



Heidelberg



Bautätigkeit 2022 Entwicklung und räumliche Verteilung des Wohnungs- bestandes im Stadtgebiet im langfristigen Vergleich

Dr. Gabriela Bloem, Amt für Stadtentwicklung und Statistik
Heidelberg, 21. November 2023

www.heidelberg.de

Bautätigkeit 2022

Datengrundlage

- Das Hochbaustatistikgesetz ist die rechtliche Grundlage für Bauherren oder Architekten, die Erhebungsbögen der Statistischen Landesämter auszufüllen und somit Auskunft über die Bautätigkeit zu geben.
- Die Baustatistik umfasst die Erhebung
 1. der Baugenehmigungen,
 2. der Baufertigstellungen
 3. des Bauzustandes am Jahresende (Bauüberhang) und
 4. der Bauabgänge.
- Nicht erfasst werden verfahrensfreie Abbrüche.

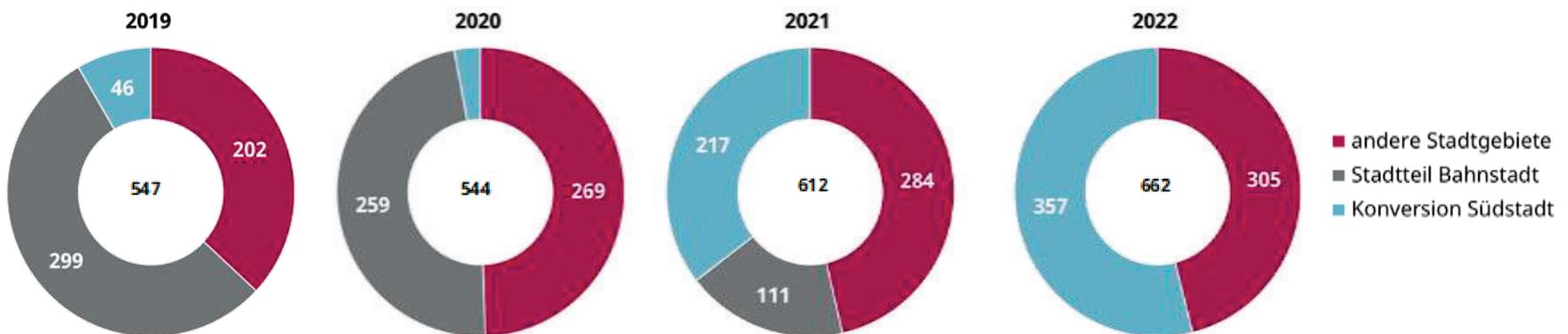
Bautätigkeit 2022

Baufertigstellungen insgesamt

– Nach Art der Baumaßnahme

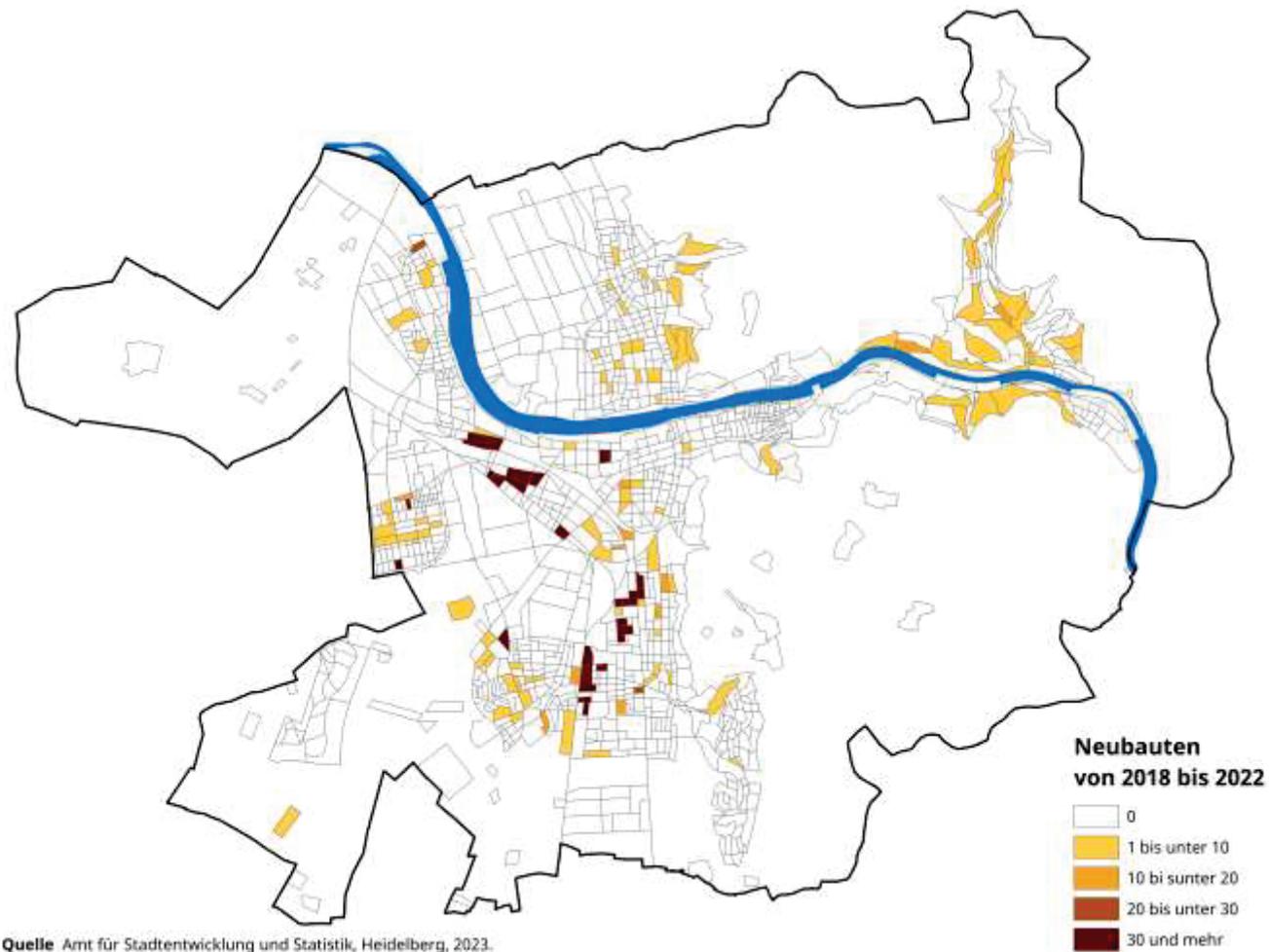
| Art der Baumaßnahme | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Neubau | 530 | 508 | 602 | 568 |
| Umbau und Sanierung | 40 | 85 | 45 | 125 |
| Abbrüche | -23 | -49 | -35 | -31 |
| Baufertigstellungen insgesamt | 547 | 544 | 612 | 662 |

