

Campus Im Neuenheimer Feld
Umsetzung Masterplan INF/Neckarbogen

STADTENTWICKLUNGS- UND BAUAUSSCHUSS VOM 20.02.2024

Frau Rektorin Prof. Dr. Frauke Melchior als Vertreterin der Universität Heidelberg
Herr Amtsleiter Marco Grübbel als Vertreter des Landes Baden-Württemberg,
Vermögen und Bau, Amt Mannheim und Heidelberg

GR Beschluss 23.03.2022 (Auszug)

Der Gemeinderat beschließt, dass:

...der Masterplan insbesondere folgende Lösungsansätze beinhaltet:

- Kompakter Campus – Innenentwicklung vor Außenentwicklung. **Hühnerstein als langfristige Baufflächenreserve**; als ökologisch wertvoller Naturraum soll er wie in den Entwicklungsentwürfen vorgesehen bis 2050 möglichst unbebaut bleiben.
- Der in der Aufgabenstellung des Masterplanverfahrens vorgegebene Zuwachs der Bruttogrundfläche von 868.000 qm wird **im gesamten Planungsgebiet** nicht überschritten.



Innenentwicklung (1) vor Außenentwicklung (2)

Antrag vom 17.10.2023

§ 2 Umsetzung des Masterplans

Absatz 6 (Ergänzungsantrag in blau)

„Die Flächen im Hühnerstein sind baurechtlich entwickelt und werden nicht in Frage gestellt.

Sie werden erst städtebaulich weiterentwickelt, wenn die funktionsabhängigen Verdichtungspotentiale im bestehenden Campus weitgehend ausgeschöpft sind **und auf anderen Flächen innerhalb des räumlichen Umgriffs (blaue Linie) eine Bruttogeschossfläche in Höhe von 868.000 m² nicht entwickelt werden kann.“**

Begründung des Antragsstellers: Bevor die Entwicklung des Gewanns Hühnerstein in Erwägung gezogen wird, sollten (...) möglichst die gesamte zu entwickelnde Bruttogeschossfläche in den Flächen außerhalb des Hühnersteins erfolgen, die sich innerhalb des räumlichen Umgriffs befinden.

Betrachtungsraum

Masterplan INF/Neckarbogen
Umgriff Umsetzungsvereinbarung

Heidelberg
Neuenheim



Legende

Geltungsbereich der Umsetzungsvereinbarung*
entspricht Betrachtungsraum Masterplanverfahren

„Hühnerstein“

Betrachtungsraum
Masterplanverfahren

BGF relevante Fläche

* Vereinbarung zur Umsetzung des Masterplans für das
Universitätsgebiet "Im Neuenheimer Feld/Neckarbogen" (INF)

Masterplan INF/Neckarbogen
Umgriff Umsetzungsvereinbarung

Planart:

Lageplan		Maßstab:	Planmaß:
			1:5000
Datum:	Verfasser:	Entwickelt:	Geprüft:
28.06.2023	SC		
Datum:	Entwickelt:	Geprüft:	
28.08.2023	SK		

Betrachtungsraum

Masterplan INF/Neckarbogen
Umgriff Umsetzungsvereinbarung

Heidelberg
Neuenheim



868.000 m²
BGF

Legende

Geltungsbereich der Umsetzungsvereinbarung*
entspricht Betrachtungsraum Masterplanverfahren

