

Fraktion DIE LINKE

Sahra Mirow (Fraktionsvorsitzende)
Bernd Zieger
Zara Kiziltas

Mail: gemeinderat@dielinke-hd.de
Tel: 06221-3629562



An

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Eckart Würzner

Stadt Heidelberg
Rathaus | 69117 Heidelberg
Mail: 01-Sitzungsdienste@heidelberg.de

Heidelberg, 28.06.2024

**Sachantrag 2 für die Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschuss am 2.7.2024 zum TOP
1 „Förderung gemeinschaftlicher Wohnprojekte“**

Finanzielle Förderung der Wohnprojekte

1. Eine finanziell einmalige Anschubförderung für Wohnprojekte in Realisierung zwischen 20.000€ und 50.000€ gestaffelt nach Projektgröße.
2. Unterstützung von Wohnprojekten in Realisierung bei ihrer Finanzierung durch Bürgschaften und preisgünstige Darlehen zur Überbrückung der Zeit zwischen Fördermittelbescheid und -auszahlung
3. Grundstücksvergabe: Ausarbeitung von rechtlich abgesicherten Mechanismen zur kontinuierlichen Bereitstellung von Grundstücken für gemeinschaftliche Wohnprojekte.
4. Geförderter Wohnraum: Förderprogramm für die Schaffung von preisgünstigem Wohnraum in gemeinschaftlichen Wohnprojekten.

Begründung:

Wohnprojekte haben gegenüber anderen Investoren einen kleineren finanziellen Spielraum, ein (Um-)Bauprojekt zu starten. Allerdings entstehen bereits in der Sondierungsphase Kosten, die die Gruppe in der nötigen Höhe oft nicht finanzieren kann (z.B. Kosten, die im Rahmen der Selbstorganisation anfallen, erste Aufträge an Architekten o.ä. zur Teilnahme an einer Konzeptvergabe). Eine Unterstützung von gemeinschaftlichen Wohnprojekten braucht daher auch eine finanzielle Dimension.