– Nach der räumlichen Verteilung



Bautätigkeit 2022

fertiggestellte Wohnungen im Neubau seit 2018 nach Baublöcken



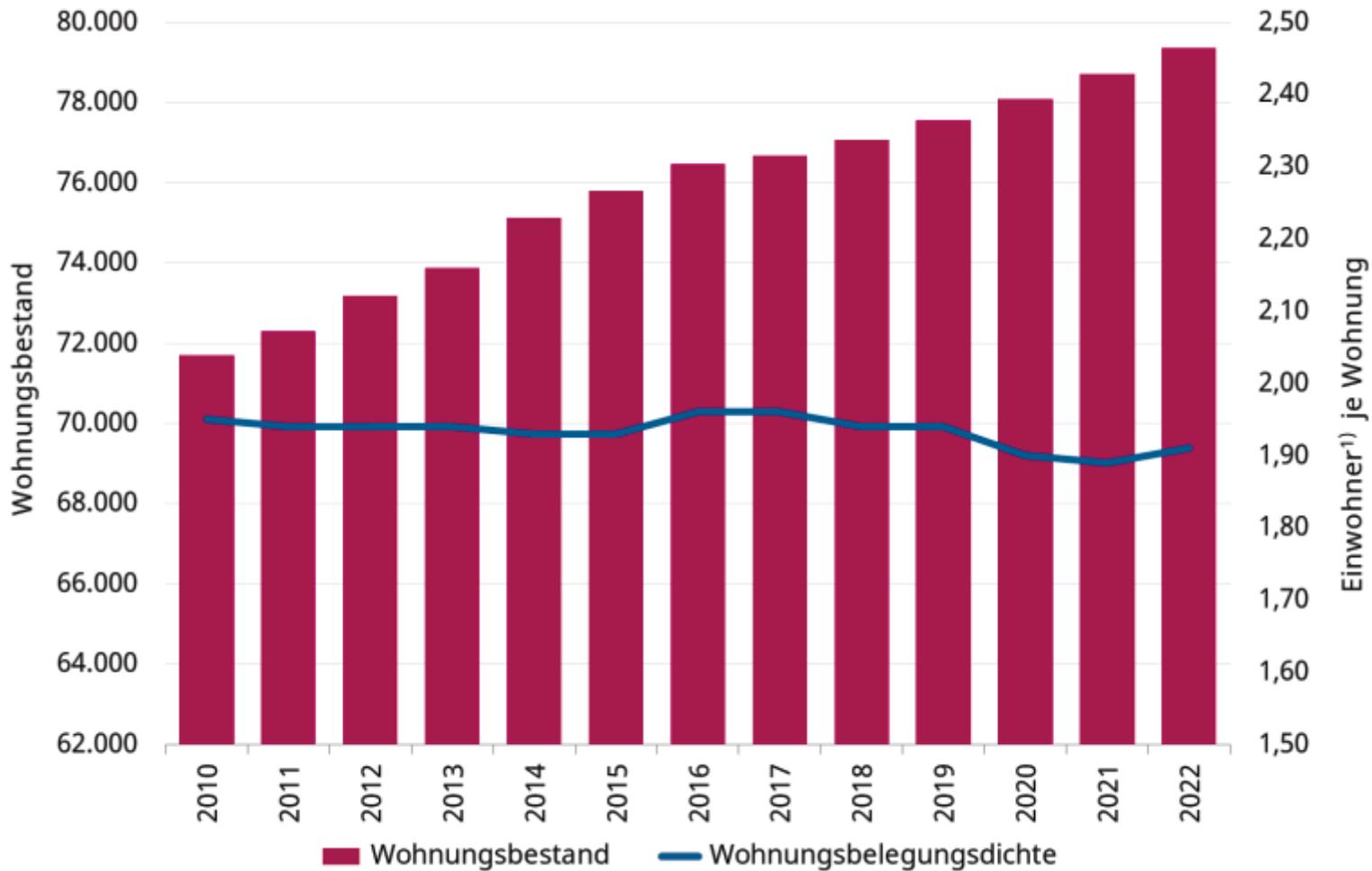
Bautätigkeit 2022

Baufertigstellungen im Neubau 2022

- 568 Neubauwohnungen; darunter 357 in der Südstadt (62,9 Prozent); diese befinden sich ausnahmslos auf den Konversionsflächen
- Jede zweite neue Wohnung seit 2012 wurde in der Bahnstadt errichtet
- durchschnittliche Wohnungsgröße im Neubau: 76,3 Quadratmeter
- Jede vierte neu errichtete Wohnung hat 4 Räume und mehr (familienfreundlich)
- Fernwärme ist die vorrangig verwendete Form von Heizenergie bei Neubauwohnungen
- Kontinuierliche innerstädtische Nachverdichtung
- Hohe Neubautätigkeit im Bestand mit Schwerpunkt Südstadt

Bautätigkeit 2022

Wohnungsbestand und Wohnungsbelegungsdichte seit 2010



1) Einwohner mit Haupt- und Nebenwohnsitz

Bautätigkeit 2022

Geförderter Wohnraum mit Sozialbindung und geförderte Haushalte (Subjektförderung)

- 2.986 geförderte Wohnungen mit Sozialbindung
- 6,0 Prozent der Heidelberger Mietwohnungen sind gefördert
- 15 Prozent der Heidelberger Mietwohnungen sind im Besitz der GGH
- 63 Prozent der GGH-Wohnungen liegen unter 7 Euro je Quadratmeter Nettokaltmiete
- 1.603 Wohnberechtigungsscheine wurde 2022 ausgestellt
- 1.520 Heidelberger Haushalte erhalten Wohngeld
- 3.554 Heidelberger Haushalte erhalten Zuschüsse zu den „Kosten der Unterkunft“
- Mittel aus kommunalen Förderprogrammen erhalten 619 Haushalte

