

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0106/2024/BV**

Datum:  
04.04.2024

Federführung:  
Dezernat II, Vermessungsamt

Beteiligung:

Betreff:

**Bestellung eines Gutachters für den Gutachterausschuss  
für die Ermittlung von Grundstückswerten nach  
Baugesetzbuch**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 03. Mai 2024

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	17.04.2024	N	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	
Gemeinderat	02.05.2024	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:*

*An Stelle eines ausgeschiedenen Mitgliedes des Gutachterausschusses bestellt der Gemeinderat zum 01. Juni 2024 bis zum 31.12.2025 den folgenden neuen ehrenamtlichen Gutachter:*

- Jörg Westenhöfer, Dipl.-Finanzwirt (FH), Finanzamt Heidelberg

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
• keine	
<b>Einnahmen:</b>	
• keine	
<b>Finanzierung:</b>	
• keine	
<b>Folgekosten:</b>	
• keine	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Ein ausgeschiedenes ehrenamtliches Mitglied des Gutachterausschusses Heidelberg soll durch ein neues Mitglied ersetzt werden. Ein geeigneter Bewerber der Finanzverwaltung wird dafür vorgeschlagen.

## **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 17.04.2024**

**Ergebnis:** einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung

## **Sitzung des Gemeinderates vom 02.05.2024**

**Ergebnis:** einstimmig beschlossen

## Begründung:

Am Anfang dieses Jahres verließ Frau Reubold, Finanzbeamtin im Finanzamt Heidelberg und bereits vom Gemeinderat bestellte Gutachterin für die Richtwertberatung, aus beruflichen Gründen das Finanzamt Heidelberg. Somit steht sie als ehrenamtliche Gutachterin nicht mehr zur Verfügung.

Der Gutachterausschuss der Stadt Heidelberg hatte bisher drei Mitglieder aus dem Finanzamt Heidelberg für die Richtwertberatung. Es ist von Vorteil, dass bei Personalausfall oder auch für den Vertretungsfall weiterhin drei Mitglieder zur Verfügung stehen und dadurch zeitnahe Entscheidungen getroffen werden können.

### Vorschlag für die neu zu bestellenden ehrenamtlichen Gutachter

Wir schlagen deshalb vor, das ausgeschiedene Mitglied des Gutachterausschusses durch einen neuen ehrenamtlichen Gutachter zu ersetzen:

Herr Westenhöfer hat seine Ausbildung des mittleren Dienstes in der Finanzverwaltung 1996 abgeschlossen. Von 2003 bis 2006 hat Herr Westenhöfer das Studium zum Diplom Finanzwirt (FH) absolviert. Seit 2017 arbeitete er als Sachbearbeiter in der Grundstückswertstelle in verschiedenen Städten und war in dieser Zeit als Gutachter bestellt. Herr Westenhöfer ist seit dem 17.01.2024 als Sachgebietsleiter für die Grundstückswertstelle verantwortlich.

Der Gutachterausschuss, vertreten durch den Vorsitzenden Herr Rexroth und Herrn Kinzinger, Leiter der Geschäftsstelle, konnte sich davon überzeugen, dass Herr Westenhöfer für die ehrenamtliche Tätigkeit im Gutachterausschuss geeignet ist. Die weiteren stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses stimmten dem Vorschlag zu.

### Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes	
Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt: Ziel/e:
Keine	
2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:	
Keine	

gezeichnet  
in Vertretung  
Raoul Schmidt-Lamontain