



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Gemeinderatsfraktion Heidelberg**

SPD-Gemeinderatsfraktion, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

**Herrn Oberbürgermeister
Prof. Dr. Eckart Würzner
Rathaus
69117 Heidelberg**

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.
Mathias Michalski, stellv. Vorsitzender
Sören Michelsburg, stellv. Vorsitzender
Karl Emer
Johannah Illgner
Adrian Rehberger
Michael Rochlitz

Marktplatz 10
69117 Heidelberg
☎ 06221/5847150
📠 06221/584647150
✉ [geschaefsstelle@spd-
fraktion.heidelberg.de](mailto:geschaefsstelle@spd-fraktion.heidelberg.de)
www.spd-fraktion-heidelberg.de

16.01.2024

Sachantrag SEBA TOP 4 | Maßnahmen gegen überhöhte Wohnungsmieten

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die kommende Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses (SEBA) beantragt die SPD-Fraktion zum oben genannten Tagesordnungspunkt:

- Die Stadt Heidelberg beauftragt zum nächstmöglichen Zeitpunkt Mietenmonitor UG zur Überprüfung der Online-Inserate von Heidelberger Mietwohnungen.
- Bei überhöhten Mieten informiert die Stadt Heidelberg die Vermietenden mit dem Ziel, die Miete auf ein rechtmäßiges Niveau abzusenken.

Begründung:

Die Überprüfung von Online-Inseraten von zu vermietenden Wohnungen ist aus unserer Sicht niederschwellig möglich und ermöglicht im Falle von Mietpreisüberhöhungen eine Ansprache der Vermieterinnen und Vermieter. Daher beantragen wir, dass die Verwaltung die Mietenmonitor UG zum nächstmöglichen Zeitpunkt entsprechend beauftragt.

Darüber hinaus sind wir der Auffassung, dass ein wirksames Entgegensteuern gegen Mietpreisüberhöhung und damit auch eine gewisse Abschreckungswirkung nur mit einer direkten verbindlichen Ansprache der Vermieterinnen und Vermieter durch die Stadtverwaltung erfolgen kann. Aus diesem Grund beantragen wir, dass die Verwaltung beauftragt wird, die Vermieterinnen und Vermieter, die Wohnungen zu überhöhten Preisen anbieten, künftig direkt anzusprechen.