Bautätigkeit 2022

Erteilte Baugenehmigungen in 2022



601 neue Wohnungen in 2022 genehmigt (-18,1 Prozent zu 2021)

davon

462 Wohnungen in Wohngebäuden

139 Wohnungen in Nichtwohngebäuden



537 Wohnungen durch Neubaumaßnahmen

darunter

187 Bahnstadt

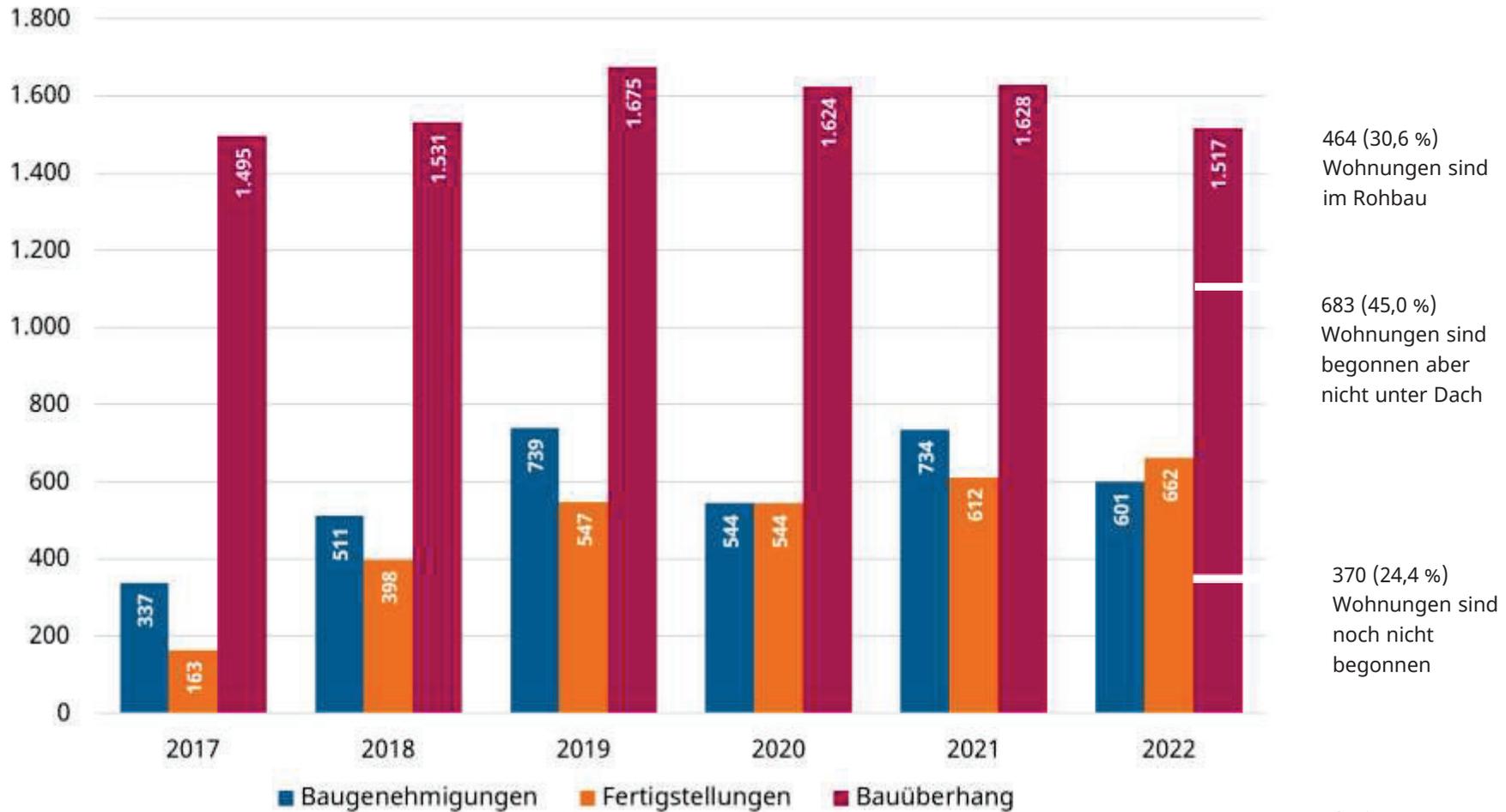
119 Südstadt

107 Weststadt

64 Wohnungen durch Umbau- und Sanierungsmaßnahmen

Bautätigkeit 2022

Wohnungsbaugenehmigungen und -fertigstellungen sowie Bauüberhang



Vielen Dank

Dr. Gabriela Bloem
Amt für Stadtentwicklung und Staistik
Amtsleiterin
Stadt Heidelberg
Gaisbergstraße 11
69115 Heidelberg

Telefon 06221 58-21500
Telefax 06221 58-21500
gabriela.bloem@heidelberg.de
www.heidelberg.de