

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0169/2023/IV**

Datum:  
02.10.2023

Federführung:  
Dezernat I, Eigenbetrieb Städtische Beteiligungen

Beteiligung:  
Dezernat I, Rechnungsprüfungsamt

Betreff:

**Zweckverband „Interkommunales Gewerbe- und  
Industriegebiet Heidelberg – Leimen,“  
Jahresabschluss mit Rechenschaftsbericht 2022 Prüfung  
des Jahresabschlusses 2022**

## Informationsvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 31. Oktober 2023

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Kenntnis genommen:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	25.10.2023	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Zusammenfassung der Information:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt*

- 1. den geprüften Jahresabschluss 2022 des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg – Leimen“ gemäß Anlage 01 und*
- 2. den Bericht des Rechnungsprüfungsamtes der Stadt Heidelberg über die Prüfung des Jahresabschlusses 2022 des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg – Leimen“ gemäß Anlage 02*

*zur Kenntnis.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
• keine	
<b>Einnahmen:</b>	
• keine	
<b>Finanzierung:</b>	
• keine	
<b>Folgekosten:</b>	
• keine	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Der Zweckverband „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg – Leimen“ legt den geprüften Jahresabschluss 2022 vor. Der dazugehörige Prüfungsbericht des Rechnungsprüfungsamtes Heidelberg ist beigefügt.

## **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.10.2023**

**Ergebnis:** Kenntnis genommen

## **Begründung:**

### **Jahresabschluss 2022**

Der Zweckverband „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg – Leimen“ legt den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2022 vor (Anlage 01).

Nach dem strukturellen Aufbau im Jahr 2021 konnte der Zweckverband im Haushaltsjahr 2022 die Planungen zum Rahmenplan und zur Verkehrsinfrastruktur voranbringen. Erste Gutachten, die für die Aufstellung des Bebauungsplanes notwendig sind, wurden eingeholt.

Im Zweckverbandsgebiet fand 2022 die naturschutzrechtliche Bestandsaufnahme statt. Darüber hinaus wurde die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) damit beauftragt, ein Gutachten zur strategischen Beratung, Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und Vermarktungsstrategie des Zweckverbandsgebietes zu erstellen. Das geplante Klima- und Energiegutachten sowie das Grünordnungskonzept werden voraussichtlich 2023 fertiggestellt.

Die Verbandsversammlung hat am 19. Juli 2022 beschlossen, beim Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen (MLW) einen Antrag auf Städtebauförderung für 2023 (Sanierungsmaßnahme) auf Grundlage des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) zu stellen. Der entsprechende Antrag wurde im November 2022 für den Zweckverband durch die KE eingereicht und im April 2023 positiv beschieden.

In 2022 stand eine budgetierte Verwaltungs- und Betriebskostenumlage von 640.000 Euro zur Verfügung, die jeweils zur Hälfte von den Städten Heidelberg und Leimen getragen wird. Durch den zeitlichen Verzug bei den Planungen und der Fertigstellung von Gutachten betrug der Aufwand nur 485.420,76 Euro. Die Erträge aus Kostenerstattungen und Kostenumlagen betrugen 876,67 Euro. Somit mussten die beiden Gemeinden insgesamt 484.544,09 Euro zum Haushaltsausgleich beisteuern. Davon flossen in 2022 insgesamt 465.551,79 Euro und in 2023 (für in 2022 in Anspruch genommene Leistungen) weitere 18.992,30 Euro.

Neben der Verwaltungs- und Betriebskostenumlage 2022 von 465.551,79 Euro flossen dem Verband in 2022 nachträglich für 2021 insgesamt 55.843,15 Euro zu. Der Zahlungsmittelbestand hat sich in 2022 um 26.170,21 Euro auf 64.775,21 Euro erhöht und wird zur Begleichung der Verbindlichkeiten benötigt.

### **Prüfungsbericht zum Jahresabschluss 2022**

Der Gemeinderat der Stadt Heidelberg hat am 29. Juni 2023 (nachträglich) zugestimmt, dass die Verbandsversammlung das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Heidelberg zum Prüfer des Jahresabschlusses 2022 bestellt (Drucksache 0137/2023/BV). Die Geschäftsführung des Zweckverbandes hat das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Heidelberg daraufhin mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2022 beauftragt.

Der Prüfungsbericht des Rechnungsprüfungsamtes ist dieser Vorlage für die Mitglieder des Gemeinderates als Anlage 02 beigelegt.

Der Zweckverband hat die Änderungsvorschläge (Nachbuchungen und Zahlen-, Ausweis- und Textkorrekturen) des Rechnungsprüfungsamtes in den Jahresabschluss 2022 eingearbeitet, so dass bereits während des Prüfungsverfahrens die Feststellungen ausgeräumt werden konnten und somit kein weiterer Handlungsbedarf besteht.

Nach Überzeugung des Rechnungsprüfungsamtes vermittelt der Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Zweckverbandes.

Aufgrund der vorliegenden Ergebnisse der örtlichen Prüfung gibt es aus Sicht des Rechnungsprüfungsamtes keine Anhaltspunkte gegen die Feststellung des Jahresabschlusses 2022.

### **Verbandsversammlung am 07. November 2023**

In der Sitzung am 07. November 2023 soll die Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg – Leimen“ den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2022 feststellen.

Der Vertreter der Stadt Heidelberg beabsichtigt, in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes der Feststellung des Jahresabschlusses 2022 zuzustimmen.

Die Erteilung einer Weisung ist möglich.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes /der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt	Ziel/e:
RK1	+	Nachbarschaftliche und kooperative Interkommunale Zusammenarbeit fördern <b>Begründung:</b> Mit der Gründung des Kommunalen Zweckverbands, der von beiden Städten hälftig getragen wird, entwickeln beide Städte gleichberechtigt das Interkommunale Gewerbe- und Industriegebiet.
QU1	+	Solide Haushaltswirtschaft <b>Begründung:</b> Mit der Information über den Verlauf und den Abschluss des Haushaltjahres 2022 erhält die Trägerkommune einen umfassenden Überblick über die finanzielle Situation des Zweckverbandes.

### 2. Kritische Abwägung/ Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
in Vertretung  
Jürgen Odszuck

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Jahresabschluss 2022 des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbe - und Industriegebiet Heidelberg-Leimen“ <b>(Nur digital verfügbar)</b>
02	Bericht des Rechnungsprüfungsamtes Heidelberg über die Prüfung des Jahresabschlusses 2022 des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbe - und Industriegebiet Heidelberg-Leimen“ <b>(Nur digital verfügbar)</b> <b>(VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)</b>