

# Stadt Heidelberg

Heidelberg, den 29.01.2024

**Anfrage Nr.: 0003/2024/FZ**  
**Anfrage von Stadtrat Michelsburg**  
**Anfragedatum: 05.12.2023**

Betreff:

## Hellenbächle

### Schriftliche Fragen:

1. Was sind die genauen Planungen der Stadt für das Gebäude und Gelände?
2. Zwischen welchen Interessen wägt die Stadt hier die Entwicklungen ab?
3. Wie bewertet die Stadt den Vorschlag des Projekts Hellenbächel-Gemeinschaft mit Kita, Gemeinschaftsräumen, Wohnungen...?
4. Warum hat die Stadt hier jahrelang das Wohnen erlaubt?
5. Welche Gründe führen dazu, jetzt die Räumung zu veranlassen, bzw. das Wohnen zu untersagen? Was hat sich geändert?
6. In welchem Zeitraum möchte die Stadt diese Gelände entwickeln?

### Antwort:

Die Stadt Heidelberg beabsichtigt, die Fläche für eine Kindertagesstätte zu nutzen.

Im Stadtteil Handschuhsheim besteht ein dringender Bedarf an Kinder-betreuungsplätzen. Aktuell wird am Standort für die beabsichtigte Nutzung eine Machbarkeitsstudie durchgeführt. Inwieweit ergänzende Nutzungen möglich sind, kann erst nach Abschluss der Machbarkeitsstudie beurteilt werden.

Das Mietobjekt umfasste eine Gaststätte mit Wirtewohnung. Die Untervermietung wurde durch den Pächter inzwischen beendet, sodass die Fläche zeitnah für eine mögliche Kita-Entwicklung zur Verfügung stehen würde.