

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0 4 8 6 / 2 0 2 3 / B V**

Datum:  
27.12.2023

Federführung:  
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:  
Dezernat I, Rechtsamt

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung und der Ferienreinigung  
in der Steinbachschule in der Peterstaler Straße 154 in  
Heidelberg**

## Beschlussvorlage

### Beschluslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien  
beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 29. Januar 2024

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	24.01.2024	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung und der Ferienreinigung mit einer Laufzeit von zwei Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:*

*Unterhalts- und Ferienreinigung in der Steinbachschule in der Peterstalerstraße 154 in Heidelberg an die Firma Götz-Gebäudemanagement RMG GmbH mit Niederlassung in Dietzenbach zu jährlichen Kosten in Höhe von 46.198,37 € inklusive Mehrwertsteuer.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
• Unterhaltsreinigung- und Ferienreinigung pro Jahr	46.198,37 €
<b>Einnahmen:</b>	
• keine	
<b>Finanzierung:</b>	
• Ansatz im Doppelhaushalt 2023/2024 berücksichtigt	
• Veranschlagung in künftigen Haushaltsjahren	
<b>Folgekosten:</b>	
• jährliche Tarifanpassungen	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Der Reinigungsvertrag für die Steinbachschule in der Peterstalerstraße 154 in Heidelberg wurde zum 31.03.2024 gekündigt und muss ab 01.04.2024 neu vergeben werden. Um der Verpflichtung zur Sicherstellung der Reinigungsarbeiten nachzukommen, wurde die Reinigung der Schule in einer Öffentlichen Ausschreibung ausgeschrieben.

## **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 24.01.2024**

**Ergebnis:** einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung

## Begründung:

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistung war unter Beachtung der vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten, um der Verlängerungsoption Rechnung zu tragen) liegt unter dem geltenden Schwellenwert von 221.000 €, ab dem eine europaweite Ausschreibung erforderlich wäre. Die Ausschreibung erfolgte gemäß der Unterschwellenvergabeordnung in Verbindung mit der Vergabeordnung der Stadt Heidelberg in Öffentlicher Ausschreibung. Die Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen der Unterhaltsreinigungsarbeiten und Ferienreinigungsarbeiten erfolgte am 09.11.2023 in den einschlägigen Medien.

Vertragsbeginn ist der 01.04.2024.

15 Angebote wurden abgegeben. Ein Angebot wurde zurückgezogen und zwei Angebote mussten ausgeschlossen werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots konnten maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

**55 Punkte:** Summe Preis Unterhaltsreinigung pro Jahr und Preis Ferienreinigung pro Jahr (niedrigster Preis, netto)

**15 Punkte:** Qualität angebotene Arbeitsstunden pro Jahr für die Unterhaltsreinigung ohne Ferienreinigung (höchste angebotene Reinigungsstunden pro Jahr)

**20 Punkte:** Qualitätssicherung: Annäherung an vorgegebenen Referenzwert

**1,5 Punkte:** Qualitätssicherung: Kontrollen

**1,5 Punkte:** Qualitätssicherung: Mängelbeseitigung

**7,0 Punkte:** Qualitätssicherung: auftragsbezogenes Konzept (unter Einbeziehung sozialer, umweltbezogener und innovativer Eigenschaften inklusive der beruflichen Qualifikation des eingesetzten Personals)

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 41 und 43 Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) ergab, dass das Angebot von Bieter 7 (Götz-Gebäudemanagement RMG GmbH) mit 88,43 erzielten Punkten die höchste Punktzahl und somit Rang 1 erreichte. Die Firma Götz-Gebäudemanagement RMG GmbH hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der Übersicht mit der Bezeichnung Bewertungsmatrix, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 01 beigelegt ist.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes /der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n: (Codierung)</b>	<b>+ / - berührt</b>	<b>Ziel/e:</b>
QU1	+	Solide Haushaltswirtschaft <b>Begründung:</b> Mit der Öffentlichen Ausschreibung der Unterhaltsreinigungs- und Ferienreinigungsarbeiten in der Steinbachschule in der Peterstalerstraße 154 wird gewährleistet, dass eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
Prof. Dr. Eckart Würzner

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Bewertungsmatrix <b>(VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)</b>