „Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier – BIWAQ“

- **Ziel ist es, vor allem langzeitarbeitslose Menschen zu qualifizieren und nachhaltig aus der Arbeitslosigkeit in den Arbeitsmarkt zu integrieren**
- **Daraus entstand das Projekt „Hasenleiser – fit für die digitale Zukunft: Qualifizierung, Beschäftigung und Nahversorgung im Stadtteil“**
- Arbeitssuchende Personen ab 27 Jahren werden fit für den Arbeitsmarkt gemacht
- Zusammenarbeit mit HDD gGmbH, Habito e.V. und Caritasverband Heidelberg e.V.
- Unterstützung und Beratung bei Praktikums-, Ausbildungs- und Arbeitsplatzsuche sowie berufliche Orientierung und digitalen Fähigkeiten
- Verweise an Beratungsstellen wie beispielsweise Sozial- und Schuldnerberatung
- Zweite Ausgabe der BIWAQ-Messe am 21. September 2021
- Erfolgreicher Abschluss 2022 nach vier Jahren Laufzeit
- Teilnahme von insgesamt 194 Personen, davon 104 arbeitslos, davon wiederum 44 langzeitarbeitslos

# Handlungsfeld Wohnen und Versorgen

## Integriertes (energetisches) Quartierskonzept

- Erarbeitung eines integrierten, energetischen Quartierskonzepts von April 2019 bis Oktober 2020 aufbauend auf dem integrierten Handlungskonzept Rohrbach-Hasenleiser
- Ergebnis zeigt hohes Sanierungspotential
- Für Maßnahmen wurde Folgeantrag für ein Sanierungsmanagement gestellt und bewilligt, welches durch die KLiBA durchgeführt wird
- Das Quartiersmanagement unterstützt die KLiBA in dem es unter anderem die Angebot der KLiBA bewirbt
- Bürgerschaft und Unternehmen werden durch die KLiBA
  - mittels Photovoltaik-Eignungscheck beraten
  - über Energieeffizienz-Förderprogramme und KliBa-Gebäudewärmepass aufgeklärt
  - bzgl. Energieeinsparungsmöglichkeiten beraten
  - bzgl. energetischer Sanierung beraten
  - zu erneuerbarer Energien beraten



# Handlungsfelder Ökologie, Zusammenleben

## Urbaner Garten



OB Würzner besucht Gartenprojekt im Hasenleiser (Foto: Tobias Dittmer)

- Aus IG „Grüner Hasenleiser“ entstand Idee des Nachbarschaftsgarten
- Projekt wurde gemeinsam von Quartiersmanagement und der Stadt Heidelberg initiiert und begleitet
- Fläche wurde von Landschafts- und Forstamt bereitgestellt
- Verein wurde erfolgreich gegründet und übernimmt die Trägerschaft
- Mittlerweile über 40 Mitglieder

# Ausblick

## Zusammenleben

- Quartiersmanagement wird erfolgreiche Veranstaltungen fortführen
- Ort und Plätze des Hasenleisers werden als Kulturraum etabliert
- Unterstützung von bottom-up Strukturen für bürgerschaftliches Engagement
- Erarbeitung einer Neukonzeption für den Runder Tisch Hasenleiser
- Etablierung eines öffentlichen Formats für interessierte Bürgerinnen und Bürger
- Angebote für Kinder und Jugendliche
- Schaffung und Förderung von generationsübergreifenden Begegnungsmöglichkeiten

# **Ausblick**

## Wohnen und Versorgen & Wohnumfeld und Ökologie

### **Wohnen und Versorgen**

- Entstehung von rund 560 neuen Wohnungen auf dem Hospital-Gelände
- Sanierungsmanagement berät weiterhin die Bürgerschaft in Sachen energetische Sanierung und erneuerbare Energien
- Planungen zur Aufwertung der Flächen um das Nahversorgungszentrum
- Aufwertung des Quartierseingangs an der Freiburger Straße wird angestrebt

### **Wohnumfeld und Ökologie**

- Aufwertung der Grünflächen wird weiter vorangetrieben
- Möglichkeit einer Hundewiese soll geprüft werden
- Bewusstsein für Sauberkeit soll weiter nachhaltig gefördert werden

# Ausblick

## Mobilität & Konversionsgebiet Hospital

### Mobilität

- „Flexible individuelle Personen-Shuttle“ („fips“) startet Ende 2023 als Pilotprojekt
- Barrierefreier Ausbau der Haltestellen in der Freiburger Straße erfolgt voraussichtlich 2024/2025
- Umsetzung einer VRNnextbike Fahrradservicestation ist im Bereich Hospital vorgesehen
- Umsetzung von Maßnahmen aus dem Sicherheitsaudit in der Freiburger Straße

### Konversionsgebiet Hospital

- Entstehung eines zukunftsweisenden emissionsarmen Quartiers für die Mitte der Gesellschaft
- Hospitalareal soll erlebbar gemacht werden
- Einbeziehung der Bürgerschaft in die Namensgebung der Chapel
- Nachbarschaftszentrum in ehemaliger US-Chapel und großer Hospital-Park sollen in den nächsten Jahren eröffnen

# Vielen Dank

Cedric Coultice

Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Abteilung Stadtteil- und Quartiersentwicklung

**Stadt Heidelberg**

Gaisbergstraße 11

69115 Heidelberg

Telefon 06221 58-21588

Telefax 06221 58-4621500

[cedric.coultice@heidelberg.de](mailto:cedric.coultice@heidelberg.de)

[www.heidelberg.de](http://www.heidelberg.de)