Stadt
Heidelberg

Drucksache:
0110/2025/BV

Datum:
09.04.2025

Federführung:
Dezernat III, Landschafts- und Forstamt

Beteiligung:
Dezernat I, Kämmereiamt
Dezernat I, Stabsstelle Konversion

Betreff:

Heidelberg Rohrbach – Hospital Park
hier: Zustimmung zum Entwurf und Erteilung der Ausführungsgenehmigung

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bezirksbeirat Rohrbach	21.05.2025	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	
Konversionsausschuss	17.07.2025	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	
Gemeinderat	24.07.2025	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bezirksbeirat Rohrbach empfiehlt dem Konversionsausschuss sowie dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Dem Entwurf für den öffentlichen Freiraum Hospital Park wird zugestimmt. Die Ausführungsgenehmigung für die Herstellung des öffentlichen Freiraums Hospital Park mit Gesamtkosten in Höhe von 2.532.000,00 € brutto wird erteilt. Entsprechende Haushaltsmittel stehen beim Treuhandvermögen Erneuerungsgebiete / Konversion zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
• Herstellungskosten brutto gesamt:	2.532.000,00
Einnahmen:	
• Zuschüsse aus der Städtebauförderung (bis zu 60 % der förderfähigen Kosten)	
Finanzierung:	
• Treuhandvermögen Erneuerungsgebiete / Konversion	2.532.000,00
Folgekosten:	
• Im Zuge einer angemessenen Pflege und Unterhaltung dieses Freiraums entstehen Kosten für Reinigung, Baumkontrollen und –pflege, Pflege und Bewässerung der Pflanzflächen, Trinkwasserbrunnen, Wasseranlagen, Spielplatz, etc.	

Zusammenfassung der Begründung:

Auf Grundlage der Entwurfsplanung gemäß Anlagen sollen Ausführungsplanung und Ausschreibung zügig erfolgen, damit die Maßnahme anschließend in die Umsetzung gehen kann.

Begründung:

1. Ausgangslage

Der Hospital Park ist mit einer Fläche von rund 7.000 m² die größte Grünfläche innerhalb der Konversionsfläche Hospital (siehe Anlage 01 Übersichtsplan Hospital). Inmitten neuer Wohnbebauung, studentischem Wohnen sowie pädagogischer und sozialer Einrichtungen entsteht mit dem Hospital Park ein attraktiver Freiraum mit einem vielseitigen Erholungs -, Spiel- und Sportangebot.

Der Konversionsausschuss hatte mit der Vorlage 0278/2022/BV am 05.10.2022 die Beauftragung des Landschaftsarchitekturbüros Setup mit den Planungsleistungen für den Hospital Park beschlossen. Nun liegt der Entwurf für den Hospital Park vor (siehe Anlagen 02 bis 04).

2. Maßnahmenbeschreibung

Der Hospital Park soll mit seinen Angeboten für verschiedene Nutzergruppen der Anziehungspunkt im Quartier Hospital und im Stadtteil Rohrbach werden. Durch seine lebendig gestalteten offenen Flächen neben ruhigen und von Bäumen beschatteten Bereichen bietet er Erlebnis und Entspannung zugleich. Mit dem Erhalt der Bestandsbäume im nördlichen Bereich des Parks entsteht eine schöne Kulisse und rund 45 Baumneupflanzungen werden künftig für Atmosphäre und weiteren Schatten sorgen. Ein sanft geschwungener Rundweg lädt zum Schlendern und Verweilen auf Sitzbänken ein und erschließt die verschiedenen Angebote im Park.

Beschreibung der einzelnen Teilbereiche:

Eingangsbereich und kleiner Platz im Westen: Von dem westlichen Eingangsbereich, vorbei an der sichelförmigen Natursteinmauer, kommt man über Treppen sowie eine barrierefreie Rampe zum tiefer gelegenen Platz. Die Natursteinmauer bietet zusammen mit Holzdeck und Drehliegen vielfältige Sitzmöglichkeiten im Baumschatten. An heißen Tagen kann man sich seine Wasserflasche am Trinkbrunnen auffüllen.

Spiel- und Freizeitwiese: Diese zentrale Grünfläche lädt mit einer großen Rasenfläche zum Aufenthalt ein und bildet den Mittelpunkt des Parks für verschiedenste und freie Nutzung. Extensiver Wiesensaum unter locker gestreuten Großbaum - und Strauchpflanzungen umgeben den Bereich und betonen den natürlichen Charakter. Im nördlichen Bereich laden Hangsofas aus Holz zu Entspannung und Verweilen in der Mittagspause ein. Slacklinepfosten im Süden der Wiese fordern Besucher zur sportlichen Betätigung auf. Umgeben wird die zentrale Spiel - und Freizeitwiese von einem Rundweg, der diesen Bereich mit allen weiteren Angeboten vernetzt und mit zahlreichen Bänken zum Sitzen und Entspannen einlädt.

