



Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Gemeinderatsfraktion Heidelberg

SPD-Gemeinderatsfraktion, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

**Herrn Oberbürgermeister
Prof. Dr. Eckart Würzner
Rathaus
69117 Heidelberg**

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.
Mathias Michalski, stellv. Vorsitzender
Sören Michelsburg, stellv. Vorsitzender
Karl Emer
Johannah Illgner
Adrian Rehberger
Michael Rochlitz

Marktplatz 10
69117 Heidelberg
☎ 06221/5847150
📠 06221/584647150
✉ [geschaefsstelle@spd-
fraktion.heidelberg.de](mailto:geschaefsstelle@spd-fraktion.heidelberg.de)
www.spd-fraktion-heidelberg.de

17.10.2023

Sachantrag SEBA TOP 6 | Umsetzung Masterplan INF - Umsetzungsvereinbarung

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die kommende Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses (SEBA) beantragt die SPD-Fraktion zum oben genannten Tagesordnungspunkt:

- Anlage 01, § 2, Absatz 6 ergänzen (Änderungen **fett**): Die Flächen im Hühnerstein sind baurechtlich entwickelt und werden nicht in Frage gestellt. Sie werden erst städtebaulich weiterentwickelt, wenn die funktionsabhängigen Verdichtungspotentiale im bestehenden Campus weitgehend ausgeschöpft sind. **und auf anderen Flächen innerhalb des räumlichen Umgriffs (blaue Linie) eine Bruttogeschossfläche in Höhe von 868.000 m² nicht entwickelt werden kann.**

Begründung:

Bevor die Entwicklung des Gewanns Hühnerstein in Erwägung gezogen wird, sollten unserer Auffassung nach möglichst die gesamte zu entwickelnde Bruttogeschossfläche in den Flächen außerhalb des Hühnersteins erfolgen, die sich innerhalb des räumlichen Umgriffs befinden.