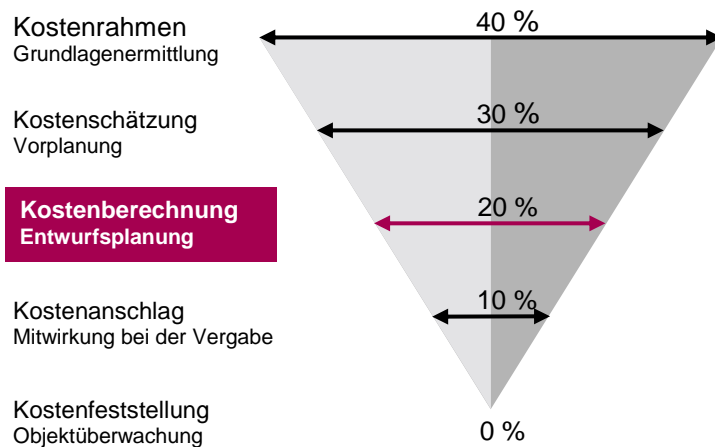


- Anlage 02 -

Die Kosten entsprechen der Qualität einer Kostenberechnung.



Für die Beurteilung der Kosten eines Bauwerkes ist die Kostenermittlung entsprechend dem jeweiligen Planungsstand maßgebend.

Die aufgeführten %-Werte des „Toleranzkorridors“ werden in der Fachliteratur und der einschlägigen Rechtsprechung als Orientierungswerte herangezogen, um die Kostenabweichung mit denen der Auftraggeber rechnen muss, zu definieren.

Beim vorliegenden Projekt liegt die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung vor.

Aufgrund der derzeitigen Marktlage im Bausektor und immer schneller steigender Baupreise wurde auf die Kostengruppen 300, 400, 500 und 600 bis zum geplanten Hauptvergabezeitpunkt im I. Quartal 2024 basierend auf den Quellen des Statistischen Bundesamtes eine Indexsteigerung von 10 % eingepreist.

Darüber hinaus wurde eine von der DIN 276 (neu gültig seit 12/2018) vorgegebene „Risikobewertung“ ausgewiesen. Diese bezieht sich bei dieser Maßnahme auf den Zustand des Baugrundes hinsichtlich belastenden Materials, umweltschutzrechtliche Ausgleichs- und Kompensationsflächen sowie Maßnahmen des Artenschutzes. Die Eintrittswahrscheinlichkeit solcher Kostenausreißer ist nach unserer Einschätzung derzeit mit über 70 % anzunehmen. Der erwartete Risikozuschlag wird der Kostenkategorie „Erkennbare Projektrisiken“ zugeordnet. Mit den Positionen „Erkennbare Projektrisiken und den Honoraren des Hochbauamtes ergeben sich Kosten für das Projekt von rund 3.100.000 Euro. Eine detaillierte Kostenaufstellung liegt als Anlage 01 bei.

Die Erweiterung der Feuerwache wird vom Land Baden-Württemberg mit 45.000 Euro pro Stellplatz gefördert. Der entsprechende Zuwendungsbescheid über 540.000 Euro liegt bereits vor.

Die Kosten für den Bau von 12 Fahrzeugstellplätzen sowie eines Einsatzmittel- und Bevölkerungsschutzlagers wurden auf Basis der Kostenberechnung mit 3.100.000 Euro ermittelt. Die Mittel stehen im Haushaltsplan 2023 / 2024 sowie in der Fortschreibung der mittelfristigen Finanzplanung kassenwirksam zur Verfügung.