



Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2024

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2025 PLAN 18. Jahr [T€]
1	2	3			4	31
A. AUSGABEN						
A.I. Vorbereitung - Vorlaufkosten Stadt						
SUMME A.I. Vorbereitung					2.916,3	
A.II. Weitere Vorbereitung						
1	Planungskosten Gesamtprojekt				2.644,0	116,0
2	Vergütung Dritter				2.578,9	70,0
3	Gutachten / Untersuchung				1.377,0	60,0
4	Öffentlichkeitsarbeit				1.192,8	20,0
5	Bürgerbeteiligung				70,0	0,0
SUMME A.II. Weitere Vorbereitung					7.862,7	266,0
A.III. Grunderwerb						
1.A	Flächenankauf				28.517,3	1.500,0
1.B	Flächenankauf von der EGH (Erschließungs-/Gemeinbedarfsflächen)				9.329,7	300,0
1.C	Flächenankauf außerhalb SEM				4.500,0	0,0
2	Nebenkosten des Grunderwerbs				3.228,3	99,0
3	Nebenkosten des Grundstücksverkaufs				2.400,0	300,0
SUMME A.III. GRUNDERWERB					47.975,3	2.199,0
A.IV. ORDNUNGSMABNAHMEN						
1	Bodenordnung				161,1	10,0
2	Freilegung / Substanzwertentschädigung				51.265,0	1.650,0
3	Verlagerungen / Sonstiges				20.869,7	20,0
4	Erschließung				195.785,9	11.378,1

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2024

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2025 PLAN 18. Jahr [T€]
1	2	3			4	31
5	Sonstige Kosten Erschließung				3.389,1	385,0
SUMME A.IV. Ordnungsmaßnahmen					271.470,9	13.443,1
A.V. Hochbaumaßnahmen						
1	Gemeinbedarfseinrichtungen				16.680,0	0,0
2	Verlängerung Querbahnsteighalle Hauptbahnhof				3.038,6	0,0
3	Sonstiges				0,0	0,0
SUMME A.V. Hochbaumaßnahmen					19.718,6	0,0
A.VI. Sonstige Kosten						
SUMME A.VI. SONSTIGE KOSTEN					30.806,0	2.191,1
SUMME A. AUSGABEN					380.749,8	18.099,2
B. EINNAHMEN						
B.I. GRUNDSTÜCKSVERKAUF [Grunderwerbskonzept]						
SUMME B.I. GRUNDSTÜCKSVERKAUF					80.384,5	2.490,7
B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE						
1	EGH				94.080,5	0,0
SUMME B.II AUSGLEICHSBETRÄGE					137.799,5	250,0
B.III. ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einzelmaßnahmen						
1	Zuwendungen nach dem EntflechtG/und/oder LGVFG				15.903,2	4.720,0
2	Städtebauförderung				27.165,0	0,0

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2024

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2025 PLAN 18. Jahr [T€]
1	2	3			4	31
3	Bauförderung öffentlicher Gebäude				240,0	0,0
4	Zahlungen Stadt				61.802,6	0,0
.1	Umwandlg Darlehen in Zuschuss- Übernahme Infrastrukturver	DS 0443/2015/BV	5 Mio abzügl Zins/Tilgung		4.932,6	
.2	Pauschalzahlung Stadt (Dez. 2015) Übernahme Infrastrukturver	DS 0443/2015/BV	10.000.000,0		10.000,0	
.3	Czernyring Stützwände außerplanm. HH-mittel Tiefbauamt	DS 0067/2016/BV	2.500.000,0		2.500,0	
.4	Städtischer Kostenanteil Infrastrukturmaßnahmen	DS 0349/2016/BV	3.000 T€ + 1.500 T€		44.370,0	
5	Wohnraumförderung				89,0	0,0
SUMME B.III ZUSCHÜSSE / MITTEL DRITTER z. Finanzierung von Einzelmaßnahmen					105.199,8	4.720,0
B.IV. SONSTIGE ERTRÄGE						
1	Dritte				2.434,0	50,0
2	Stadt Heidelberg				35.864,4	0,0
SUMME B.IV SONSTIGE ERTRÄGE					38.298,4	50,0
SUMME B. EINNAHMEN					361.682,2	7.510,7
C FINANZIERUNG						
C.I. FINANZIERUNGSBEDARF						
SUMME C.I.					-8.590,7	-50.625,7
C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN						
SUMME C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN					-10.477,0	-660,1
SUMME C FINANZIERUNG (Kapitalbedarf (-), Kapitalrückführung)					-19.067,7	-51.285,8
Finanzierungsvorteil Regelzahlungen städt. Haushalt					374,8	

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2024

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2025 PLAN 18. Jahr [T€]
1	2	3			4	31
DEFIZIT mit Finanzierungsvorteil Zahlungen städt. Haushalt					-18.692,9	