

Stadt Heidelberg

AntragNr.:
0 0 5 8 / 2 0 2 4 / A N

Antragsteller: SPD
Antragsdatum: 19.06.2024

Federführung:
Dezernat II, Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Beteiligung:

Betreff:

Sachstandsbericht Bauvorhaben Bergstraße 147

Antrag

Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.
Letzte Aktualisierung: 18. Oktober 2024

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Beratungsergebnis:	Handzeichen:
Gemeinderat	04.07.2024	Ö		
Stadtentwicklungs- und Bauausschuss	24.09.2024	Ö		
Gemeinderat	17.10.2024	Ö		

Der Antrag befindet sich auf der Seite 3.1

Sitzung des Gemeinderates vom 04.07.2024

Ergebnis: verwiesen in den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss

Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 24.09.2024

Ergebnis: behandelt

Sitzung des Gemeinderates vom 17.10.2024

Ergebnis: Antrag wurde behandelt

Antrag Nr.: 0058/2024/AN

Briefkopf des Antragstellers:



Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Gemeinderatsfraktion Heidelberg

SPD-Gemeinderatsfraktion, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

**Herrn Oberbürgermeister
Prof. Dr. Eckart Würzner
Rathaus
69117 Heidelberg**

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.
Mathias Michalski, stellv. Vorsitzender
Sören Michelsburg, stellv. Vorsitzender
Karl Emer
Johannah Illgner
Adrian Rehberger
Michael Rochlitz
Marktplatz 10
69117 Heidelberg
06221/5847150
06221/584647150
geschaeftsstelle@spd-
fraktion.heidelberg.de
www.spd-fraktion-heidelberg.de

17.06.2024

Tagesordnungspunkt Gemeinderat

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die nächste Sitzung des Gemeinderats beantragen die Unterzeichnerinnen und Unterzeichner gemäß § 18 Absatz 3 der Geschäftsordnung des Gemeinderates der Stadt Heidelberg im öffentlichen Teil die Aufnahme des Tagesordnungspunktes:

Sachstandsbericht Bauvorhaben Bergstraße 147

- Die Verwaltung wird gebeten, in der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses einen Sachstandsbericht über das Bauvorhaben auf dem Grundstück Bergstraße 147 geben und dabei insbesondere auf die Dimensionalität des Wohngebäudes sowie der geplanten Tiefgarage einzugehen. Darüber hinaus soll die Verwaltung eine Bewertung zur Erschließung der 12 Stellplätze durch die Steckelsgasse sowie der Einhaltung der Gestaltungssatzung der verschiedenen Baukörper vornehmen. Hierbei soll auch eine ausführliche Begründung dargelegt werden, warum für das Bauvorhaben eine Baugenehmigung nach § 34 BauGB erfolgen soll.
- Darüber hinaus sind die Bauherren als sachkundige Bürger:innen zur Beratung des Tagesordnungspunktes nach § 33 (3) GemO hinzuzuziehen.

Begründung:

Im Rahmen der letzten Sitzung des Gestaltungsbeirates wurde unter anderem thematisiert, dass das Bauvorhaben für das Grundstück Bergheimer Straße 147 drei Häuser mit insgesamt acht Wohnungen und zwölf Tiefgaragenstellplätzen umfasst und nach BauGB in einem vereinfachten Verfahren ablaufen soll.

Vor diesem Hintergrund bitten wir die Verwaltung, einen entsprechenden Sachstandsbericht inklusive der Begründung des Bedarfes für die oben angeführten Tiefgaragenstellplätze in der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses zu geben und zudem die Bauherren für die Beratung hinzuzuziehen. Darüber hinaus soll ausführlich begründet werden, warum hier eine Baugenehmigung nach § 34 BauGB erfolgen soll.

gezeichnet SPD-Fraktion