

Stadt Heidelberg Hochbauamt	
Fahrradparkhaus am HbF	
I. Kostenberechnung (BRUTTO)	
Kostenberechnung	02.11.2022
Kostengruppe	Betrag
Summe 100 - Grundstück	463.510
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	337.410
Summe 300 - Bauwerk Konstruktionen	4.110.500
Summe 400 - Bauwerk Technische Anlagen	385.330
Summe 500 - Außenanlagen	725.000
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	0
Summe 700 - Baunebenkosten	1.286.000
Baukostenindex (auf KG 200, 300, 400, 500, 600) = 22,00 %	1.272.850
Quelle: Statistisches Bundesamt 15,3 %, Referenzpreise der KB = Ende 2021 = 1/2 Jahr Hauptvergabezeitraum Q.III 2023 = 1 Jahr	
Insgesamt brutto OHNE Risiko	8.580.600

Projektrisiken	Gesamt	815.000
Unvorhersehbares 5%		365.388
Störungen im Bauablauf, baubetriebliche Nachträge		365.388
erkennbare Projektrisiken		449.583
Außergewöhnliche Energiekosten und Materialpreisschwankungen, z.B. Baustahl, Beton, Abdichtungsbahnen, Metall Eintrittswahrscheinlichkeit > 50 % 5% auf KG 300, 400		224.792
Baustellenlogistik (Bahnbetrieb, keine Baustelleneinrichtungsfläche, Fußgängerquerung Hotel) Eintrittswahrscheinlichkeit > 50 % 5 % auf KG 300, 400		224.792
Rundung		
Gesamtkosten brutto EINSCHLIEßLICH Risiko		9.400.000