„Hühnerstein“

Betrachtungsraum
Masterplanverfahren

BGF relevante Fläche

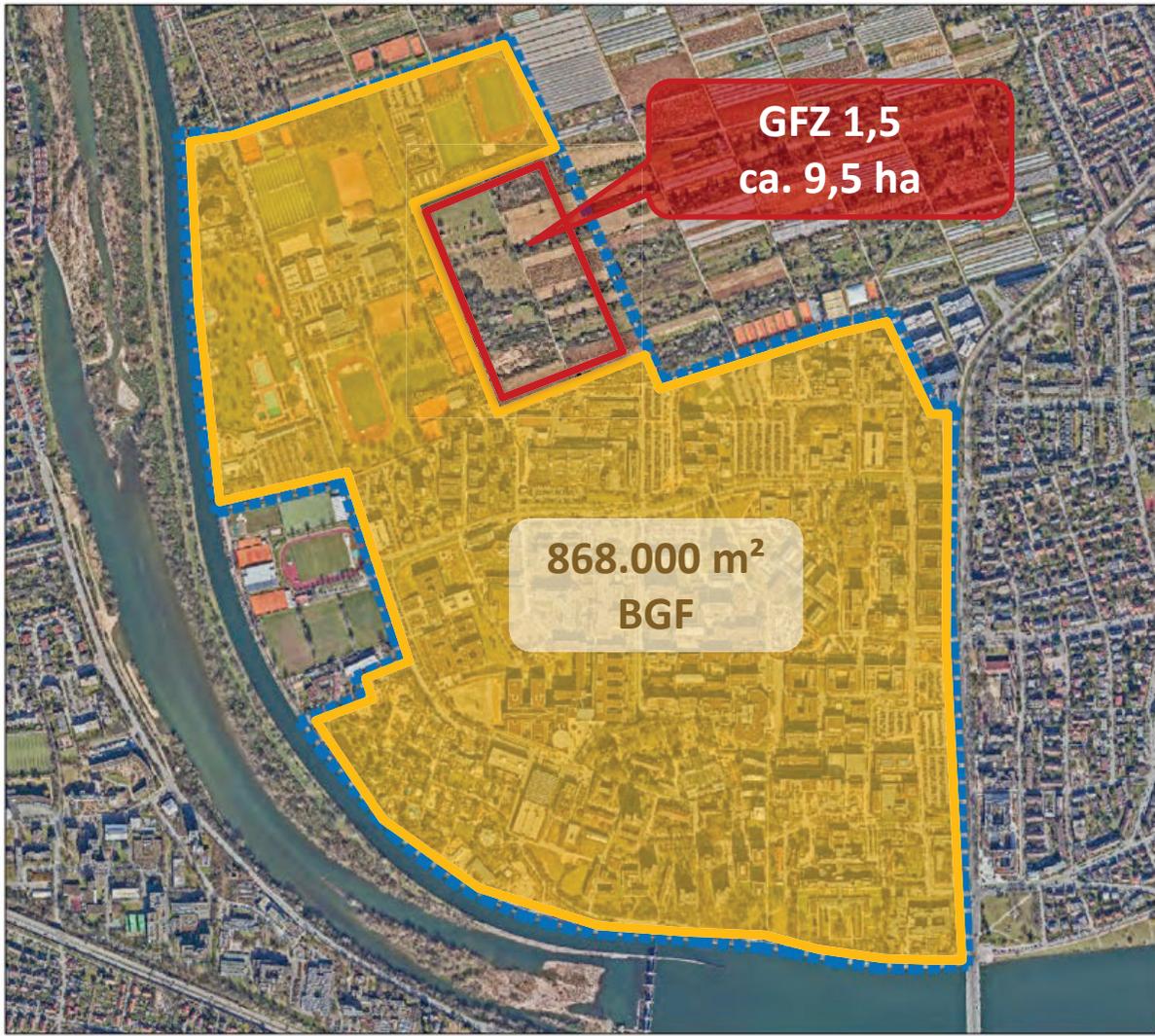
* Vereinbarung zur Umsetzung des Masterplans für das
Universitätsgebiet "Im Neuenheimer Feld/Neckarbogen" (INF)

Masterplan INF/Neckarbogen Umgriff Umsetzungsvereinbarung			
Lageplan			
Plan	Stand	Maßstab	Plangröße DIN A3
28.06.2023	SC		
28.08.2023	SK		
Heidelberg Stadtplanungsamt			

Betrachtungsraum

Masterplan INF/Neckarbogen
Umgriff Umsetzungsvereinbarung

Heidelberg
Neuenheim



Legende

Geltungsbereich der Umsetzungsvereinbarung*
entspricht Betrachtungsraum Masterplanverfahren

„Hühnerstein“

Betrachtungsraum
Masterplanverfahren

BGF relevante Fläche

* Vereinbarung zur Umsetzung des Masterplans für das
Universitätsgebiet "Im Neuenheimer Feld/Neckarbogen" (INF)

Masterplan INF/Neckarbogen
Umgriff Umsetzungsvereinbarung

Lageplan

Blatt	Blattgröße	Blattinhalt	Blatttitel	Blattnummer
1	A3	Lageplan	1	1

Vielen Dank!

