

Gemeinsamer Sachantrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90 / Die Grünen
und DIE LINKE

**Herrn Oberbürgermeister
Prof. Dr. Eckart Würzner
Rathaus
69117 Heidelberg**

07.11.2023

**Sachantrag KOVA TOP 1.1 | Präzisierung wohnungspolitisches Konzept PHV/ Beantwortung
der Arbeitsaufträge aus der Sitzung des Konversionsausschusses vom 12.07.2023**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die kommende Sitzung des Konversionsausschusses (KOVA) beantragen die angeführten
Fraktionen zum oben genannten Tagesordnungspunkt:

Über die weitere Planung wird künftig nur noch Baufeld für Baufeld entschieden werden. Für
die Planung der einzelnen Baufelder sollen ergänzend die folgenden Informationen
bereitgestellt werden:

- Verteilung freier und gebundener Wohnraum
- Verteilung Mietwohnraum und Wohnraum zum Kauf
- Verteilung Böden in öffentlichen Eigentum und Privateigentum
- Kosten für den Erwerb des Bodens
- Prognostizierte Einnahmen durch Erbbaurechtsverträge über die gesamte Vertragslaufzeit

Die Verwaltung wird beauftragt

- Detaillierte Entwicklungskonzepte für die Baufelder B3, B4 und A5 vorzulegen
- Eine intensivierte Beratung von Wohngruppen und Baugenossenschaften durch das neue Referat 02 zu implementieren
- Eine Vorgehensweise zu entwickeln, wie eine priorisierte Konzeptvergabe aussehen können

Begründung:

Durch die Vorlage detaillierter Entwicklungskonzepte vorerst für die einzelnen Baufelder B3, B4 und A5 soll die gesamte Wohnungsentwicklung auf PHV flexibilisiert werden. Um Wohnraumentwicklung auf PHV gerade für Wohngruppen und Baugenossenschaften attraktiv zu machen ist aus unserer Sicht eine intensivierte Beratung vonnöten. Um eine transparente priorisierte Konzeptvergabe nach klaren Kriterien zu ermöglichen, bitten wir die Verwaltung um die Entwicklung einer entsprechenden Vorgehensweise.