

# Stadt Heidelberg

AntragNr.:  
**0 0 5 7 / 2 0 2 4 / A N**

Antragsteller: SPD  
Antragsdatum: 17.06.2024

Federführung:  
Dezernat II, Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Beteiligung:

Betreff:

**Sachstandsbericht Bauvorhaben Baufeld Z2b Bahnstadt  
(SkyHub)**

## Antrag

### Beschluslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen  
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 03. Februar 2025

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Beratungsergebnis:	Handzeichen:
Gemeinderat	04.07.2024	Ö		
Stadtentwicklungs- und Bauausschuss	28.01.2025	Ö		
Gemeinderat	20.02.2025	Ö		

**Der Antrag befindet sich auf der Seite 3.1**

## **Sitzung des Gemeinderates vom 04.07.2024**

**Ergebnis:** verwiesen in den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss

## **Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 28.01.2025**

**Ergebnis:** behandelt

## Sitzung des Gemeinderates vom 20.02.2025

**Ergebnis:**

## Antrag Nr.: 0057/2024/AN

Briefkopf des Antragstellers:



### Sozialdemokratische Partei Deutschlands Gemeinderatsfraktion Heidelberg

[SPD-Gemeinderatsfraktion, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg](#)

**Herrn Oberbürgermeister  
Prof. Dr. Eckart Würzner  
Rathaus  
69117 Heidelberg**

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.  
Mathias Michalski, stellv. Vorsitzender  
Sören Michelsburg, stellv. Vorsitzender  
Karl Emer  
Johannah Illgner  
Adrian Rehberger  
Michael Rochlitz  
Marktplatz 10  
69117 Heidelberg  
06221/5847150  
06221/584647150  
[geschaeftsstelle@spd-  
fraktion.heidelberg.de](mailto:geschaeftsstelle@spd-fraktion.heidelberg.de)  
[www.spd-fraktion-heidelberg.de](http://www.spd-fraktion-heidelberg.de)

17.06.2024

#### Tagesordnungspunkt Gemeinderat

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die nächste Sitzung des Gemeinderats beantragen die Unterzeichnerinnen und Unterzeichner gemäß § 18 Absatz 3 der Geschäftsordnung des Gemeinderates der Stadt Heidelberg im öffentlichen Teil die Aufnahme des Tagesordnungspunktes:

#### Sachstandsbericht Bauvorhaben Baufeld Z2b Bahnstadt (SkyHub)

- Die Verwaltung wird gebeten, in der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses einen Sachstandsbericht über das Bauvorhaben auf dem Baufeld Z2b in der Bahnstadt (SkyHub) zu geben und dabei insbesondere auf die Modalitäten zum geplanten Parkhauses einzugehen und den Bedarf der Stellplätze darlegen. Hierbei soll auch eine ausführliche Begründung dargelegt werden, warum für das Bauvorhaben eine Baugenehmigung nach § 34 BauGB erfolgen soll.
- Darüber hinaus sollen die Bauherren als sachkundige Bürger:innen zur Beratung des Tagesordnungspunktes nach § 33 (3) GemO hinzuzuziehen.

Begründung:

Im Rahmen der letzten Sitzung des Gestaltungsbeirates wurde unter anderem thematisiert, dass das Bauvorhaben „SkyHub“ ein Parkhaus mit 770 Stellplätzen vorsieht und nach BauGB in einem vereinfachten Verfahren ablaufen soll.

**g e z e i c h n e t S P D - F r a k t i o n**