

An

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Eckart Würzner

Stadt Heidelberg
Rathaus | 69117 Heidelberg
Mail: 01-Sitzungsdienste@heidelberg.de

Heidelberg, 02.07.2024

**Gemeinsamer Sachantrag von Die Linke und Bündnis90/Die Grünen
für die Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschuss am 2.7.2024 zum TOP 1 „Förderung
gemeinschaftlicher Wohnprojekte“**

Erhöhung der Personalressourcen in der Verwaltung auf mindestens eine volle Stelle ausschließlich zur Unterstützung von gemeinschaftlichen Wohnprojekten von der Vernetzung bis zur Realisierung, einschließlich der Durchführung der städtischen Konzeptverfahren für jene Objekte, die für gemeinschaftliche Wohnprojekte vorgesehen sind.

Begründung:

Gemeinschaftliche Wohnprojekte leisten gerade in der aktuellen schwierigen Lage am Wohnungsmarkt einen wichtigen Beitrag, Menschen selbstbestimmt in bezahlbaren Wohnraum zu bringen. Auch stärken sie das gesellschaftliche Zusammenwirken in neuen Quartieren. Gerade mit der Entwicklung des PHV werden in den kommenden Jahren Wohnbauflächen zur Verfügung stehen, die auch für die Realisierung von gemeinschaftlichen Wohnprojekten genutzt werden müssen. Hierfür braucht es aber eine intensivere Unterstützung von interessierten Gruppen als bisher. Das erweiterte Aufgabenspektrum muss auch Beratung zu Verfahrenswegen, Informationen zu Rechtsformen, Förderangeboten, Planungsständen, Unterstützung bei Konzeptverfahren sowie eine Hilfe bei den Wegen durch die Verwaltung (Planungs- und Baugenehmigungsverfahren) umfassen.