

Stadt Heidelberg Hochbauamt	
Kostenberechnung	
Liegenschaft Chapel Hospital	Straße, Hausnummer Marie-Marcks-Straße 1, 69126 Heidelberg
Projektbezeichnung Sanierung und Umbau einer ehemaligen Kapelle in einen Bürgertreff	Bauherrenamt Amt 23

Planungsdaten (Nach DIN 277)			
Nutzungsfläche (NUF)	207	m ²	BGF / NUF = 1
Technikfläche (TF)	0	m ²	BRI / BGF =
Verkehrsfläche (VF)	26	m ²	BRI / NUF =
Brutto-Grundfläche (BGF)	292	m ²	€/m ² NUF = 4.483 (300+400) OHNE Risiko
Brutto-Rauminhalt (BRI)		m ³	€/m ² NUF = 5.397 MIT Risiko und Index
Nutzungseinheit (NE)	0		€/m ² BGF = 3.178 (300+400) OHNE Risiko
			€/m ² BGF = 3.826 MIT Risiko und Index
			€/m ³ BRI = (300+400)
			€/NE = (300+400)

Kostenberechnung vom	Datum: 02.05.2024
Kostengruppe	Betrag
Summe 100 - Grundstück	0,00
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	10.000,00
Summe 300 - Bauwerk Konstruktionen	688.800,00
Summe 400 - Bauwerk Technische Anlagen	239.200,00
Summe 500 - Außenanlagen	5.000,00
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	79.000,00
Summe 700 - Baunebenkosten	325.600,00
Prognose Baukostenindex (auf KG 300, 400, 500, 600) = 7,00 %	70.840,00
Quelle: Statistisches Bundesamt --> Hochrechnung: Kostenstand II.Quartal 2024 --> geplante Hauptvergabezeit IV.Quartal 2024 --> Annahme 14%/Jahr (Mittelwert über die Hauptgewerke)	
Rundung	-440,00
Insgesamt brutto OHNE Risiko	1.418.000,00
Interne Leistungsverrechnung Hochbauamt = 4,40 %	62.392,00
Erkennbare Projektrisiken	0,00
Bestand: Statische Ertüchtigung Dachtragwerk zur Lastaufnahme Deckenstrahlplatten (Untersuchung liegt noch nicht vor) - Eintrittswahrscheinlichkeit >70%	30.000,00
Rundung	-392,00
Insgesamt brutto EINSCHLIEßLICH Risiko	1.480.000,00