Naturnaher Spielbereich: Westlich der zentralen Rasenfläche erstreckt sich der barrierefrei erschlossene naturnahe Spielbereich. Auf einer Seite des Weges befindet sich eine kleinere Sandfläche mit Findlingen und einem barrierefreien Sandtisch für kleinere Kinder. Auf der anderen Seite erstreckt sich ein Wasser- / Matschbereich mit einer barrierefrei erreichbaren Wasserpumpe. Zwischen einer gestalteten Hügellandschaft und zahlreichen Sträuchern kann man über eine weitere Wasserpumpe einen Wasserlauf den Hügel hinabfließen lassen. Locker gestreute Bäume, Sträucher und Weiden sowie Findlinge geben diesem Areal einen natürlichen Charakter. Neben der Wasserspielfläche erhebt sich ein Spielhügel mit einer Rutsche und einem großen Kletterparcours aus Holz. Eine barrierefreie Seiltampenschaukel, die auch von der Spielwiese aus gut zu erreichen ist, rundet das Spielangebot ab.

Wäldchen und Calisthenics_Sportbereich: Nördlich des Spielbereichs erwartet den Besucher ein kleines Wäldchen, das durch die dichten Nadelgehölze aus dem Bestand sowie Neupflanzungen und schattenliebenden Stauden bestimmt wird. Nach Osten öffnet sich das Wäldchen zum Calisthenics-Sportbereich. Hier kommen Sportbegeisterte auf ihre Kosten und auch ein für Rollstuhlfahrer nutzbares Gerät ist vorgesehen.

Wasser-Lounge: Im Osten der zentralen Spiel- und Freizeitwiese befindet sich die Wasser-Lounge mit kühlendem Nass. Der Bereich ist über einen Pflasterweg barrierefrei zugänglich. Hier versprühen schlanke Nebelstelen feinen, kühlenden Nebel, der auch sitzend auf einer Bank genossen werden kann. Zudem gibt es ein barrierefreies Armkneipp-Becken zum Abkühlen der Hände und Arme an heißen Tagen.

Entspannen zwischen Bäumen: Weiter östlich finden Besucher einen Ort zum Entspannen unter den Bestandsbäumen. Ergänzt durch weitere Neupflanzungen entsteht hier ein Bereich, der mit Holzdeck und Drehliegen sowie barrierefreien Tisch-Bank-Kombinationen zur Erholung im Grünen einlädt.

3. Weiteres Vorgehen

Nach Abschluss der Entwurfsplanung sollen nun die Ausführungsplanung und die Ausschreibung erfolgen. Anvisiert ist ein Baustart im ersten Quartal 2026.

4. Kosten und Finanzierung

Die Kosten für die bauliche Herstellung des Parks belaufen sich gemäß Kostenberechnung zum Entwurf auf rund 1.709.000,00 € brutto. An Baunebenkosten (Honorar, Bodengutachten, Fachplanung Wasser, Maßnahmen Artenschutz, etc.) fallen rund 401.000,00 € an. Zuzüglich 10% Puffer für Preissteigerungen und 10% für Unvorhergesehenes, rund 422.000,00 €. Es ergeben sich somit Gesamtkosten in Höhe von 2.532.000,00 € brutto.

Die Finanzierung erfolgt aus dem Treuhandvermögen Erneuerungsgebiete / Konversion, in dem eine ausreichende Liquidität gewährleistet ist. Zur Sicherstellung der Inanspruchnahme bereits bewilligter Städtebaufördermittel ist die Umsetzung der Maßnahme trotz der schwierigen Haushaltssituation notwendig.

Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen

Der Beirat von Menschen mit Behinderungen wurde in den Planungsprozess einbezogen.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes		
Nummer/n: (Codierung)	**+ / - berührt:**	**Ziel/e:**
SL 8	+	Groß- und kleinräumige Freiflächen erhalten und entwickeln.
		Begründung:
		Die ehemals vorhandene Grünfläche wird aufgewertet und in einen Park umgewandelt.
		Ziel/e:
UM 1	+	Umweltsituation verbessern
		Begründung:
		Es werden zahlreiche neue Bäume + Sträucher gepflanzt, sowie Wiesenflächen angelegt.
2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten: Keine		

gezeichnet
Prof. Dr. Eckart Würzner

Anlage (n) zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung:
01	Übersichtsplan Hospital
02	Entwurf Hospital Park
03	Visualisierung Hospital Park
04	Entwurfsbroschüre Hospital Park