

# Stadt Heidelberg

AntragNr.:  
**0 0 5 8 / 2 0 2 4 / A N**

Antragsteller: SPD  
Antragsdatum: 19.06.2024

Federführung:  
Dezernat II, Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Beteiligung:

Betreff:

**Sachstandsbericht Bauvorhaben Bergstraße 147**

## Antrag

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Beratungsergebnis:	Handzeichen:
Gemeinderat	04.07.2024	Ö		
Stadtentwicklungs- und Bauausschuss	24.09.2024	Ö		
Gemeinderat	17.10.2024	Ö		

**Der Antrag befindet sich auf der Seite 3.1**

## Antrag Nr.: 0058/2024/AN

Briefkopf des Antragstellers:



### Sozialdemokratische Partei Deutschlands Gemeinderatsfraktion Heidelberg

SPD-Gemeinderatsfraktion, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

**Herrn Oberbürgermeister  
Prof. Dr. Eckart Würzner  
Rathaus  
69117 Heidelberg**

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.  
Mathias Michalski, stellv. Vorsitzender  
Sören Michelsburg, stellv. Vorsitzender  
Karl Emer  
Johannah Illgner  
Adrian Rehberger  
Michael Rochlitz  
Marktplatz 10  
69117 Heidelberg  
06221/5847150  
06221/584647150  
geschaeftsstelle@spd-  
fraktion.heidelberg.de  
www.spd-fraktion-heidelberg.de

17.06.2024

### Tagesordnungspunkt Gemeinderat

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die nächste Sitzung des Gemeinderats beantragen die Unterzeichnerinnen und Unterzeichner gemäß § 18 Absatz 3 der Geschäftsordnung des Gemeinderates der Stadt Heidelberg im öffentlichen Teil die Aufnahme des Tagesordnungspunktes:

#### **Sachstandsbericht Bauvorhaben Bergstraße 147**

- Die Verwaltung wird gebeten, in der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses einen Sachstandsbericht über das Bauvorhaben auf dem Grundstück Bergstraße 147 geben und dabei insbesondere auf die Dimensionalität des Wohngebäudes sowie der geplanten Tiefgarage einzugehen. Darüber hinaus soll die Verwaltung eine Bewertung zur Erschließung der 12 Stellplätze durch die Steckelsgasse sowie der Einhaltung der Gestaltungssatzung der verschiedenen Baukörper vornehmen. Hierbei soll auch eine ausführliche Begründung dargelegt werden, warum für das Bauvorhaben eine Baugenehmigung nach § 34 BauGB erfolgen soll.
- Darüber hinaus sind die Bauherren als sachkundige Bürger:innen zur Beratung des Tagesordnungspunktes nach § 33 (3) GemO hinzuzuziehen.

**Begründung:**

Im Rahmen der letzten Sitzung des Gestaltungsbeirates wurde unter anderem thematisiert, dass das Bauvorhaben für das Grundstück Bergheimer Straße 147 drei Häuser mit insgesamt acht Wohnungen und zwölf Tiefgaragenstellplätzen umfasst und nach BauGB in einem vereinfachten Verfahren ablaufen soll.

Vor diesem Hintergrund bitten wir die Verwaltung, einen entsprechenden Sachstandsbericht inklusive der Begründung des Bedarfes für die oben angeführten Tiefgaragenstellplätze in der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses zu geben und zudem die Bauherren für die Beratung hinzuzuziehen. Darüber hinaus soll ausführlich begründet werden, warum hier eine Baugenehmigung nach § 34 BauGB erfolgen soll.

**gezeichnet SPD-Fraktion**